

# Årsredovisning

för

## Christineholms Egendom AB

556166-4136

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Christineholms Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Harg den 12 juli 2022



Jakob Tufvesson

Styrelsen och verkställande direktören för Christineholms Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bildats enligt lagen om avveckling av fideikommiss.

Bolaget har till verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva skogsbruks- och lantbruksrörelse. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hargs Bruk AB, 556163-4162.

Det sammanlagda taxeringsvärdet av bolagets fastigheter uppgår till 91 656 000 (91 878 000).

Företaget har sitt säte i Östhammar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomspännande spridningen av coronaviruset Covid-19 har inte haft någon effekt på företagets verksamhet och resultat.

Fastigheterna har under året varit utarrenderade till Hargs Bruk AB.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	550	550	550	300
Resultat efter finansiella poster	501	528	292	348
Balansomslutning	22 263	21 928	21 478	21 194
Soliditet (%)	99,2	98,8	99,3	99,5
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	2,4	1,4	1,6
Avkastning på eget kap. (%)	2,3	2,4	1,4	1,6

Handwritten initials or signature.

2022071831673

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	20 119 312	356 580	21 675 892
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			356 580	-356 580	0
Årets resultat				398 565	398 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>20 475 892</b>	<b>398 565</b>	<b>22 074 457</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 475 892
årets vinst	398 565
	<b>20 874 457</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	20 874 457
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ST  
ST

Christineholms Egendom AB  
Org.nr 556166-4136

4 (9)

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

Nettoomsättning

0

3

Övriga rörelseintäkter

549 800

549 800

549 800

549 803

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-12 240

0

Övriga externa kostnader

-169 489

-149 225

-181 729

-149 225

Rörelseresultat

368 071

400 578

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133 900

127 300

133 900

127 300

Resultat efter finansiella poster

501 971

527 878

Resultat före skatt

501 971

527 878

Skatt på årets resultat

-103 406

-171 298

Årets resultat

398 565

356 580

2022071831674

ST

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 603 018	8 603 018
		<b>8 603 018</b>	<b>8 603 018</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 641 472	13 234 087
		<b>13 641 472</b>	<b>13 234 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 244 490</b>	<b>21 837 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 569	91 361
		<b>18 569</b>	<b>91 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 569</b>	<b>91 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 263 059</b>	<b>21 928 466</b>

ST  
SC

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

4

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**1 200 000**

**1 200 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

20 475 892

20 119 312

Årets resultat

398 565

356 580

**20 874 457**

**20 475 892**

**Summa eget kapital**

**22 074 457**

**21 675 892**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

58 453

105 899

Övriga skulder

122 904

133 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 244

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**188 601**

**252 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 263 059**

**21 928 466**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader                      20 - 50 år

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

Byggnaderna är helt avskrivna. Utgående redovisat värde enligt plan avser mark som ej avskrivs.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 176 136	10 176 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 176 136</b>	<b>10 176 136</b>
Ingående avskrivningar	-1 573 118	-1 573 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 573 118</b>	<b>-1 573 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 603 018</b>	<b>8 603 018</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran på Hargs Bruk AB, Ing värden	13 234 087	12 573 062
Tillkommande fordringar	821 150	814 550
Avgående fordringar	-413 765	-153 525
<b>Fordran på Hargs Bruk AB, Utg värden</b>	<b>13 641 472</b>	<b>13 234 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 641 472</b>	<b>13 234 087</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

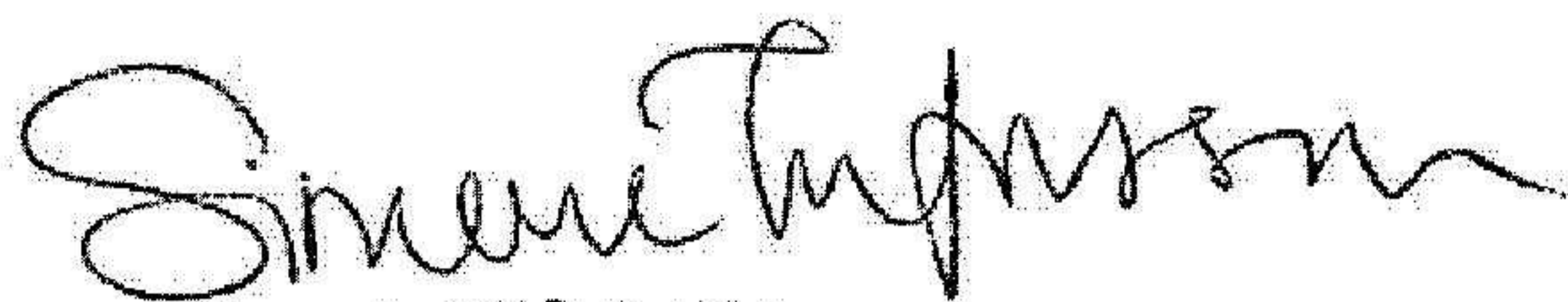
### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser, som påverkar företagets verksamhet, resultat och ställning, har inte inträffat efter räkenskapsårets slut. Den världsomspännande Covid19-pandemin har inte påverkat företaget i någon ytterligare utsträckning, i jämförelse med räkenskapsåret.

