

**Årsredovisning för**  
**Concept & Logistik i Motala AB**

556286-8918

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Wickström  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Concept & Logistik i Motala AB, 556286-8918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 659 061	1 701 484	1 595 250	779 495
Resultat efter finansiella poster	-1 951 461	16 387	3 461 344	-1 210 916
Soliditet %	17	28	27	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 617 119	16 387
Balanseras i ny räkning		16 388	-16 387
Årets resultat			-1 951 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 633 507</b>	<b>-1 951 461</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 633 507
Årets resultat	-1 951 461
<b>Summa</b>	<b>2 682 046</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 682 046
<b>Summa</b>	<b>2 682 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 659 061	1 701 484
Övriga rörelseintäkter		141 390	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 800 451</b>	<b>1 701 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-494 985	-42 796
Övriga externa kostnader		-1 069 057	-1 159 006
Personalkostnader	2	-460 971	-22 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 763	-182 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 302 776</b>	<b>-1 407 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 675</b>	<b>293 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 645 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-456 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 767	-277 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 449 136</b>	<b>-277 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 951 461</b>	<b>16 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 951 461</b>	<b>16 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 951 461</b>	<b>16 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 123 238	8 004 844
Inventarier, verktyg och installationer	4	328 380	34 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 451 618</b>	<b>8 039 708</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 402 296	5 402 296
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 645 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 402 296</b>	<b>8 047 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 853 914</b>	<b>16 087 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		216 304	0
Övriga fordringar		11 318	7 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 722	40 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>269 344</b>	<b>47 945</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		266 970	708 347
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>266 970</b>	<b>708 347</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 956	18
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 956</b>	<b>18</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>893 270</b>	<b>756 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 747 184</b>	<b>16 843 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 633 507	4 617 119
Årets resultat		-1 951 461	16 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 682 046</b>	<b>4 633 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 782 046</b>	<b>4 733 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	75 857
Övriga skulder till kreditinstitut		11 205 060	9 181 325
Övriga skulder		1 971 805	2 121 414
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 176 865</b>	<b>11 378 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	296 964
Skulder till koncernföretag		460 812	278 000
Skatteskulder		27 851	26 151
Övriga skulder		82 087	14 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 523	115 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 273</b>	<b>731 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 747 184</b>	<b>16 843 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 363 312	8 363 312
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 303 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 666 512</b>	<b>8 363 312</b>
Ingående avskrivningar	-358 468	-191 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-184 806	-167 264
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-543 274</b>	<b>-358 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 123 238</b>	<b>8 004 844</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 320	78 320
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	386 473	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>464 793</b>	<b>78 320</b>
Ingående avskrivningar	-43 456	-27 792
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 957	-15 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 413</b>	<b>-43 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>328 380</b>	<b>34 864</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 402 296	5 377 296
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
Försäljningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 402 296</b>	<b>5 402 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 402 296</b>	<b>5 402 296</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Stridh Fastigheter i Skänninge AB	556834-2819	Motala
Cool i Motala AB	559311-1767	Motala

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stridh Fastigheter i Skänninge AB	500	100	5 377 296
Cool i Motala AB	500	100	25 000

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 000	3 186 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-1 006 000	-535 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 000</b>	<b>2 651 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 645 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 645 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 651 000</b>

## Underskrifter

Motala

*Peter Wickström*

Peter Wickström  
Styrelseledamot

2023-06-19

Datum