

Årsredovisning
för
Top Fastigheter Sverige AB
556110-6450

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Top Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Top Industri AB, 556043-7294

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 465	1 514	1 648	1 389
Resultat efter finansiella poster	284	474	770	723
Soliditet (%)	66	66	59	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 837 338	496 678	14 434 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496 678	-496 678	0
Årets resultat			50 960	50 960
Belopp vid årets utgång	100 000	14 334 016	50 960	14 484 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 855 984
årets vinst	50 960
	14 906 944
disponeras så att i ny räkning överföres	14 906 944
	14 906 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 464 534

1 513 813

Övriga rörelseintäkter

45

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 464 579

1 513 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-461 562

-290 452

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-342 200

-337 260

Summa rörelsekostnader

-803 762

-627 712

Rörelseresultat

660 817

886 101

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

-144 072

-142 603

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 493

1 827

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 314

-271 039

Summa finansiella poster

-376 893

-411 815

Resultat efter finansiella poster

283 924

474 286

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

-47 000

Summa bokslutsdispositioner

-11 000

-47 000

Resultat före skatt

272 924

427 286

Skatter

Skatt på årets resultat

-221 964

69 392

Årets resultat

50 960

496 678

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 507 925	14 594 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 763
Summa materiella anläggningstillgångar		14 507 925	14 603 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 361 808	4 505 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 761 808	4 505 880
Summa anläggningstillgångar		19 269 733	19 108 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 664	28 715
Fordringar hos koncernföretag		3 302 804	3 505 804
Övriga kortfristiga fordringar		159 865	161 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 535	36 445
Summa kortfristiga fordringar		3 555 868	3 732 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 409	299 779
Summa kassa och bank		479 409	299 779
Summa omsättningstillgångar		4 035 277	4 032 370
SUMMA TILLGÅNGAR		23 305 010	23 141 256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 855 984	14 359 306
Årets resultat		50 960	496 678
Summa fritt eget kapital		14 906 944	14 855 984
Summa eget kapital		15 006 944	14 955 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		555 000	544 000
Summa obeskattade reserver		555 000	544 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 108 500	4 357 500
Skulder till koncernföretag		116 000	116 000
Övriga skulder		0	15 000
Summa långfristiga skulder		4 224 500	4 488 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		249 000	249 000
Leverantörsskulder		257 925	18 750
Skulder till koncernföretag		2 532 975	2 532 975
Aktuella skatteskulder		233 853	132 075
Övriga kortfristiga skulder		0	9 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 813	210 131
Summa kortfristiga skulder		3 518 566	3 152 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 305 010	23 141 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Avskrivning på byggnader 50 år
Avskrivning på inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 424 756	16 169 126
Inköp	247 119	255 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 671 875	16 424 756
Ingående avskrivningar	-1 830 513	-1 502 018
Årets avskrivningar	-333 437	-328 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163 950	-1 830 513
Utgående redovisat värde	14 507 925	14 594 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 823	43 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 823	43 823
Ingående avskrivningar	-35 060	-26 295
Årets avskrivningar	-8 763	-8 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 823	-35 060
Utgående redovisat värde	0	8 763

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 505 880	4 655 157
Resultat andel i KB	-144 072	-149 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 361 808	4 505 880
Utgående redovisat värde	4 361 808	4 505 880

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 940 000	2 940 000
	2 940 000	2 940 000

Bolaget är komplementäransvarig för Höör Sågen 4 KB, orgnr:969735-4018

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Top Fastigheter AB är dotterföretag till Top Industri AB, 556043-7294 vars moderbolag är Top On Top AB, 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	9 900 000	9 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro

Lars Hallgren
Lars Hallgren

2025-06-09

Jacob Hallgren
Jacob Hallgren

2025-06-10

Anitha Hemark Hallgren
Anitha Hemark Hallgren

2025-06-09