

# Årsredovisning

för

## Rixner-huset i Tibro AB

556179-5054

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rixner-huset i Tibro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>3/10</sup> 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro

<sup>3/10</sup> 2024

Kjell Rosell

Styrelsen för Rixner-huset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövde Skinnmöbel Aktieföretag (556276-8563)

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 819	1 766	1 735	1 803
Resultat efter finansiella poster	1 300	348	462	1 153
Soliditet (%)	25,0	15,4	18,1	18,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	847 037	21 342	985 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 342	-21 342	0
Årets resultat				475 926	475 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 800</b>	<b>868 379</b>	<b>475 926</b>	<b>1 461 105</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Resultatdisposition**

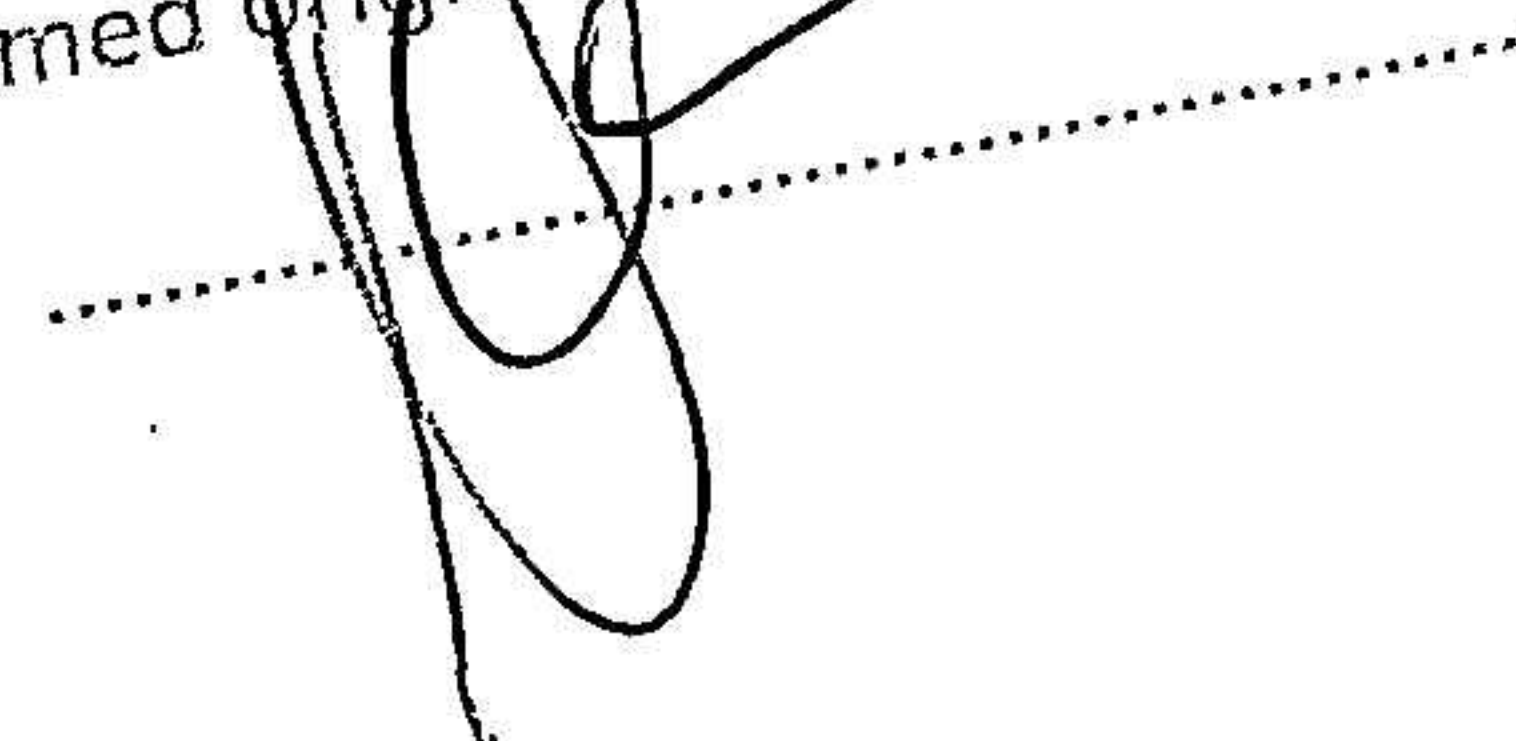
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 380
årets vinst	475 926
	<b>1 344 306</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 344 306
	<b>1 344 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

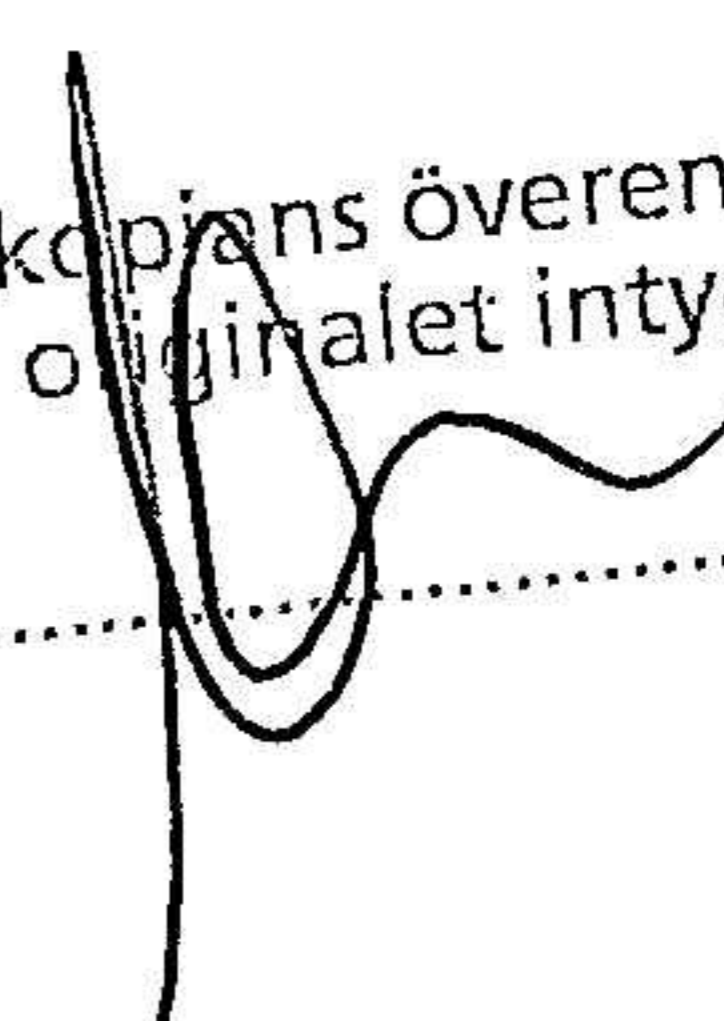
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024100704464

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 819 123	1 765 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 819 123</b>	<b>1 765 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 805	-1 150 997
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 812	-182 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 617</b>	<b>-1 333 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 431 506</b>	<b>432 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 811	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 497	-84 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 686</b>	<b>-84 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 299 820</b>	<b>347 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>599 820</b>	<b>27 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 894	-6 554
<b>Årets resultat</b>		<b>475 926</b>	<b>21 342</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 266 901	2 434 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 571	22 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 315 472</b>	<b>2 457 684</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	1 240 041	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 041</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 513</b>	<b>2 457 684</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 475 000
Fordringar hos koncernföretag		2 170 362	2 070 362
Övriga fordringar		121 128	206 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 180 000	1 180 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 471 490</b>	<b>4 931 845</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		99 727	77 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 727</b>	<b>77 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 571 217</b>	<b>5 009 049</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 126 730 7 466 733

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	16 800	16 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>116 800</b>	<b>116 800</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	868 380	847 038
Årets resultat	475 926	21 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 344 306</b>	<b>868 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 461 106</b>	<b>985 180</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	407 000	207 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>407 000</b>	<b>207 000</b>

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 213 000	2 447 000
Skulder till koncernföretag	2 631 000	2 081 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 844 000</b>	<b>4 528 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
Leverantörsskulder	41 938	0
Skatteskulder	0	44 020
Övriga skulder	0	576 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 686	891 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>414 624</b>	<b>1 746 553</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024100704469

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 638 646	4 638 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 638 646</b>	<b>4 638 646</b>
Ingående avskrivningar	-2 203 680	-2 035 615
Årets avskrivningar	-168 065	-168 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 371 745</b>	<b>-2 203 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 266 901</b>	<b>2 434 966</b>
Bokfört värde byggnader	1 829 876	1 997 941
Bokfört värde mark	437 025	437 025
	<b>2 266 901</b>	<b>2 434 966</b>

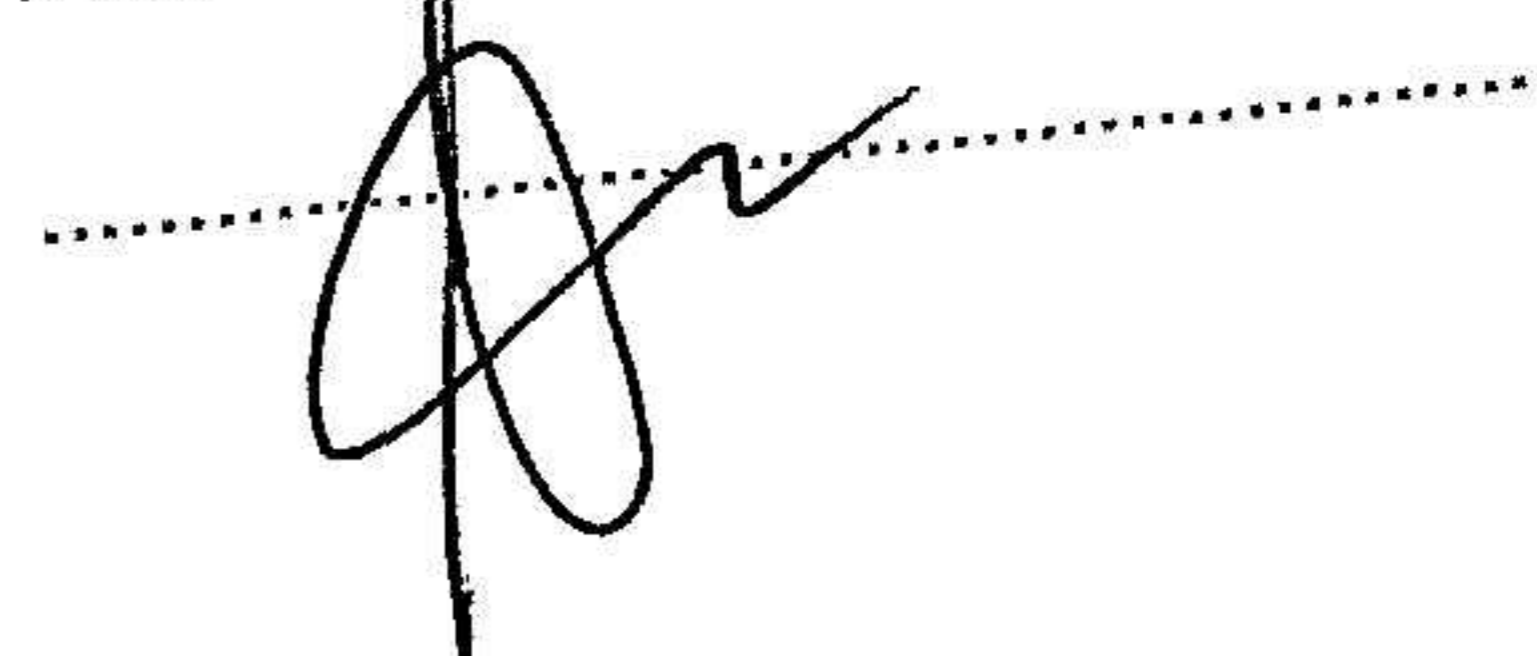
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Inköp	41 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 600</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 282	-33 282
Årets avskrivningar	-15 747	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 029</b>	<b>-47 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 571</b>	<b>22 718</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 240 041	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 041</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 041</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



