

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Lundgren, Styrelseledamot
2024-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom samt äga värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Den ökade omsättningen härleds till den årliga indexuppräknings av hyresintäkterna samt att föregående räkenskapsår var bolagets första och fastigheten anskaffades i december. Därav erhöles ej hyresintäkter under hela första räkenskapsåret.

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 980 049	1 265 471
Resultat efter finansiella poster	318 651	96 482
Soliditet (%)	1,82	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	76 608	126 608
Balanseras i ny räkning		76 608	-76 608	0
Årets resultat			253 185	253 185
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>76 608</u>	<u>253 185</u>	<u>379 793</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 608
Årets resultat	<u>253 185</u>
	329 793

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>329 793</u>
	329 793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-08-30 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 980 049	1 265 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 980 049</u>	<u>1 265 471</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-61 366	-27 138
Övriga externa kostnader		-60 088	-189 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-323 587</u>	<u>-242 690</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-445 041</u>	<u>-459 334</u>
Rörelseresultat		1 535 008	806 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 226 972</u>	<u>-709 655</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 216 357</u>	<u>-709 655</u>
Resultat efter finansiella poster		318 651	96 482
Resultat före skatt		318 651	96 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 466	-19 874
Årets resultat		<u>253 185</u>	<u>76 608</u>

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 284 548</u>	<u>20 608 135</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 284 548	20 608 135
Summa anläggningstillgångar			
		20 284 548	20 608 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 673	36 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 549</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 222	36 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>551 655</u>	<u>445 324</u>
Summa kassa och bank		551 655	445 324
Summa omsättningstillgångar			
		558 877	481 814
SUMMA TILLGÅNGAR		20 843 425	21 089 949

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 608	0
Årets resultat		253 185	76 608
Summa fritt eget kapital		<u>329 793</u>	<u>76 608</u>
Summa eget kapital		379 793	126 608
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 400 000	15 040 000
Övriga skulder		4 973 200	4 973 200
Summa långfristiga skulder		<u>19 373 200</u>	<u>20 013 200</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		81 073	313
Skatteskulder		4 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 779	309 828
Summa kortfristiga skulder		<u>1 090 432</u>	<u>950 141</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 843 425	21 089 949

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 850 825	0
	Inköp	0	20 850 825
	Utgående anskaffningsvärden	20 850 825	20 850 825
	Ingående avskrivningar	-242 690	0
	Årets avskrivningar	-323 587	-242 690
	Utgående avskrivningar	-566 277	-242 690
	Redovisat värde	20 284 548	20 608 135

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	16 813 200	17 453 200

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 15 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 400 000	15 040 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	640 000	640 000
------------------------------------	---------	---------

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Ronny Bengtsson
Ronny Bengtsson

Krister Lundgren
Krister Lundgren

2024-10-24

2024-10-24