

# Årsredovisning

för

## Borgmästaren Karlskrona AB

559468-9084

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgmästaren Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2026-02-07



Maria Kennemar

# Årsredovisning

för

## Borgmästaren Karlskrona AB

559468-9084

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Borgmästaren Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	1 544	514
Resultat efter finansiella poster	37	333
Soliditet (%)	0,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans	25 000		187 161	<b>212 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 161	-187 161	<b>0</b>
Årets resultat			-67 913	<b>-67 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>187 161</b>	<b>-67 913</b>	<b>144 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 161
årets förlust	-67 913
	<b>119 248</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 248
	<b>119 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021604949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-22  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 543 697

514 014

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 543 697**

**514 014**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-818 376

-142 912

Personalkostnader

-51 770

-3 371

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-328 791

-35 783

**Summa rörelsekostnader**

**-1 198 937**

**-182 066**

**Rörelseresultat**

**344 760**

**331 948**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 595

1 198

Räntekostnader och liknande resultatposter

-309 618

0

**Summa finansiella poster**

**-308 023**

**1 198**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 737**

**333 146**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-42 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-42 000**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**-5 263**

**243 146**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 650

-55 985

**Årets resultat**

**-67 913**

**187 161**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 120 496

23 449 287

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 120 496**

**23 449 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 120 496**

**23 449 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 055

41 402

Övriga fordringar

20 561

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 616**

**41 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

636 774

398 928

**Summa kassa och bank**

**636 774**

**398 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**725 390**

**440 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 845 886**

**23 889 617**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 161

0

Årets resultat

-67 913

187 161

**Summa fritt eget kapital**

**119 248**

**187 161**

**Summa eget kapital**

**144 248**

**212 161**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

0

Skulder till koncernföretag

11 322 000

21 380 000

Övriga skulder

1 975 000

1 975 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 297 000**

**23 355 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 264

0

Skatteskulder

39 672

55 985

Övriga skulder

38 019

37 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 683

139 410

**Summa kortfristiga skulder**

**314 638**

**232 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 845 886**

**23 889 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnad	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 485 070	
Nyanskaffning via fusion		23 485 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 485 070</b>	<b>23 485 070</b>
Ingående avskrivningar	-35 783	
Årets avskrivningar	-328 791	-35 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 574</b>	<b>-35 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 120 496</b>	<b>23 449 287</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som förfaller senare är 5 år från balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	11 322 000	21 380 000
Lån från närstående personer	1 975 000	1 975 000
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	10 000 000	0
	<b>23 297 000</b>	<b>23 355 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-02-07 i Karlskrona.

Maria Kennemar

Rickard Kennemar