

# Årsredovisning

för

## Djursviks Fastigheter AB

559002-9731

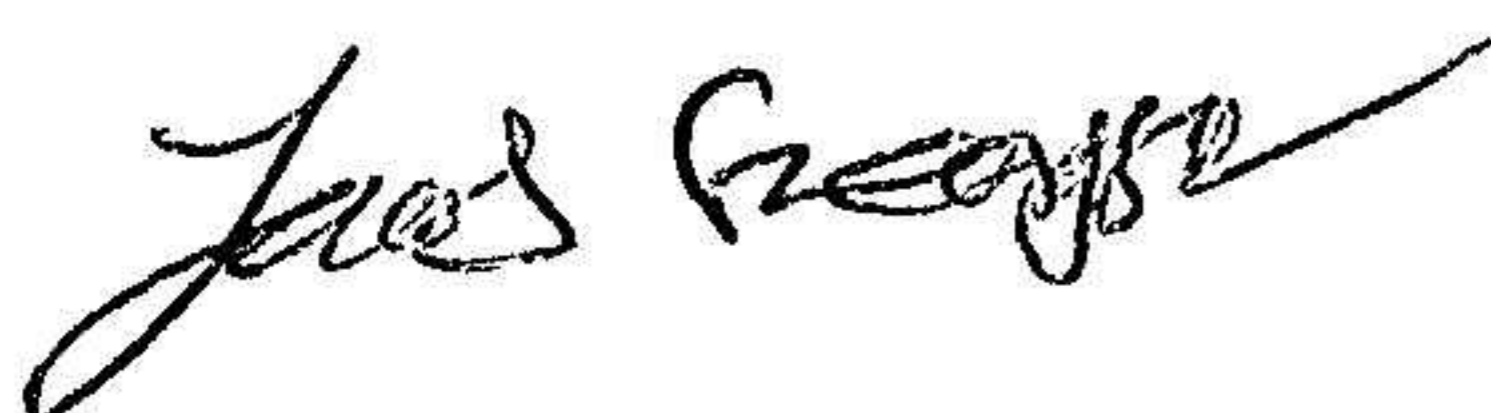
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djursviks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsås 2024-04-26.



Jonas Georgsson

# Årsredovisning

för

## Djursviks Fastigheter AB

559002-9731

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Djursviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinnehav.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djursvik Holding AB, 559036-1464, med säte i Kalmar län, Torsås kommun.

Företaget har sitt säte i Torsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-4	0
Soliditet (%)	78,5	78,5	79,0	92,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16	-313	49 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313	313	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-329</b>	<b>0</b>	<b>49 671</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-329
behandlas så att i ny räkning överföres	-329
	-329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Djursviks Fastigheter AB  
Org.nr 559002-9731

2 (5)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-313

Summa rörelsekostnader

0

-313

Rörelseresultat

0

-313

Resultat efter finansiella poster

0

-313

Resultat före skatt

0

-313

Årets resultat

0

-313

Djursviks Fastigheter AB  
Org.nr 559002-9731

3 (5)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

58 075

58 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 075**

**58 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 075**

**58 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5

5

**Summa kortfristiga fordringar**

**5**

**5**

##### *Kassa och bank*

Redovisningsmedel

5 175

5 175

**Summa kassa och bank**

**5 175**

**5 175**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 180**

**5 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 255**

**63 255**

Djursviks Fastigheter AB  
Org.nr 559002-9731

4 (5)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-329

-16

Årets resultat

0

-313

**Summa fritt eget kapital**

**-329**

**-329**

**Summa eget kapital**

**49 671**

**49 671**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 084

4 084

**Summa långfristiga skulder**

**4 084**

**4 084**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**9 500**

**9 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 255**

**63 255**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 075	58 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 075	58 075
Utgående redovisat värde	58 075	58 075

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning LJ Rörteknik AB	-4 084	-4 084
	-4 084	-4 084

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Torsås 2024-04-26 .



Lars Nicklasson  
Verkställande direktör



Jonas Georgsson