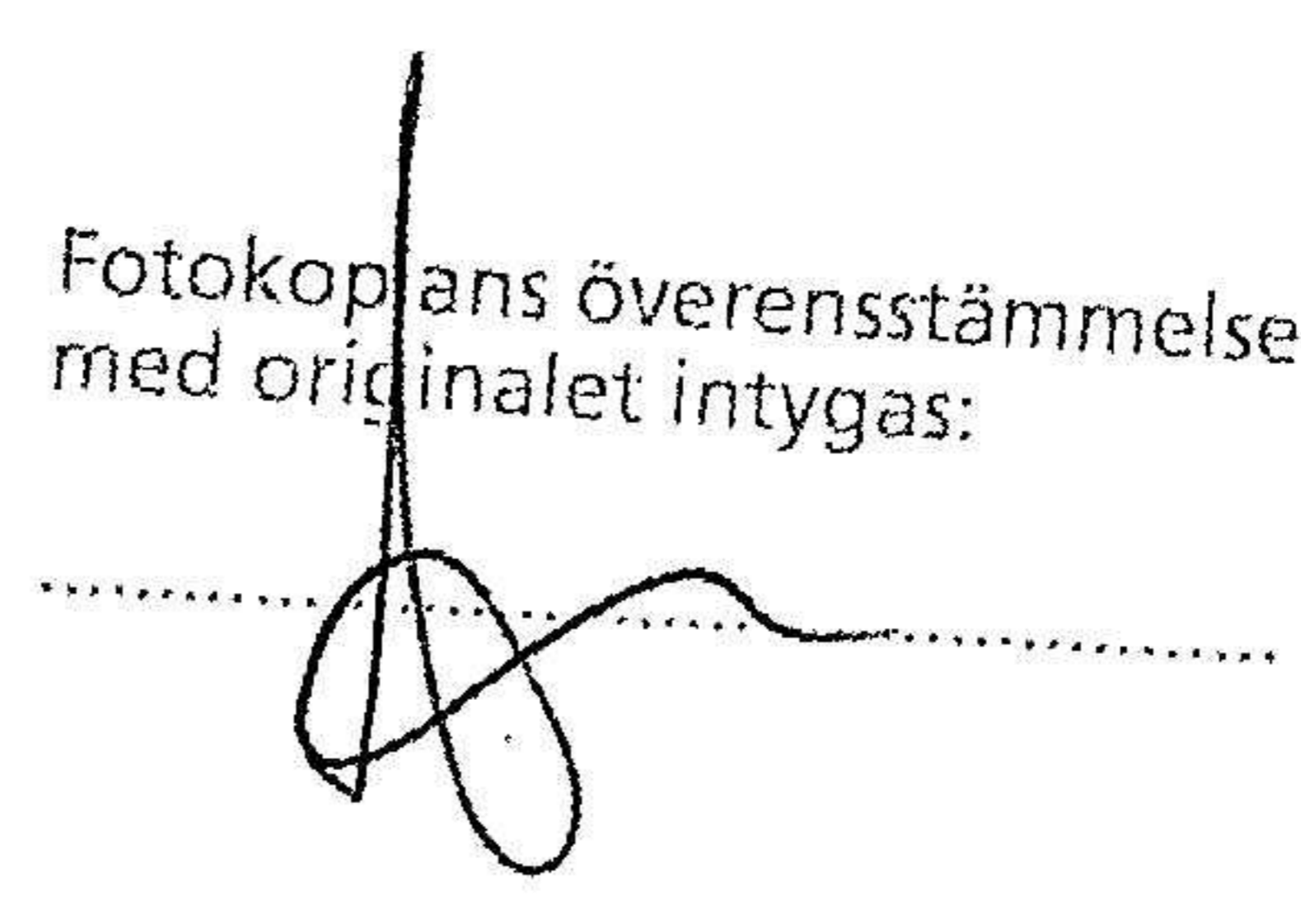
Rixner-huset i Tibro AB  
Org.nr 556179-5054

