

Årsredovisning för
Nqilas Förvaltning AB
559341-4948

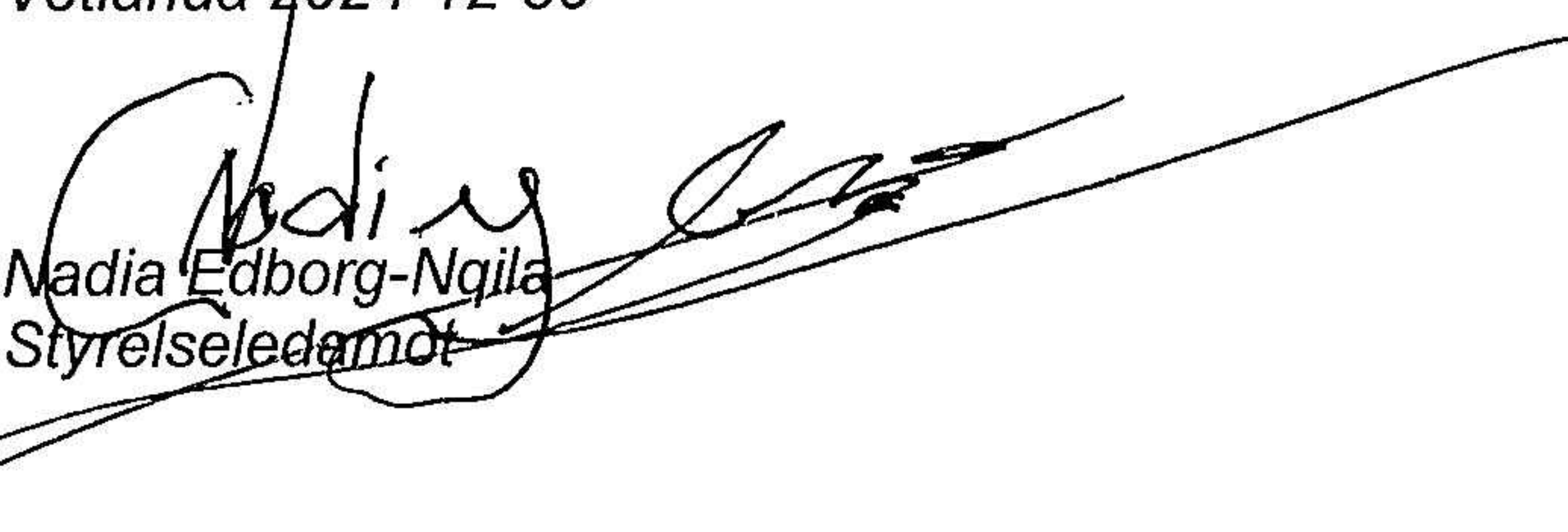
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nqilas Förvaltning AB (559341-4948) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2024-12-30


Nadia Edborg-Nqila
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nqilas Förvaltning AB, 559341-4948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, vilket är företagets tredje räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor, (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	538	1 095	-
Resultat efter finansiella poster	86	-408	-42
Soliditet, %	19	12	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 151 628
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			68 479
Vid årets slut	25 000		68 479

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.220.108,00 behandlas enligt följande:</i>	
Balanserat resultat	1 151 628
Årets resultat	68 479
Totalt	1 220 107
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 220 107
Summa	1 220 107

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

KEN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		538 128	377 224
Övriga rörelseintäkter		-	718 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		538 128	1 095 988
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-476 308
Övriga externa kostnader		-160 483	-533 786
Personalkostnader		-	-3 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-81 675
Summa rörelsekostnader		-160 483	-1 095 669
Rörelseresultat		377 645	319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-291 399	-408 943
Summa finansiella poster		-291 399	-408 943
Resultat efter finansiella poster		86 246	-408 624
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		86 246	-408 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 767	-
Årets resultat		68 479	-408 624

NEW

2025010804071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 617 124	5 617 124
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	189 386	189 386
Summa materiella anläggningstillgångar		5 806 510	5 806 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		369 397	3 303 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		369 397	3 303 499
Summa anläggningstillgångar		6 175 907	9 110 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 391	64 192
Fordringar hos koncernföretag		369 268	652 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	1	19 014
Summa kortfristiga fordringar		460 660	736 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 368	107 022
Summa kassa och bank		108 368	107 022
Summa omsättningstillgångar		569 028	843 022
SUMMA TILLGÅNGAR		6 744 935	9 953 031

NEA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 602 703	-
Summa bundet eget kapital		1 627 703	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-451 075	1 602 703
Årets resultat		68 479	-451 075
Summa fritt eget kapital		-382 596	1 151 628
Summa eget kapital		1 245 107	1 176 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 475 000	5 570 000
Övriga skulder		-	3 140 000
Summa långfristiga skulder		5 475 000	8 710 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 061	22 403
Skatteskulder		17 767	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	44 000
Summa kortfristiga skulder		24 828	66 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 744 935	9 953 031

NEN

2025010804072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År 20 %
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-291 399	-408 943
Summa	-291 399	-408 943

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 617 124	5 698 799
	5 617 124	5 698 799
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan		-81 675
		-81 675
Redovisat värde vid årets slut	5 617 124	5 617 124

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	189 386	189 386
Vid årets slut	189 386	189 386
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	189 386	189 386

NEN

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	5 475 000	5 570 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	5 475 000	5 570 000
----------------------------	-----------	-----------

NEN

2025010804073

Underskrifter

Vetlanda 2024-12-30



Nadia Edborg-Najla
Styrelseledamot

2024-12-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma