

Årsredovisning

för

Elsevik Fastighets AB

559200-9095

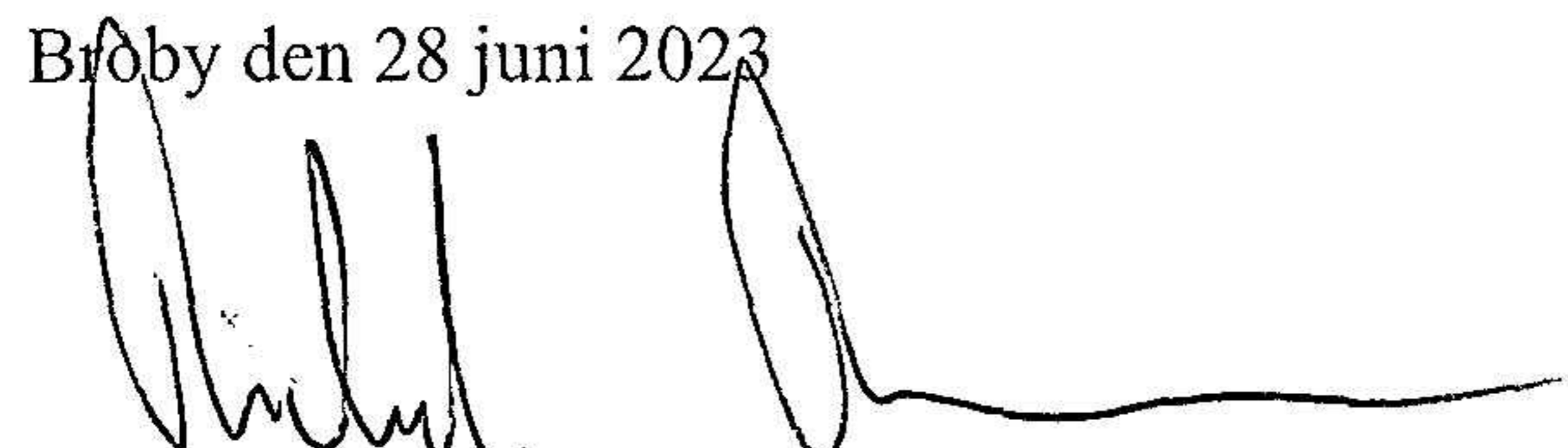
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elsevik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bröby den 28 juni 2023



Rickard Persson

Styrelsen för Elsevik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(16 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	500	419	144
Resultat efter finansiella poster	164	77	-17
Soliditet (%)	12	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 803	50 222	83 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 222	-50 222	0
Årets resultat			26 884	26 884
Belopp vid årets utgång	50 000	33 419	26 884	110 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 419
årets vinst	26 884
	60 303

disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 303
	60 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

499 885

418 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

499 885

418 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 045

-252 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 792

-52 466

Summa rörelsekostnader

-299 837

-304 721

Rörelseresultat

200 048

113 805

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 837

-36 477

Summa finansiella poster

-35 837

-36 477

Resultat efter finansiella poster

164 211

77 328

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-130 284

-17 949

Summa bokslutsdispositioner

-130 284

-17 949

Resultat före skatt

33 927

59 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 043

-9 157

Årets resultat

26 884

50 222

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

978 398

1 015 524

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

504 941

436 941

Summa materiella anläggningstillgångar

1 483 339

1 452 465

Summa anläggningstillgångar

1 483 339

1 452 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 141

139 226

Övriga fordringar

0

63 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 270

3 814

Summa kortfristiga fordringar

117 411

206 162

Kassa och bank

Kassa och bank

234 199

222 709

Summa kassa och bank

234 199

222 709

Summa omsättningstillgångar

351 610

428 871

SUMMA TILLGÅNGAR

1 834 949

1 881 336

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 419

-16 804

Årets resultat

26 884

50 222

Summa fritt eget kapital

60 303

33 418

Summa eget kapital

110 303

83 418

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

148 219

17 963

Summa obeskattade reserver

148 219

17 963

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 260 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 260 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

16 912

199 399

Skatteskulder

16 100

12 369

Övriga skulder

29 070

3 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 345

124 226

Summa kortfristiga skulder

376 427

519 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 834 949

1 881 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 625	1 092 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 092 625	1 092 625
Ingående avskrivningar	-77 101	-27 599
Årets avskrivningar	-37 126	-49 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 227	-77 101
Utgående redovisat värde	978 398	1 015 524

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 013	21 022
Inköp	100 666	419 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 679	441 013
Ingående avskrivningar	-4 072	-1 108
Årets avskrivningar	-32 666	-2 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 738	-4 072
Utgående redovisat värde	504 941	436 941

2023072618066

Not 4 Långfristiga skulder

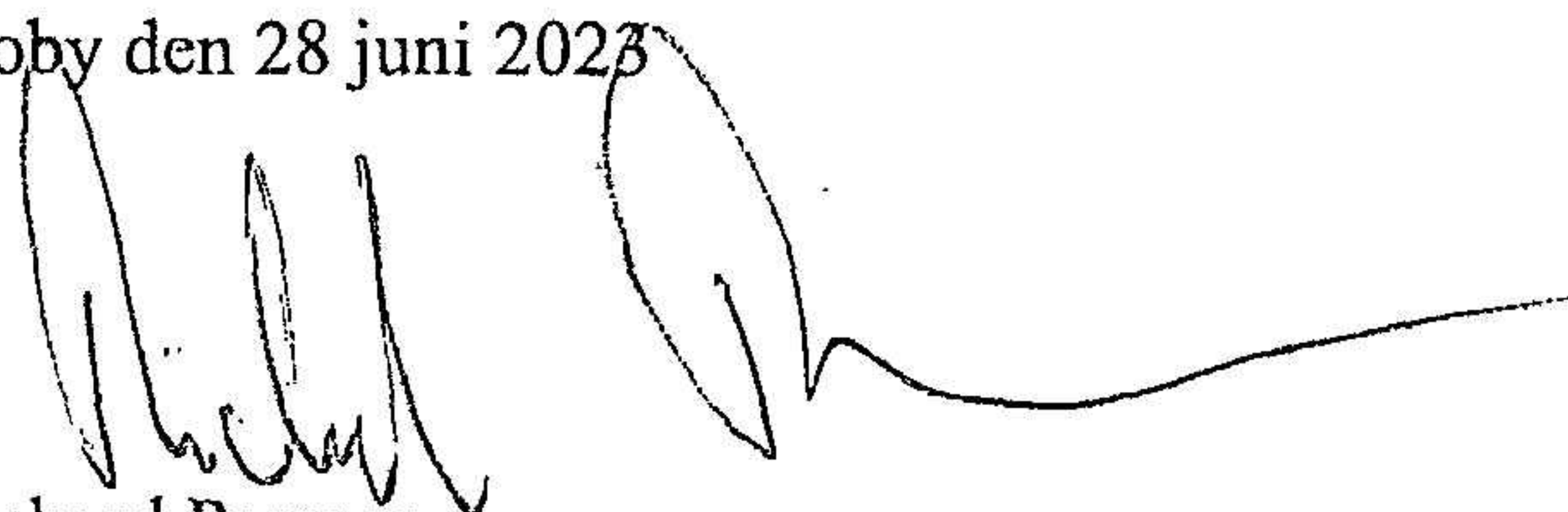
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	480 000	540 000
	480 000	540 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 260 000
	1 200 000	1 260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Broby den 28 juni 2023


Rickard Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....