

Årsredovisning för
LIP Fastigheter AB

556928-1271

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Persson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIP Fastigheter AB, 556928-1271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan år 2024 förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har under året bytt firmanamn.

Företaget är ett helägt dotterföretag till LIP Invest AB, org-nr 559488-0717, med säte i Askersund kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	672 000	112 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	589 477	70 838	8	1
Soliditet %	78,3	4,8	80,5	80,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 394	42 622
Balanseras i ny räkning		42 622	-42 622
Erhållna aktieägartillskott		1 775 491	
Årets resultat			154 699
Belopp vid årets utgång	50 000	1 808 719	154 699

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 775 491 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 808 719
Årets resultat	154 699
Summa	1 963 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 963 418
Summa	1 963 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		672 000	112 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 000	117 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 710	-2 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 946	-43 946
Summa rörelsekostnader		-85 656	-46 796
Rörelseresultat		586 344	70 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 133	9
Summa finansiella poster		3 133	9
Resultat efter finansiella poster		589 477	70 838
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-336 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-397 000	-17 000
Resultat före skatt		192 477	53 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 778	-11 216
Årets resultat		154 699	42 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 763 079	1 807 025
Summa materiella anläggningstillgångar		1 763 079	1 807 025
Summa anläggningstillgångar		1 763 079	1 807 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 640	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 000	0
Summa kortfristiga fordringar		347 640	40
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 924	189 175
Summa kassa och bank		539 924	189 175
Summa omsättningstillgångar		887 564	189 215
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 643	1 996 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 808 719	-9 394
Årets resultat		154 699	42 622
Summa fritt eget kapital		1 963 418	33 228
Summa eget kapital		2 013 418	83 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	17 000
Summa obeskattade reserver		78 000	17 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		75 480	75 480
Summa avsättningar		75 480	75 480
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		336 000	1 775 491
Övriga skulder		825	825
Summa långfristiga skulder		336 825	1 776 316
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 324	11 216
Övriga skulder		80 596	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		146 920	44 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 650 643	1 996 240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 850 971	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 850 971
Utgående anskaffningsvärden	1 850 971	1 850 971
Ingående avskrivningar	-43 946	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 946	-43 946
Utgående avskrivningar	-87 892	-43 946
Redovisat värde	1 763 079	1 807 025

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Åsbro

Ingmar Persson 2026-03-27
Ingmar Persson Datum
Styrelseordförande

Louise Persson 2026-03-27
Louise Persson Datum
Styrelseledamot