

Årsredovisning för
Hüll Fastigheter AB
559213-3929

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hüll Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-01-26



Mikael Gyllhamn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hüll Fastigheter AB, 559213-3929, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	666 853	628 068	319 673
Rörelsemarginal %	47,7	39,6	47,4
Balansomslutning	8 068 524	7 980 490	7 912 381
Soliditet %	4	1,7	1,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	83 837
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		186 003
Vid årets slut	50 000	269 840

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 840, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	269 840
Summa	269 840

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		666 853	628 068
		<u>666 853</u>	<u>628 068</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-221 428	-259 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 330	-120 610
		<u>-127 330</u>	<u>-120 610</u>
Rörelseresultat		318 095	248 428
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 698	-111 746
		<u>-84 698</u>	<u>-111 746</u>
Resultat efter finansiella poster		233 397	136 682
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
		<u>-</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		233 397	36 682
Skatt på årets resultat		-47 394	-7 967
		<u>-47 394</u>	<u>-7 967</u>
Årets resultat		186 003	28 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 024 985	7 937 213
		<u>8 024 985</u>	<u>7 937 213</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 024 985</u>	<u>7 937 213</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	9 164
		<u>36</u>	<u>9 164</u>
<i>Kassa och bank</i>		43 503	34 113
Summa omsättningstillgångar		<u>43 539</u>	<u>43 277</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 068 524</u>	<u>7 980 490</u>

2023021402554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 837	55 122
Årets resultat		186 003	28 715
		<u>269 840</u>	<u>83 837</u>
Summa eget kapital		<u>319 840</u>	<u>133 837</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		13 605	13 448
		<u>13 605</u>	<u>13 448</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 097 500	2 099 500
Övriga långfristiga skulder		5 358 100	5 492 900
		<u>7 455 600</u>	<u>7 592 400</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 525	13 730
Skatteskulder		81 162	33 567
Övriga kortfristiga skulder		132 200	131 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 592	62 405
		<u>279 479</u>	<u>240 805</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 068 524</u>	<u>7 980 490</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	84 698	111 746
Summa	84 698	111 746

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 104 628	7 861 032
-Nyanskaffningar	215 102	201 466
-Omklassificeringar		42 130
Vid årets slut	8 319 730	8 104 628
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-167 415	-40 763
-Omklassificeringar		-6 042
-Årets avskrivning	-127 330	-120 610
Vid årets slut	-294 745	-167 415
Redovisat värde vid årets slut	8 024 985	7 937 213
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 814 689	1 814 689
Redovisat värde vid årets slut	1 814 689	1 814 689

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 085 600	518 400
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 272 500	4 974 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 806 000	5 806 000
	5 806 000	5 806 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	5 806 000	5 806 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023021402556



Underskrifter

Eskilstuna 2023-01-26



Mikael Gyllhamn