

Årsredovisning för
Sotenäs Fastighetsförvaltning AB
559088-9100

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Lundgren
Styrelseledamot
2023-09-01

Årsredovisning för
Sotenäs Fastighetsförvaltning AB
559088-9100

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning AB, 559088-9100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun registrerades i december 2016 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta aktier, värdepapper, fast egendom och andelar i andra bolag.

Sotenäs Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i en koncern som idag äger 100% i Sotenäs Bil AB, org nr 556268-4034, 100% i Sotenäs Fastighetsförvaltning SG AB, org nr 559091-0690 samt 100% i Sotenäs Fastighetsförvaltning TV AB, org nr 559103-7949.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen Sotenäs Fastighetsförvaltning HV AB, org nr 559091-0682 samt Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB, org nr 559091-0708,

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 121 371	-35 340	-35 975	-32 492
Soliditet %	70	64,7	68,5	59,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	221 343	-35 340
Balanseras i ny räkning		-35 340	35 340
Årets resultat			4 121 371
Belopp vid årets utgång	60 000	186 003	4 121 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	186 003
Årets resultat	4 121 371
Summa	4 307 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 307 374
-------------------------	-----------



Summa

4 307 374

Kommentar till dispositioner

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023090402649



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		24 416	26 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 416	26 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 945	-61 593
Summa rörelsekostnader		-228 945	-61 593
Rörelseresultat		-204 529	-35 340
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 339 821	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 933	0
Summa finansiella poster		4 325 900	0
Resultat efter finansiella poster		4 121 371	-35 340
Resultat före skatt		4 121 371	-35 340
Årets resultat		4 121 371	-35 340

2023090402650



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2,3

200 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

200 000

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 191 550

31 633

Övriga fordringar

11 844

11 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

379

341

Summa kortfristiga fordringar

2 203 773

43 806

Kassa och bank

Kassa och bank

3 831 744

36 286

Summa kassa och bank

3 831 744

36 286

Summa omsättningstillgångar

6 035 517

80 092

SUMMA TILLGÅNGAR

6 235 517

380 092

2023090402651



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 003

221 343

Årets resultat

4 121 371

-35 340

Summa fritt eget kapital

4 307 374

186 003

Summa eget kapital

4 367 374

246 003

Långfristiga skulder

Övriga skulder

496 651

109 989

Summa långfristiga skulder

496 651

109 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120

100

Skulder till koncernföretag

145 727

0

Övriga skulder

1 149 406

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 239

24 000

Summa kortfristiga skulder

1 371 492

24 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 235 517

380 092

2023090402652



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	300 000
Redovisat värde	200 000	300 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	2 295 625	2 418 125

Kommentar till not

Sotenäs Fastighetsförvaltning SG AB, org nr 559091-0690	50 000	50 000
Sotenäs Bil AB, org nr 556268	500 000	500 000
Sotenäs Fastighetsförvaltning TV AB, org nr 559103-7949	1 745 625	1 868 125

2023090402653



Underskrifter

Kungshamn

Christian Lundgren
Styrelseordförande

Emil Johansson
Styrelseledamot

Tommy Edvardsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

2023090402654



Verifikat

Transaktion 09222115557494100804

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Sotenäs
Fastighetsförvaltning AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-04 19:21:58 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2023-06-06 20:11:37 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-06-06 20:11:37 CEST (+0200)

Christian Lundgren (CL)
Personnummer 6304205237
lundgren.christian63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTIAN LUNDGREN"
Signerade 2023-06-06 16:40:33 CEST (+0200)

Tommy Edvardsson (TE)
Personnummer 195707224852
edvardsson57@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMMY EDVARDSSON"
Signerade 2023-06-06 19:46:22 CEST (+0200)

Emil Johansson (EJ)
Personnummer 7410174879
hydraulen27@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Johansson"
Signerade 2023-06-04 22:26:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557494100804

2023090402656

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sotenäs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559088-9100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sotenäs Fastighetsförvaltning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sotenäs Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sotenäs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sotenäs Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sotenäs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungshamn den

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494101660

Dokument

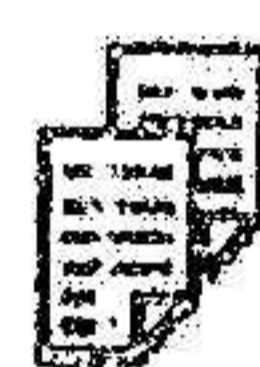
Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Sotenäs
Fastighetsförvaltning AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2023-06-04 20:12:59 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2023-06-06 20:13:10 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-06-06 20:13:10 CEST (+0200)



Den digitala signaturtjänsten
är original och intygad

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

