Årsredovisning

Emilshus Jönköping Hedenstorp 2:41 AB

559389-3497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hedenstorp 2:41 i Jönköping.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2207-2212**
Nettoomsättning	10 302	11 111	0
Resultat efter finansiella poster	-2 967	-3 012	0
Soliditet %	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 860 391	-3 652 010	233 381
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Balanseras i ny räkning		-3 652 010	3 652 010	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 600 000		2 600 000
- Årets resultat			-2 721 564	-2 721 564
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 808 381	-2 721 564	111 817

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 808 381
Årets resultat	*-2 721 564*
Summa	*86 817*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 817
Summa	*86 817*

RESULTATRÄKNING 1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 302 063	11 111 105
Övriga rörelseintäkter		0	7 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**10 302 063**	**11 118 270**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 471	-96 807
Övriga externa kostnader		-1 434 189	-1 570 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 466 555	-6 535 771
Summa rörelsekostnader		**-7 902 215**	**-8 203 400**
Rörelseresultat		***2 399 848***	***2 914 870***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 150	14 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 396 810	-5 941 554
Summa finansiella poster		**-5 366 660**	**-5 926 787**
Resultat efter finansiella poster		***-2 966 812***	***-3 011 917***
Resultat före skatt		***-2 966 812***	***-3 011 917***
Skatter			
Skatt på årets resultat		245 248	-640 093
Årets resultat		***-2 721 564***	***-3 652 010***

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	151 940 096	154 947 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 967 563	6 426 835
Summa materiella anläggningstillgångar		*154 907 659*	*161 374 215*
Summa anläggningstillgångar		**154 907 659**	**161 374 215**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 022	0
Fordringar hos koncernföretag		6 569 189	3 969 189
Övriga fordringar		2 302 938	126 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 019	18 727
Summa kortfristiga fordringar		*9 016 168*	*4 114 024*
Summa omsättningstillgångar		**9 016 168**	**4 114 024**
SUMMA TILLGÅNGAR		**163 923 827**	**165 488 239**

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		*25 000*	*25 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 808 381	3 860 391
Årets resultat		-2 721 564	-3 652 010
Summa fritt eget kapital		*86 817*	*208 381*
Summa eget kapital		**111 817**	**233 381**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	91 850 000	88 713 563
Summa långfristiga skulder		**91 850 000**	**88 713 563**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 024	17 763
Skulder till koncernföretag		70 795 028	75 175 847
Övriga skulder		391 618	425 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 340	922 541
Summa kortfristiga skulder		**71 962 010**	**76 541 295**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**163 923 827**	**165 488 239**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader 50 år
Markanläggningar 20 år
Byggnadsinventarier 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 396 810	-5 935 682

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	153 947 595	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Övertaget värde genom fusion	-	66 929 200
Koncermässigt värde vid fusion	-	87 018 395
Utgående anskaffningsvärden	153 947 595	153 947 595
Ingående värde	-8 200 210	-
Förändringar av avskrivningar		
Övertaget värde genom fusion	-	-5 522 595
Årets avskrivningar	-2 807 280	-2 677 615
Utgående avskrivningar	-11 007 490	-8 200 210
Ingående värde	9 199 995	0
Förändringar av uppskrivningar		
Övertaget värde genom fusion	-	10 000 000
Övertaget värde vid fusion	-	-500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 004	-300 005
Utgående uppskrivningar	8 999 991	9 199 995
Redovisat värde	151 940 096	154 947 380

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	17 535 404	0
Övertaget värde genom fusion	-	17 535 404
Utgående anskaffningsvärden	17 535 404	17 535 404
Ingående värde	-11 108 569	0
Förändringar av avskrivningar		
Övertaget värde vid fusion	-	-7 621 008
Årets avskrivningar	-3 459 272	-3 487 561
Utgående avskrivningar	-14 567 841	-11 108 569
Redovisat värde	2 967 563	6 426 835

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	91 850 000	91 850 000

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	91 850 000	91 850 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	91 850 000	91 850 000
Summa ställda säkerheter	91 850 000	91 850 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-12

Kpmg Ab
Leif Henrik Olof Brorsson
Leif Henrik Olof Brorsson
Auktoriserad revisor