

Årsredovisning
för
Skolfastigheter Ratten AB
559377-6387

Räkenskapsåret
2022-04-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för Skolfastigheter Ratten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en skolfastighet i Örebro som planeras att byggas ut till en F-6 skola.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	391
Resultat efter finansiella poster	129
Balansomslutning	45 932
Justerat eget kapital	34 268
Soliditet (%)	74,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000				50 000
Uppskrivningfond		34 012 345	184 932		34 197 277
Årets resultat				20 798	20 798
Belopp vid årets utgång	50 000	34 012 345	184 932	20 798	34 268 075

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 932
årets vinst	20 798
	205 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 730
	205 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-04-27 -2022-12-31 (9 mån)
	1	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		391 148
		391 148
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		-48 248
Övriga externa kostnader		-29 140
Personalkostnader	4	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 932
		-262 320
Rörelseresultat		128 828
Resultat efter finansiella poster		128 828
Bokslutsdispositioner		-100 000
Resultat före skatt		28 828
Skatt på årets resultat	5	-8 030
Årets resultat		20 798

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 45 415 068

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 7 13 500

45 428 568

Summa anläggningstillgångar 45 428 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 387 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 677

440 177

Kassa och bank

62 933

Summa omsättningstillgångar 503 110

SUMMA TILLGÅNGAR

45 931 678

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Uppskrivningsfond	8	34 012 345
		34 062 345
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		184 932
Årets resultat		20 798
		205 730
Summa eget kapital		34 268 075
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	9	8 832 392
Summa avsättningar		8 832 392
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		440 203
Skulder till koncernföretag		100 000
Övriga skulder		2 087 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 370
Summa kortfristiga skulder		2 831 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 931 678

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

1 - 6,67 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påverkats av högre räntekostnader till följd av hög inflation på grund av kriget i Ukraina. Bolaget är lågt belånat och är lönsamt trots högre räntekostnader.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Caparena Fastigheter AB med org.nr 559379-9884 med säte i Stockholm kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Medelantalet anställda

2022-04-27

-2022-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-04-27	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-8 030
Totalt redovisad skatt		-8 030

Avstämning av effektiv skatt

	2022-04-27	-2022-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 828
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 939
Ej avdragsgilla kostnader		-2 091
Redovisad effektiv skatt	27,85	-8 030

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 578 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 361
Årets avskrivningar	-10 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 458
Årets uppskrivningar	43 021 639
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 474
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 847 165
Utgående redovisat värde	45 415 068
Bokfört värde byggnader	45 415 068
	45 415 068

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2022-12-31

Inköp	13 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500
Utgående redovisat värde	13 500

Avser i sin helhet Ratten 2

Not 8 Uppskrivningsfond

2022-12-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	43 021 639
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-184 932
Uppskjuten skatt 20,6%	-8 824 362
Belopp vid årets utgång	34 012 345

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31

Årets avsättningar av skatt på temporära skillnader	8 030
Årets avsättningar av skatt på uppskrivningsfond	8 824 362
Belopp vid årets utgång	8 832 392

Stockholm

Pär Johansson
Pär Johansson
Ordförande
2023-05-04

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
2023-05-05

Rasmus Rossi
Rasmus Rossi
2023-05-04