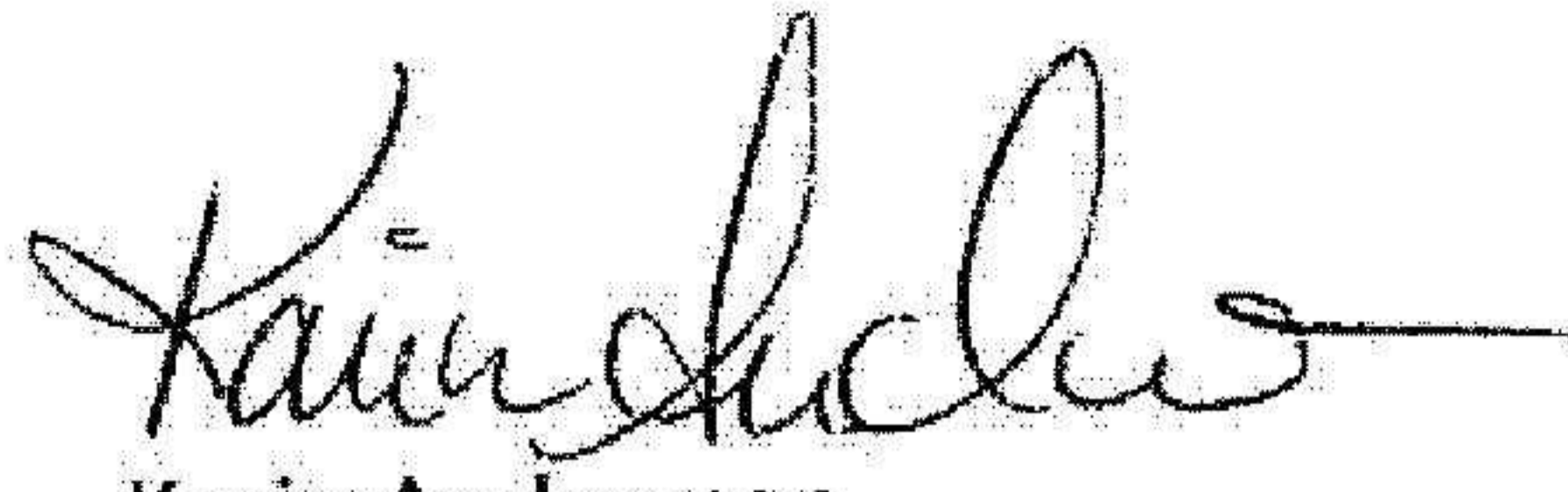
Den ryska invasionen av Ukraina bedöms i nuläget inte ha någon omedelbar eller avsevärd påverkan på företagets resultat.

