

Årsredovisning

för

Järnbruket Fastigheter AB

559344-6510

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Holttinen, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Järnbruket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 049	894
Resultat efter finansiella poster	97	263
Soliditet (%)	6,2	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	202 171	227 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 171	-202 171	0
Årets resultat			69 915	69 915
Belopp vid årets utgång	25 000	202 171	69 915	297 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 171
årets vinst	69 915
	272 086
disponeras så att i ny räkning överföres	272 086
	272 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 646

894 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 646

894 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-630 094

-410 126

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 902

-69 273

Summa rörelsekostnader

-715 996

-479 399

Rörelseresultat

332 650

414 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

717

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 989

-152 271

Summa finansiella poster

-235 272

-152 255

Resultat efter finansiella poster

97 378

262 685

Resultat före skatt

97 378

262 685

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 463

-60 514

Årets resultat

69 915

202 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 243 333	4 314 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 412	27 154
Summa materiella anläggningstillgångar		4 311 745	4 341 397
Summa anläggningstillgångar		4 311 745	4 341 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 598	24 814
Övriga fordringar		60 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 957	19 103
Summa kortfristiga fordringar		124 416	43 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 646	300 797
Summa kassa och bank		330 646	300 797
Summa omsättningstillgångar		455 062	344 714
SUMMA TILLGÅNGAR		4 766 807	4 686 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 171	0
Årets resultat		69 915	202 171
Summa fritt eget kapital		272 086	202 171
Summa eget kapital		297 086	227 171
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 773 322	1 853 326
Övriga skulder		2 318 680	2 318 680
Summa långfristiga skulder		4 092 002	4 172 006
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		18 957	712
Skatteskulder		96 155	60 514
Övriga skulder		47 320	47 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 283	98 384
Summa kortfristiga skulder		377 719	286 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 766 807	4 686 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	0
Inköp	0	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Ingående avskrivningar	-65 082	0
Årets avskrivningar	-70 910	-65 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 992	-65 082
Utgående redovisat värde	4 243 333	4 314 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 345	0
Inköp	56 250	31 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 595	31 345
Ingående avskrivningar	-4 191	0
Årets avskrivningar	-14 992	-4 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 183	-4 191
Utgående redovisat värde	68 412	27 154

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 582 706	3 662 710
	3 582 706	3 662 710

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 219 326 (4 299 330) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 773 322	1 853 326
Skulder till ägare	2 318 680	2 318 680
	4 092 002	4 172 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Skulder till ägare	47 320	47 320
	127 324	127 324
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 520 000	4 520 000
	4 520 000	4 520 000

Gävle 2024-03-11

Kenny Holttinen
Kenny Holttinen
Ordförande

Marcus Leek
Marcus Leek