2024100704470

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 277 000	1 511 000
	<b>1 277 000</b>	<b>1 511 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

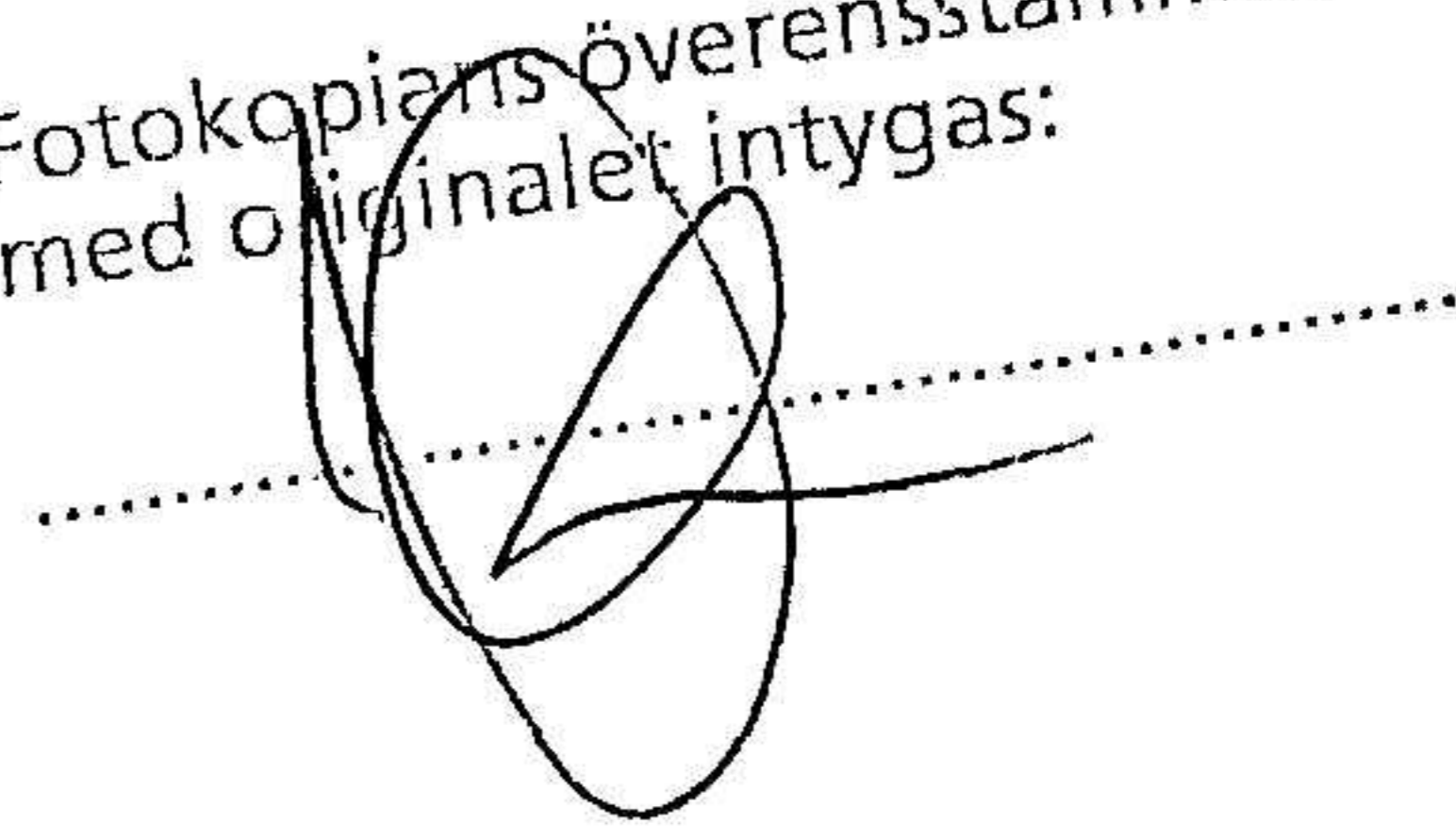


2024100704471

Tibro 3/10 2024

Kjell Rosell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.