

Årsredovisning för  
**Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB**  
559083-1185

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-11-07

  
Valentin Bregu  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB, 559083-1185, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÖTEBORG registrerades år 2016 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i verksamhetsåret. Bolagets nettoomsättning har ökat med 23,7%. Ökningen beror på nya anställda och nya kundavtal.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	20 935 824	16 929 471	14 227 262	8 906 733
Resultat efter finansiella poster	4 253 158	4 386 877	4 226 019	2 403 083
Soliditet, %	60	60	63	79

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 536 323
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			2 550 606
Vid årets slut	50 000		5 586 929

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 536 323, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 036 323
årets resultat	2 550 606
Totalt	5 586 929
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1 102 kr per aktie]	551 000
balanseras i ny räkning	5 035 929
Summa	5 586 929

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med beaktande av storleken och relationen mellan bolagets aktuella tillgångar och skulder värderade till anskaffningsvärde samt eget kapital per denna dag anser vi att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser eller nödvändiga investeringar. Soliditeten uppgår efter utdelningen till 54,8%.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 935 824	16 929 471
Övriga rörelseintäkter		11 593	21 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 947 417</b>	<b>16 950 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 386 631	-4 038 744
Övriga externa kostnader		-3 061 085	-2 113 113
Personalkostnader	2	-7 646 761	-5 674 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 566 045	-737 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 660 522</b>	<b>-12 563 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 286 895</b>	<b>4 387 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 219	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 956	-277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 737</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 253 158</b>	<b>4 386 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 098 000	-1 083 419
Förändring av överavskrivningar		74 405	-69 910
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 023 595</b>	<b>-1 153 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 229 563</b>	<b>3 233 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-678 957	-669 553
<b>Årets resultat</b>		<b>2 550 606</b>	<b>2 563 995</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 487 402	1 538 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 156 670	1 055 045
Summa materiella anläggningstillgångar		5 644 072	2 593 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 674 072</b>	<b>2 623 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 461 952	1 143 908
Övriga fordringar		75 000	2 904
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		320 671	381 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 648	44 303
Summa kortfristiga fordringar		4 096 271	1 572 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 809 704	8 266 712
Summa kassa och bank		5 809 704	8 266 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 905 975</b>	<b>9 838 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 580 047</b>	<b>12 462 209</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 036 323	1 972 329
Årets resultat		2 550 606	2 563 995
Summa fritt eget kapital		5 586 929	4 536 324
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 636 929</b>	<b>4 586 324</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 967 485	2 869 485
Ackumulerade överavskrivningar		634 268	708 673
Summa obeskattade reserver		4 601 753	3 578 158
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 650 025	1 996 058
Summa långfristiga skulder		2 650 025	1 996 058
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		292 794	126 149
Skatteskulder		471 147	759 728
Övriga skulder		1 165 648	646 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 751	769 173
Summa kortfristiga skulder		2 691 340	2 301 669
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 580 047</b>	<b>12 462 209</b>

2023110801947

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
- Inventarier och verktyg	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	18	12
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>12</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 457 968	2 362 968
-Nyanskaffningar	482 206	95 000
Vid årets slut	2 940 174	2 457 968
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 755	-437 168
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-533 017	-482 587
Vid årets slut	-1 452 772	-919 755
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 487 402</b>	<b>1 538 213</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 794 835	962 662
-Nyanskaffningar	4 134 653	832 173
Vid årets slut	5 929 488	1 794 835

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-739 790	-484 608
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 033 028	-255 182
Vid årets slut	-1 772 818	-739 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 156 670</b>	<b>1 055 045</b>

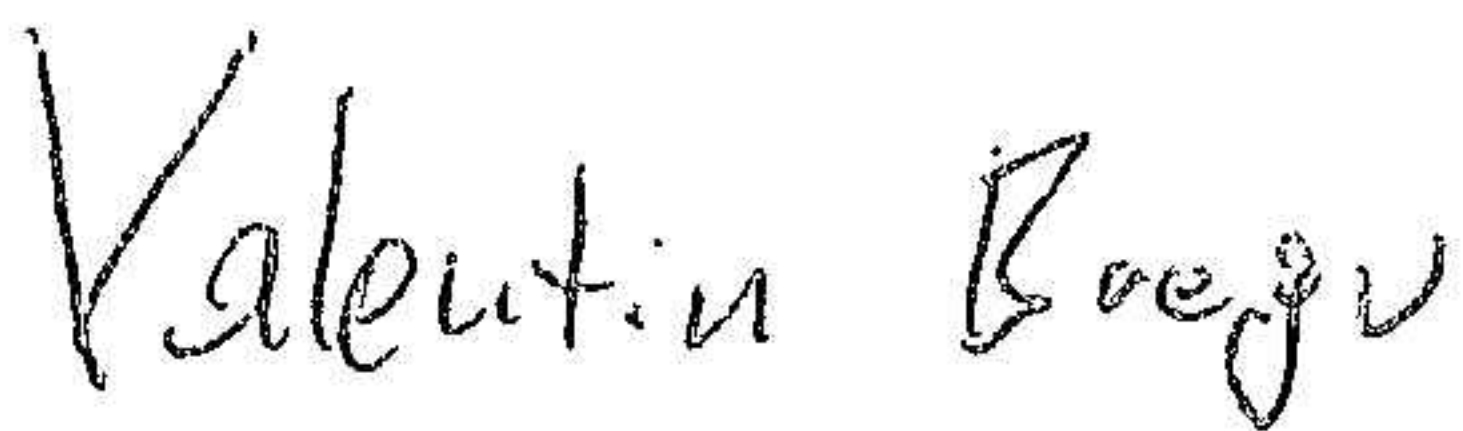
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

2025110801949

## Underskrifter

Göteborg 2023-10-19



Valentin Bregu  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/11 2023



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB  
Org.nr 559083-1185

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 7 / 11 2023



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

