

Årsredovisning

för

NA Industrifastigheter i Skövde AB

556845-9159

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Industrifastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *16/1 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den *16/1 2024*



Nermin Alijagic

Styrelsen för NA Industrifastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 19 768 | 17 555 | 4 224 | 12 605 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 292 | 657 | 5 | 939 |
| Soliditet (%) | 75 | 33 | 34 | 36 |

Bolaget har under räkenskapsåret varit underentreprenör vid nybyggnation av Paddelhallar i Skövde.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 527 651 | 106 526 | 1 684 177 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 106 526 | -106 526 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 938 357 | 1 938 357 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 634 177 | 1 938 357 | 3 622 534 |

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 634 179 |
| årets vinst | 1 938 357 |
| | 3 572 536 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 572 536 |
| | 3 572 536 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 767 784

17 554 640

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

19 767 784

17 554 640

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-13 574 555

-14 730 852

Övriga externa kostnader

-1 450 258

-900 389

Personalkostnader

2

-1 018 387

-931 559

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-381 166

-260 925

Summa rörelsekostnader

-16 424 366

-16 823 725

Rörelseresultat

3 343 418

730 915

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-15 983

-63 725

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 810

-10 208

Summa finansiella poster

-51 793

-73 933

Resultat efter finansiella poster

3 291 625

656 982

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-28 553

-420 809

Förändring av periodiseringsfonder

-819 000

0

Förändring av överavskrivningar

-278

-85 002

Summa bokslutsdispositioner

-847 831

-505 811

Resultat före skatt

2 443 794

151 171

Skatter

Skatt på årets resultat

-505 437

-44 644

Årets resultat

1 938 357

106 526

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

715 687

1 024 470

Summa materiella anläggningstillgångar

715 687

1 024 470

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

75 201

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

330 291

226 275

Summa finansiella anläggningstillgångar

405 492

226 275

Summa anläggningstillgångar

1 121 179

1 250 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

200 856

1 655 251

Övriga fordringar

350 000

332 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 719

53 219

Summa kortfristiga fordringar

566 575

2 040 520

Kassa och bank

Kassa och bank

4 245 930

2 396 318

Summa kassa och bank

4 245 930

2 396 318

Summa omsättningstillgångar

4 812 505

4 436 838

SUMMA TILLGÅNGAR

5 933 684

5 687 583

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 634 179

1 527 653

Årets resultat

1 938 357

106 526

Summa fritt eget kapital

3 572 536

1 634 179

Summa eget kapital

3 622 536

1 684 179

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

819 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

210 280

210 002

Summa obeskattade reserver

1 029 280

210 002

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

189 979

711 424

Skulder till koncernföretag

12 184

420 809

Summa långfristiga skulder

202 163

1 132 233

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

266 580

261 874

Leverantörsskulder

10 824

1 919 809

Skatteskulder

415 024

0

Övriga skulder

379 807

45 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 470

434 322

Summa kortfristiga skulder

1 079 705

2 661 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 933 684

5 687 583

Be

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 129 295 | 1 969 460 |
| Inköp | 72 383 | 684 835 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -525 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 201 678 | 2 129 295 |
| Ingående avskrivningar | -1 104 825 | -881 553 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 37 653 |
| Årets avskrivningar | -381 166 | -260 925 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 485 991 | -1 104 825 |
| Utgående redovisat värde | 715 687 | 1 024 470 |

fx

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 75 201 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 201 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 75 201 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 290 000 | 170 000 |
| Inköp | 120 000 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 410 000 | 290 000 |
| Ingående uppskrivningar | -63 725 | |
| Årets nedskrivning | -15 983 | -63 725 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -79 708 | -63 725 |
| Utgående redovisat värde | 330 292 | 226 275 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Handwritten mark

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 550 268 | 983 063 |
| | 550 268 | 983 063 |

Skövde den 27/11 2023



Nermin Alijagic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/1 2024



Peter Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Industrifastigheter i Skövde AB
Org.nr 556845-9159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Industrifastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 16 januari 2024



Peter Karlsson
Godkänd revisor