

Årsredovisning

för

Ikax i Gällivare Fastighets AB

559084-3552

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikax i Gällivare Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *1/6 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *1/6 2023*



Peter Isaksson

Årsredovisning
för
Ikax i Gällivare Fastighets AB
559084-3552

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ikax i Gällivare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	394	406	356	350
Resultat efter finansiella poster	226	241	170	184
Soliditet (%)	33,9	24,8	18,8	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	530 533	191 132	771 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		191 132	-191 132	0
Årets resultat			179 701	179 701
Belopp vid årets utgång	50 000	721 665	179 701	951 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 665
årets vinst	179 701
	901 366
disponeras så att i ny räkning överföres	901 366
	901 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		393 803	406 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		393 803	406 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 319	-53 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 036	-90 036
Summa rörelsekostnader		-151 355	-143 817
Rörelseresultat		242 448	262 423
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-16 041	-21 693
Summa finansiella poster		-16 041	-21 693
Resultat efter finansiella poster		226 407	240 730
Resultat före skatt		226 407	240 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 706	-49 598
Årets resultat		179 701	191 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 701 088	1 791 124
Summa materiella anläggningstillgångar		1 701 088	1 791 124
Summa anläggningstillgångar		1 701 088	1 791 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 425	0
Övriga fordringar		0	2 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 411	22 707
Summa kortfristiga fordringar		56 836	24 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 354	1 289 604
Summa kassa och bank		1 048 354	1 289 604
Summa omsättningstillgångar		1 105 190	1 314 446
SUMMA TILLGÅNGAR		2 806 278	3 105 570

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

721 665

530 533

Årets resultat

179 701

191 132

Summa fritt eget kapital

901 366

721 665

Summa eget kapital

951 366

771 665

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 578 828

1 578 828

Summa långfristiga skulder

1 578 828

1 578 828

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

12 851

9 943

Övriga skulder

31 512

39 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 721

205 763

Summa kortfristiga skulder

276 084

755 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 806 278

3 105 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 911	21 648
	15 911	21 648

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Ingående avskrivningar	-459 774	-369 738
Årets avskrivningar	-90 036	-90 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 810	-459 774
Utgående redovisat värde	1 701 088	1 791 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 578 828	1 578 828
	1 578 828	1 578 828

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, org nr 556923-3884.

Luleå 1/6 2023



Peter Isaksson
Ordförande



Urban Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

