

2023072518722

Årsredovisning för
Nesiva Fastigheter Aktiebolag

556472-9480

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Nesiva Fastigheter Aktiebolag
556472-9480

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nesiva Fastigheter AB med säte i Örnsköldsvik får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av uthyrning av lokaler.

Under året har det varit två anställda i bolaget.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3.773	3.434	2.980	4.038
Resultat efter finansiella poster	139	312	518	1.128
Soliditet, %	46	45	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100.000	7.000	5.573.328
Årets resultat			110.479
Vid årets slut	100.000	7.000	5.683.807

Resultatdisposition

Styrelsens föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande

Balanserat resultat	5.573.328:-
Årets resultat	110.479:-
Totalt	5.683.807:-

disponeras för
balanseras i ny räkning 5.683.807:-

Summa 5.683.807:-

Resultatet av bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

Nesiva Fastigheter AB
556472-9480

RESULTATRÄKNING	210101-	220101-
Belopp i kr	211231	221231
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	3.434.276	3.773.408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2.100.028	-2.484.525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382.521	-289.597
Personalkostnader	-428.473	-676.981
Summa rörelsekostnader	-2.911.022	-3.451.103
Rörelseresultat	523.254	322.305
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2.171	1
Räntekostnader	-348.070	-339.063
Summa finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	177.355	-16.758
Bokslutsdispositioner	2	
Förändring av periodiseringsfonder	134.700	155.900
Resultat före skatt	312.055	139.142
Skatt på årets resultat	- 66.800	-28.663
Årets resultat	245.255	110.479

Nesiva Fastigheter Aktiebolag
556472-9480

BALANSRÄKNING Belopp i kr	20211231	20221231
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark 3	6.092.716	5.900.249
Inventarier, verktyg och installationer 4	443.465	226.636
Summa materiella anläggningstillgångar	6.536.181	6.126.885
Summa anläggningstillgångar	6.536.181	6.126.885
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	5.000	275.541
Kassa och bank		
Kassa och bank	6.165.626	6.108.846
Summa omsättningstillgångar	6.170.626	6.384.387
Summa tillgångar	12.706.807	12.511.272

Nesiva Fastigheter Aktiebolag
556472-9480

Balansräkning	Belopp i kr	2021-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		7.000	7.000
Summa bundet eget kapital		107.000	107.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5.328.073	5.573.328
Årets resultat		245.255	110.479
Summa fritt eget kapital		5.573.328	5.683.807
Summa eget kapital		5.680.328	5.790.807
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155.900	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5.812.214	5.788.164
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		272.778	450.775
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		785.587	481.526
Summa kortfristiga skulder		1.058.365	932.301
Summa eget kapital och skulder		12.706.807	12.511.272
Ansvarförbindelser		inga	inga
Ställda panter		inga	inga

Nesiva Fastigheter Aktiebolag
556472-9480

2023072518727

Noter

Belopp anges i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Återföring av periodiseringsfond	134.700	155.900
Årets avsättning till periodiseringsfond	-	-
Summa	134.700	155.900

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9.623.357	9.623.357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3.338.174	-3.530.641
- Årets avskrivning enligt plan	- 192.467	-192.467
Totalt	-3.530.641	-3.723.108
Redovisat värde vid årets slut	6.092.716	5.900.249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3.021.088	2.927.149
- Nyanskaffningar	297.500	114.395
- Avyttringar och utrangeringar	- 391.439	-234.094
Vid årets slut	2.927.149	2.807.450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2.293.630	-2.483.684
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	- 190.054	-97.130
Vid årets slut	-2.483.684	-2.580.814
Redovisat värde vid årets slut	443.465	226.636

Not 5 Fastighetsinteckningar

Uttagna fastighetsinteckningar	23.749.000	23.749.000
--------------------------------	------------	------------

Eventuella förpliktelser

inga	inga
------	------

Nesiva Fastigheter Aktiebolag
556472-9480

2023072518729

Underskrifter

Örnsköldsvik den 15 februari 2023



Lars-Göran Nilsson

Elsa Nilsson



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nesiva Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 15 februari 2023. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Örnsköldsvik den 15 februari 2023



Lars-Göran Nilsson