

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

Räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Kalmargården Holding 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-07-27



Simon Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar i dotterbolag. Bolagets verksamhet är för närvarande vilande. Företaget är dotterbolag till Kalmargården AB (559061-8632) som äger 75%.

Resterande 25% ägs av Fredrik Mellström Holding AB (559363-8769).

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare förvaltat dotterbolagen Kalmargården 9 AB (559051-7883), Kalmargården 10 AB (559051-7859), Kalmargården 11 AB (559051-7891) och Kalmargården 12 AB (559015-8001) som avyttrades under föregående räkenskapsår. Bolagets verksamhet är därefter vilande. Årets kostnader utgörs huvudsakligen av mäklarkostnader relaterat till avyttringen av ovan beskrivna dotterbolag samt kostnader för redovisning och revision. Se vidare not 2.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 333	232 849	-26 788
Soliditet (%)	3,69	2,50	0,34
Balansomslutning	8 203 959	11 500 692	15 748 887

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	237 849
Årets resultat			15 333
Belopp vid årets utgång	50 000	0	253 182

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237 849
Årets resultat	15 333
	<u>253 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	253 182
	<u>253 182</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-220 625	-356 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-220 625	-356 024
<b>Rörelseresultat</b>		-220 625	-356 024
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 226	555 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 184	33 713
<b>Summa finansiella poster</b>		235 958	588 873
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 333	232 849
<b>Resultat före skatt</b>		15 333	232 849
<b>Årets resultat</b>		15 333	232 849

2024080802603

**Kalmargården Holding 3 AB**

Org.nr. 559262-5825

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

0

7 997 665

0

7 997 665

0

7 997 665

4

60 401

44 707

7 997 665

0

8 058 066

44 707

145 893

3 458 320

145 893

3 458 320

8 203 959

3 503 027

8 203 959

11 500 692

2024080802604

**Kalmargården Holding 3 AB**

Org.nr. 559262-5825

**BALANSRÄKNING****2023-08-31****2022-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

237 849

5 000

Årets resultat

15 333

232 849

**Summa fritt eget kapital**

253 182

237 849

**Summa eget kapital**

303 182

287 849

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

0

3 688 212

**Summa långfristiga skulder**

0

3 688 212

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 861 081

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 973 887

Övriga skulder

0

1 219 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 696

330 768

**Summa kortfristiga skulder**

7 900 777

7 524 631

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 203 959****11 500 692**

2024080802605

# Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga externa kostnader

2022/2023

Övriga externa kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Kostnader avseende revision	10 000
Kostnader avseende redovisning, bokslut och årsredovisning	9 375
Mäklarkostnader relaterade till avyttring av dotterbolag under räkenskapsåret 2021/2022	200 000
Bankkostnad	1 250
	<hr/>
	220 625

### Noter till balansräkningen

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 997 665	0
Omklassificeringar	-7 997 665	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 7 997 665
Redovisat värde	0	7 997 665

### Not 4 Kundfordringar

2023-08-31

2022-08-31

Fordringar relaterade till fakturerade ränteintäkter	60 401	44 707
	<hr/> 60 401	<hr/> 44 707

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	3 688 212
-----------------------------	---	-----------

### Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 75% av Kalmargården AB (559061-8632) och till 25% av Fredrik Mellström Holding AB (559363-8769), båda med säte i Kalmar.

# Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Svensson  
Ordförande

Fredrik Mellström

Jan Rydman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024080802608

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jan Rydman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-04 17:12:22 GMT+02:00  
Transaktions-ID: dd49b4e4923243a0a6ea56ce1b29f581

## Underskrift 2

Namn: Simon Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-05 07:51:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: dd297bb73cb54d4ab2edce57bc218347

## Underskrift 3

Namn: Fredrik Mellström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-11 12:50:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ecf7596036341bdba8cc99940c071db

## Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 09:33:27 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 890a37ae250245a7ac98e539cb324f8f

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Kalmargården Holding 3 AB organisationsnummer 559262-5825

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmargården Holding 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmargården Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmargården Holding 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 08:40:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b856ed381f6e40fe8102730eba95b490

2024080802611