

**Årsredovisning**  
för  
**Jobmak Fastigheter AB**  
559275-0953

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Karaga, Styrelseledamot  
2023-11-08

Styrelsen för Jobmak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	207	265	31
Resultat efter finansiella poster	-47	-13	-3
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 717	-13 265	28 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 265	13 265	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-47 349	-47 349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 452</b>	<b>-47 349</b>	<b>31 103</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 tkr (20 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 452
årets förlust	-47 349
	<b>6 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 103
	<b>6 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	206 984	265 255
Övriga rörelseintäkter	2 030	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>209 014</b>	<b>265 255</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 600	-151 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 165	-93 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-189 765</b>	<b>-245 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 249</b>	<b>19 575</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 598	-32 840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 598</b>	<b>-32 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 349</b>	<b>-13 265</b>

**Resultat före skatt** -47 349 -13 265

**Årets resultat** -47 349 -13 265

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 566 670	3 202 486
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	420 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 566 670</b>	<b>3 622 836</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 566 670**      **3 622 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 985	5 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 985</b>	<b>5 700</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 385	41 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 385</b>	<b>41 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 370</b>	<b>46 999</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 596 040**      **3 669 835**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		53 452	16 717
Årets resultat		-47 349	-13 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 103</b>	<b>3 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 103</b>	<b>28 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 019 083	2 062 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 019 083</b>	<b>2 062 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 400	43 400
Leverantörsskulder		9 954	0
Övriga skulder		1 492 500	1 535 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 545 854</b>	<b>1 578 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 596 040</b>	<b>3 669 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 930	3 260 930
Omklassificeringar	470 521	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 451</b>	<b>3 260 930</b>
Ingående avskrivningar	-58 444	-11 689
Omklassificeringar	-50 171	0
Årets avskrivningar	-56 165	-46 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 780</b>	<b>-58 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566 671</b>	<b>3 202 486</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	470 521	124 758
Inköp		345 763
Omklassificeringar	-470 521	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>470 521</b>
Ingående avskrivningar	-50 171	-3 119
Omklassificeringar	50 171	
Årets avskrivningar	0	-47 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>420 350</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 855 350	1 898 750
	<b>1 855 350</b>	<b>1 898 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 062 483 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 028 950	2 072 350
	<b>2 028 950</b>	<b>2 072 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 400	43 400
	<b>43 400</b>	<b>43 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Örebro 2023-10-31

*Martin Karaga*  
Martin Karaga