

Årsredovisning

för

Management condominiums Sweden AB

559152-0480

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandar Luciano Stark, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för Management condominiums Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver byggverksamhet samt äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ett förlängt räkenskapsår och bedriver fastighetsutveckling på egen tomt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (18 mån) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 44 | 250 | 47 | 24 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 | -67 | -9 | -2 |
| Soliditet (%) | 5,6 | 100,0 | 81,4 | 30,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 65 810 | -66 655 | 49 155 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -66 655 | 66 655 | 0 |
| Årets resultat | | | 32 503 | 32 503 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -845 | 32 503 | 81 658 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -845 |
| årets vinst | 32 503 |
| | 31 658 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 31 658 |
| | 31 658 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

43 999

250 351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

43 999

250 351

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-312 588

Övriga externa kostnader

-2 050

-1 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 630

-3 909

Övriga rörelsekostnader

-7 816

0

Summa rörelsekostnader

-11 496

-317 997

Rörelseresultat

32 503

-67 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-9

Summa finansiella poster

0

991

Resultat efter finansiella poster

32 503

-66 655

Resultat före skatt

32 503

-66 655

Årets resultat

32 503

-66 655

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

0

9 446

Summa materiella anläggningstillgångar

0

9 446

Summa anläggningstillgångar

0

9 446

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

1 453 020

0

Summa varulager

1 453 020

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

2 893

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

31 000

Summa kortfristiga fordringar

21

33 893

Kassa och bank

Kassa och bank

150

5 816

Summa kassa och bank

150

5 816

Summa omsättningstillgångar

1 453 191

39 709

SUMMA TILLGÅNGAR

1 453 191

49 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-845

65 810

Årets resultat

32 503

-66 655

Summa fritt eget kapital

31 658

-845

Summa eget kapital

81 658

49 155

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 367 670

0

Summa långfristiga skulder

1 367 670

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 863

0

Summa kortfristiga skulder

3 863

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 453 191

49 155

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|---------------------------|-------------|-------|
| Propriis Constructione AB | 559107-4413 | Malmö |

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 544 | 19 544 |
| Försäljningar/utrangeringar | -19 544 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 19 544 |
| Ingående avskrivningar | -10 098 | -6 189 |
| Försäljningar/utrangeringar | 11 728 | |
| Årets avskrivningar | -1 630 | -3 909 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -10 098 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 9 446 |

Malmö 2024-03-08

Aleksandar Stark
Aleksandar Stark