

Årsredovisning

för

Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag

556337-0492

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Elmgren, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför förmedlingstjänster avseende fastigheter och bostadsrättslägenheter. Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 032	1 333	913	1 923
Resultat efter finansiella poster	218	647	-185	149
Soliditet (%)	94,0	74,8	92,5	86,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 545 199	448 275	3 113 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			448 275	-448 275	0
Årets resultat				249 831	249 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 783 474	249 831	3 153 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 783 474
årets vinst	249 831
	3 033 305
disponeras så att till aktieägare utdelas (325 kronor per aktie) i ny räkning överföres	325 000
	2 708 305
	3 033 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 032 040	1 333 332
Övriga rörelseintäkter		0	213 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 040	1 546 602
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 139	-13 982
Övriga externa kostnader		-717 433	-968 063
Personalkostnader	2	-146 324	-97 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 481	-25 384
Summa rörelsekostnader		-897 377	-1 105 230
Rörelseresultat		134 663	441 372
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 366	187 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 036	20 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346	-1 926
Summa finansiella poster		83 056	205 867
Resultat efter finansiella poster		217 719	647 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		108 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		108 000	-68 000
Resultat före skatt		325 719	579 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 888	-130 964
Årets resultat		249 831	448 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 662	63 143
Summa materiella anläggningstillgångar		44 662	63 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 144 016	3 071 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 144 016	3 071 650
Summa anläggningstillgångar		3 188 678	3 134 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 500
Övriga fordringar		10 471	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 819	330 735
Summa kortfristiga fordringar		157 290	336 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 698	607 209
Redovisningsmedel		4 419	929 809
Summa kassa och bank		593 117	1 537 018
Summa omsättningstillgångar		750 407	1 873 256
SUMMA TILLGÅNGAR		3 939 085	5 008 049

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 783 474	2 545 199
Årets resultat		249 831	448 275
Summa fritt eget kapital		3 033 305	2 993 474
Summa eget kapital		3 153 305	3 113 474
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	798 000
Summa obeskattade reserver		690 000	798 000
Kortfristiga skulder			
Skuld klientmedel		0	915 000
Leverantörsskulder		36 283	73 025
Skatteskulder		26 072	44 504
Övriga skulder		18 427	49 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 998	15 000
Summa kortfristiga skulder		95 780	1 096 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 939 085	5 008 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Datorer	3 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	676 034	722 034
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 034	676 034
Ingående avskrivningar	-612 891	-602 077
Årets avskrivningar	-18 481	-10 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 372	-612 891
Utgående redovisat värde	44 662	63 143

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
-Vid årets början	3 071 650	3 083 999
-Tillkommande värdepapper	125 000	0
-Avgående värdepapper	-52 634	-12 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 144 016	3 071 650
Utgående redovisat värde	3 144 016	3 071 650

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yvonne Elmgren
Yvonne Elmgren

2026-04-29