

ÅRSREDOVISNING

för

Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343-2417

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kåvi Säteri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-05-28


Jonas Bergström

Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning inom lantbruksområdet.
Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-01-26 upplöstes dotterbolaget Motorami Bil AB genom fusion med Kåvi Säteri AB.
Under året blev bolaget ett helägt dotterbolag till Kåvi Säteri Invest AB, org.nr 559449-3818.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 942	4 270	4 036	3 822
Resultat efter finansiella poster	-840	-3 070	-70	564
Soliditet (%)	99,37	98,59	94,14	97,59
Balansomslutning	39 562	40 613	64 655	63 822

Med anledning av väderleken under föregående år och aktuellt räkenskapsår blev skörden sämre än förväntat, vilket återspeglas av den minskade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 239 494	-1 904 924	38 334 570
Reservfond	250 000			
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 904 924	1 904 924	0
Fusionsresultat		-4 321	0	-4 321
Årets resultat			-265 398	-265 398
Belopp vid årets utgång	1 250 000	38 330 249	-265 398	38 064 851

Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 334 570
Fusionsresultat	-4 321
Årets resultat	<u>-265 398</u>
	38 064 851

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>37 564 851</u>
	38 064 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K=20250530;2025060200849

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 942 057	4 269 554
Övriga rörelseintäkter		850 778	685 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 792 835	4 954 969
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-783 800	-2 353 419
Övriga externa kostnader		-1 839 206	-2 602 526
Personalkostnader	2	-684 771	-683 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 850 576	-2 783 176
Summa rörelsekostnader		-6 158 353	-8 422 483
Rörelseresultat		-3 365 518	-3 467 514
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 898 807	-1 537 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 544 055	4 028 215
Upp/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 971 764	-1 960 000
Räntekostnader		-91 892	-132 772
Summa finansiella poster		2 525 120	397 590
Resultat efter finansiella poster		-840 398	-3 069 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		575 000	1 165 000
Summa bokslutsdispositioner		575 000	1 165 000
Resultat före skatt		-265 398	-1 904 924
Årets resultat		-265 398	-1 904 924

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 2 928 174

4 248 750

Summa materiella anläggningstillgångar

2 928 174

4 248 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 0

160 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 31 490 760

30 155 760

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 490 760

30 315 760

Summa anläggningstillgångar

34 418 934

34 564 510

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

699 000

196 750

Summa varulager

699 000

196 750

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 830 803

1 447 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

535 422

611 487

Summa kortfristiga fordringar

2 366 225

2 058 532

Kassa och bank

Kassa och bank

2 077 904

3 793 254

Summa kassa och bank

2 077 904

3 793 254

Summa omsättningstillgångar

5 143 129

6 048 536

SUMMA TILLGÅNGAR

39 562 063

40 613 046

Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

1 250 000

1 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 330 248

40 239 494

Årets resultat

-265 398

-1 904 924

Summa fritt eget kapital

38 064 850

38 334 570

Summa eget kapital

39 314 850

39 584 570

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

575 000

Summa obeskattade reserver

0

575 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 987

66 668

Skulder till koncernföretag

0

154 970

Övriga skulder

21 378

32 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 848

199 222

Summa kortfristiga skulder

247 213

453 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 562 063

40 613 046

k=20250530;2025060200852

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	31 340 098	31 303 998
Inköp	1 530 000	123 000
Försäljningar/utrangeringar	-470 000	-86 900
Utgående anskaffningsvärden	32 400 098	31 340 098
Ingående avskrivningar	-27 091 348	-24 395 072
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	470 000	86 900
Årets avskrivningar	-2 850 576	-2 783 176
Utgående avskrivningar	-29 471 924	-27 091 348
Redovisat värde	2 928 174	4 248 750

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Fusion	-160 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	160 000
Redovisat värde	0	160 000

2024-01-26 upplöstes Motorami Bil AB genom fusion med Kåvi Säteri AB.

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 127 524	43 807 756
Inköp	10 000 000	13 500 000
Försäljningar	-10 636 764	-25 180 232
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 490 760	32 127 524
Ingående nedskrivningar	-1 971 764	-11 764
Återförda nedskrivningar på försäljningar	1 971 764	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-1 960 000
Utgående nedskrivningar	0	-1 971 764
Redovisat värde	31 490 760	30 155 760

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-05-28



Jonas Bergström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.



Sofia Bergå
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343 - 2417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåvi Säteri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåvi Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kåvi Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 maj 2025



Sofia Bergå
Auktoriserad revisor