2022111107485

Harg den 16 maj 2022



Simone Tufvesson  
Ordförande



Karin Andersson

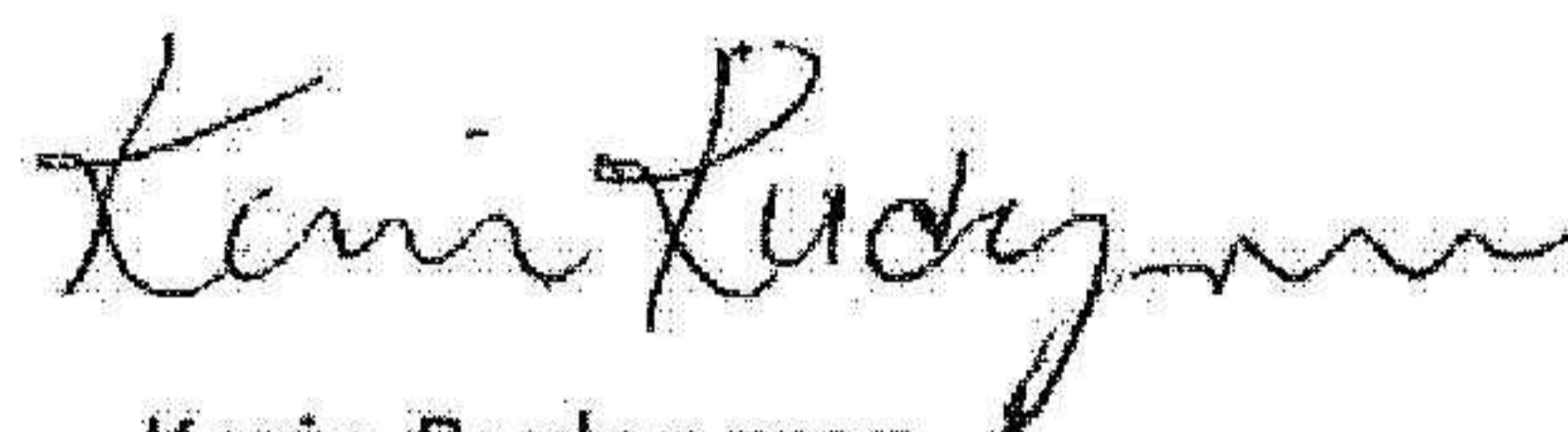


Jakob Tufvesson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2022

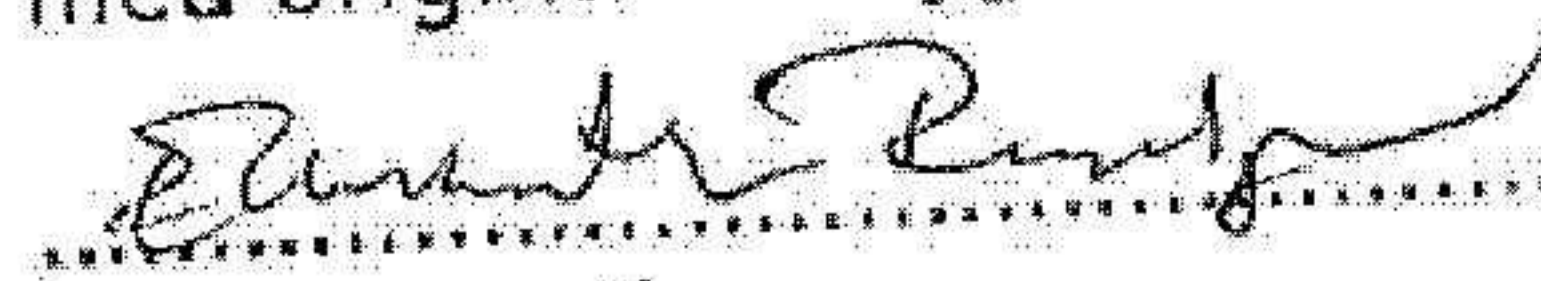


Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



0182-665796

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christineholms Egendom AB

Org.nr 556166-4136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christineholms Egendom AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christineholms Egendom ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christineholms Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christineholms Egendom AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christineholms Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### **Revisorns ansvar**

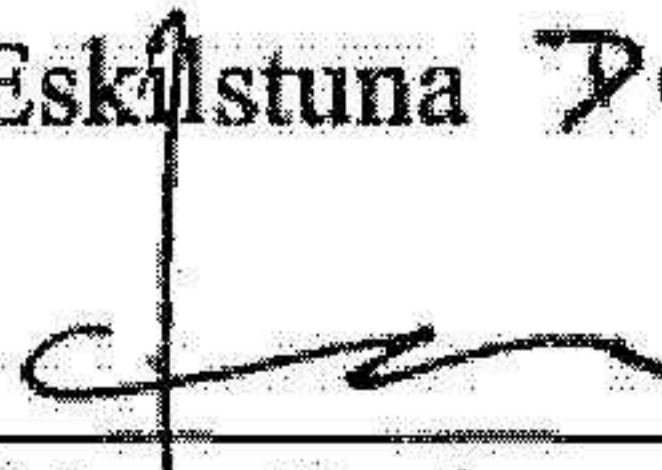
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022 16/5-22  
  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

  
Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
0150-667596