

# Årsredovisning

## Vansvikens Fastighets AB

Org.nr 556616-1765

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vansvikens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2023-06-07

*Peter Samuelsson*

Peter Samuelsson

2023060907968

# Årsredovisning

## Vansvikens Fastighets AB

Org.nr 556616-1765

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

2023060907969

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Vansvikens Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler på Smögenbryggan i Sotenäs kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	200	189	169	289
Resultat efter finansiella poster	-172	23	85	171
Balansomslutning	1 805	2 005	2 113	2 076
Soliditet (%)	96	94	88	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 551 722	25 221	1 696 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 221	-25 221	0
Årets resultat				14 709	14 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 576 943</b>	<b>14 709</b>	<b>1 711 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 576 943
årets vinst	14 709
	<b>1 591 652</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 591 652
	<b>1 591 652</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		199 713	189 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 713</b>	<b>189 199</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-348 190	-142 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 068	-23 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 258</b>	<b>-165 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 545</b>	<b>23 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319</b>	<b>-642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 864</b>	<b>22 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 136</b>	<b>32 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 427	-7 720
<b>Årets resultat</b>		<b>14 709</b>	<b>25 221</b>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 098 113	1 121 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 113</b>	<b>1 121 181</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	264 640	264 640
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>264 640</b>	<b>264 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 753</b>	<b>1 385 821</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 259	19 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 259</b>	<b>19 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 347	599 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 347</b>	<b>599 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 606</b>	<b>618 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 805 359</b>	<b>2 004 617</b>

2023060907972

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 576 943	1 551 722
Årets resultat		14 709	25 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 591 652</b>	<b>1 576 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 711 652</b>	<b>1 696 943</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	35 000	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>230 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		58 707	77 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 707</b>	<b>77 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 805 359</b>	<b>2 004 617</b>

2023060907973

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 338 542	1 338 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 542</b>	<b>1 338 542</b>
Ingående avskrivningar	-217 361	-194 293
Årets avskrivningar	-23 068	-23 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 429</b>	<b>-217 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 098 113</b>	<b>1 121 181</b>

2023060907975

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	264 640	264 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 640</b>	<b>264 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 640</b>	<b>264 640</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2017	0	30 000
Periodiseringsfond 2018	0	35 000
Periodiseringsfond 2019	0	60 000
Periodiseringsfond 2020	0	60 000
Periodiseringsfond 2021	25 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	10 000	10 000
	<b>35 000</b>	<b>230 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 919

Smögen 2023-06-07

*Peter Samuelsson*  
Peter Samuelsson