

Årsredovisning för  
**MH Fastigheter i Perstorp AB**  
559049-5726

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastigheter i Perstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Perstorp den 9 december 2025.



Michael Hansen  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

VD för MH Fastigheter i Perstorp AB, 559049-5726 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Företagets säte är i Perstorp.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mickes Holding AB, org.nr 559142-9336.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 227 562	985 500	917 646	715 000
Resultat efter finansiella poster	30 676	311 353	284 999	398 233
Soliditet, %	18	18	13	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		482 345	190 484
Omföring av föreg års vinst			190 484	-190 484
Årets resultat				22 309
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>672 829</b>	<b>22 309</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	672 829
årets resultat	22 309
<b>Totalt</b>	<b>695 138</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	695 138
<b>Summa</b>	<b>695 138</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 227 562	985 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 227 562</b>	<b>985 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 326	0
Övriga externa kostnader		-473 097	-391 612
Personalkostnader		-471 368	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 662	-197 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 453</b>	<b>-589 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 109</b>	<b>396 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 735	8 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 168	-93 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 433</b>	<b>-84 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 676</b>	<b>311 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 676</b>	<b>241 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 367	-50 869
<b>Årets resultat</b>		<b>22 309</b>	<b>190 484</b>

2025121800509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 640 442	3 780 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	888 506	186 384
Summa materiella anläggningstillgångar		4 528 948	3 966 610
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 528 948	3 966 610
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		134 884	101 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 152	8 235
Summa kortfristiga fordringar		138 036	109 993
Övriga fordringar		67 051	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 349	664 069
Summa kassa och bank		156 349	664 069
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		361 436	774 062
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 890 384	4 740 672

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		672 829	482 345
Årets resultat		22 309	190 484
Summa fritt eget kapital		695 138	672 829
<b>Summa eget kapital</b>		<b>745 138</b>	<b>722 829</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
Summa obeskattade reserver		140 000	140 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 486	994 600
Summa långfristiga skulder		1 055 486	994 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		282 843	308 643
Skulder till koncernföretag		2 190 855	2 411 730
Skatteskulder		0	33 337
Övriga skulder		436 377	129 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 685	0
Summa kortfristiga skulder		2 949 760	2 883 243
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 890 384</b>	<b>4 740 672</b>

2025121800511

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar  
Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

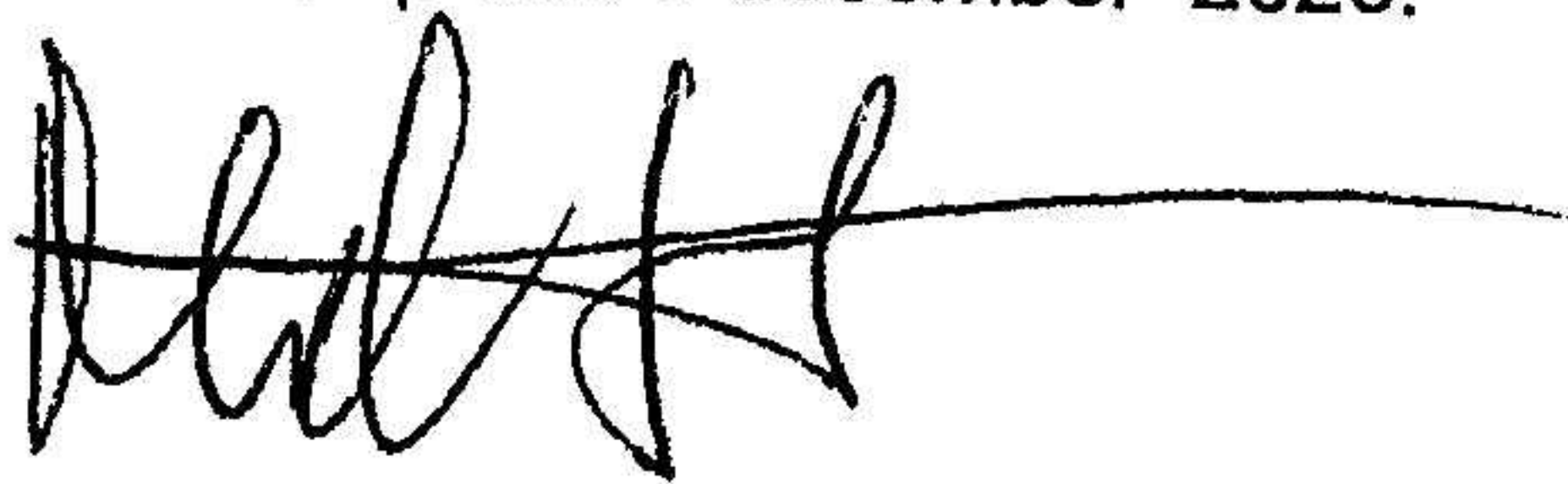
	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 187 930	4 187 930
	<u>4 187 930</u>	<u>4 187 930</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-407 704	-267 920
-Årets avskrivning enligt plan	-139 784	-139 784
	<u>-547 488</u>	<u>-407 704</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 640 442</b>	<b>3 780 226</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 390	225 640
-Nyanskaffningar	760 000	63 750
Vid årets slut	<u>1 049 390</u>	<u>289 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 006	-45 128
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 878	-57 878
Vid årets slut	<u>-160 884</u>	<u>-103 006</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>888 506</b>	<b>186 384</b>

## Underskrifter

Perstorp den 9 december 2025.



Michael Hansen  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025121800513