

# Årsredovisning

---

## *Notex Fastighetservice AB*

559419-8375

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Filip Svedin  
2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, fastighets- skötsel, renhållning, snöskottning, markarbeten, bygg & snickeriverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>
Nettoomsättning	144
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet %	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		5 098
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 098

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>5 098</i>
<i>Summa</i>	<i>5 098</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 098
<i>Summa</i>	<i>5 098</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-30  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	143 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>143 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Råvaror och förnödenheter	-96 223
Handelsvaror	-2 970
Övriga externa kostnader	-22 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-137 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 417</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 418</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 320
<b>Årets resultat</b>	<b>5 098</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

84 992

*Summa materiella anläggningstillgångar*

84 992

**Summa anläggningstillgångar**

**84 992**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

69 606

*Summa kortfristiga fordringar*

69 606

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 629

*Summa kassa och bank*

26 629

**Summa omsättningstillgångar**

**96 235**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**181 227**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 098

*Summa fritt eget kapital*

5 098

**Summa eget kapital**

**30 098**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 400

Skatteskulder

1 320

Övriga skulder

112 409

**Summa kortfristiga skulder**

**151 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**181 227**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	99 990	-
Utgående anskaffningsvärden	99 990	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 998	-
Utgående avskrivningar	-14 998	-
Redovisat värde	84 992	-

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

*Filip Svedin*

Filip Svedin

2024-06-13