

Årsredovisning

för

SFS Invest AB

559090-7829

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Nilsson, Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen för SFS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018
Nettoomsättning	161	103	159	141
Resultat efter finansiella poster	79	52	124	47
Soliditet (%)	32,8	24,4	19,7	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 538	104 441	204 979
Belopp vid årets utgång	50 000	50 538	104 441	204 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 979
årets vinst	63 050
	218 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218 029
	218 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	161 398	102 798
Övriga rörelseintäkter	0	3 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	161 398	105 952
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 372	-13 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 455	-25 757
Summa rörelsekostnader	-65 827	-39 229
Rörelseresultat	95 571	66 723
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 773	-14 231
Summa finansiella poster	-16 759	-14 231
Resultat efter finansiella poster	78 812	52 492
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-13 000
Resultat före skatt	78 812	39 492
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 762	-8 451
Årets resultat	63 050	31 041

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	787 768	836 223
Summa materiella anläggningstillgångar		787 768	836 223
Summa anläggningstillgångar		787 768	836 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 250	20 750
Fordringar hos koncernföretag		125 000	125 000
Övriga fordringar		-437	-195
Summa kortfristiga fordringar		133 813	145 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 661	2 643
Summa kassa och bank		1 661	2 643
Summa omsättningstillgångar		135 474	148 198
SUMMA TILLGÅNGAR		923 242	984 421

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 979	123 938
Årets resultat		63 050	31 041
Summa fritt eget kapital		218 029	154 979
Summa eget kapital		268 029	204 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	44 000
Summa obeskattade reserver		44 000	44 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 151	399 151
Skulder till koncernföretag		89 125	59 125
Övriga skulder		202 000	202 000
Summa långfristiga skulder		397 276	660 276
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	12 000
Leverantörsskulder		14 477	8 926
Skatteskulder		25 307	27 652
Övriga skulder		20 182	16 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 971	10 000
Summa kortfristiga skulder		213 937	75 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 242	984 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 937	810 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 937	810 554
Ingående avskrivningar	-102 852	-77 095
Årets avskrivningar		-25 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 852	-102 851
Utgående redovisat värde	541 085	707 703

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 250 151 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 151	399 151
	106 151	399 151
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	12 000
	144 000	12 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby 2023-01-24

Nilsson Tom
Nilsson Tom