

Årsredovisning för
JKF Fastigheter AB

556785-3345

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKF Fastigheter AB, 556785-3345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun och har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till Idépro AB, org.nr 556465-0645 med säte i Oskarshamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av världsekonomin och stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget påverkats i liten utsträckning. Fastigheten var under bokslutsåret fullt uthyrt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	860	819	820	796
Resultat efter finansiella poster	316	330	264	229
Soliditet %	28	21	17	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	561 542	166 401
Balanseras i ny räkning		166 401	-166 401
Årets resultat			156 886
Belopp vid årets utgång	100 000	727 943	156 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	727 943
Årets resultat	156 886
Summa	884 829
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	884 829
Summa	884 829

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 654	819 191
Övriga rörelseintäkter		15 784	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 438	819 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 499	-310 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 131	-94 506
Summa rörelsekostnader		-432 630	-404 930
Rörelseresultat		442 808	414 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 365	-84 194
Summa finansiella poster		-126 360	-84 193
Resultat efter finansiella poster		316 448	330 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-67 716	-70 213
Summa bokslutsdispositioner		-117 716	-120 213
Resultat före skatt		198 732	209 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 846	-43 454
Årets resultat		156 886	166 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	23 125	30 625
Summa immateriella anläggningstillgångar		23 125	30 625
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 130 695	4 218 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 130 695	4 218 326
Summa anläggningstillgångar		4 153 820	4 248 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		853	0
Summa kortfristiga fordringar		853	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 910	545 710
Summa kassa och bank		201 910	545 710
Summa omsättningstillgångar		202 763	545 710
SUMMA TILLGÅNGAR		4 356 583	4 794 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		727 943	561 542
Årets resultat		156 886	166 401
Summa fritt eget kapital		884 829	727 943
Summa eget kapital		984 829	827 943
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 015	227 299
Summa obeskattade reserver		295 015	227 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	2 755 000	3 395 000
Summa långfristiga skulder		2 755 000	3 395 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	140 000	140 000
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		0	6 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 739	148 212
Summa kortfristiga skulder		321 739	344 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 356 583	4 794 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-6 875	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 500	-6 875
Utgående avskrivningar	-14 375	-6 875
Redovisat värde	23 125	30 625

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 340 976	5 340 976
Utgående anskaffningsvärden	5 340 976	5 340 976
Ingående avskrivningar	-1 122 650	-1 035 019
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 631	-87 631
Utgående avskrivningar	-1 210 281	-1 122 650
Redovisat värde	4 130 695	4 218 326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 898	86 898
Utgående anskaffningsvärden	86 898	86 898
Ingående avskrivningar	-86 898	-86 898
Utgående avskrivningar	-86 898	-86 898
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 195 000	2 835 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 755 000	3 395 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2.895.000 kr redovisas under ovannämnda poster i balansräkningen.

Underskrifter

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2023-12-21
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2023-12-21
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKF Fastigheter AB
Org.nr 556785-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

JKF Fastigheter AB, Org.nr 556785-3345