

**Årsredovisning**  
för  
**CAG Martin AB**  
556972-2233

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Martin, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för CAG Martin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Danderyds kommun. Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Anledningen till den låga omsättningen är på grund av rådande marknadsläge och Rysslands anfallskrig mot Ukraina under inledningen av 2022. Rörligheten på bostadsmarknaden har minskat radikalt och starter av nyproduktionen har stannat av. Detta sammantaget har lett till en väsentlig förändring av bostadsmarknaden under året och har dessvärre påverkat omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	147	485	644	624
Resultat efter finansiella poster	16	-25	-20	-87
Soliditet (%)	35,4	66,4	68,6	79,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 469	184 134	<b>244 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		184 134	-184 134	<b>0</b>
Årets resultat			10 003	<b>10 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 053</b>	<b>10 003</b>	<b>67 056</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 053
årets vinst	10 003
	<b>17 056</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 056
	<b>17 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		147 326	485 434
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>247 326</b>	<b>485 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 668	-221 295
Personalkostnader	2	-72 128	-284 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-11 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 796</b>	<b>-517 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 530</b>	<b>-32 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		773	1 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>704</b>	<b>930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 234</b>	<b>-31 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	277 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>277 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 234</b>	<b>245 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 231	-61 793
<b>Årets resultat</b>		<b>10 003</b>	<b>184 134</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

31 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**31 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**31 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 387

337 223

**Summa kassa och bank**

**189 387**

**337 223**

**Summa omsättningstillgångar**

**189 387**

**337 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**189 387**

**368 223**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 053

10 469

Årets resultat

10 003

184 134

**Summa fritt eget kapital**

**17 056**

**194 603**

**Summa eget kapital**

**67 056**

**244 603**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 853

23 276

Skatteskulder

52 892

54 977

Övriga skulder

45 586

30 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**122 331**

**123 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**189 387**

**368 223**

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 456	40 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 456</b>	<b>40 456</b>
Ingående avskrivningar	-40 456	-28 543
Årets avskrivningar	0	-11 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 456</b>	<b>-40 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Avgående fordringar	-31 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>

Täby 2023-03-20

*Anders Martin*  
Anders Martin