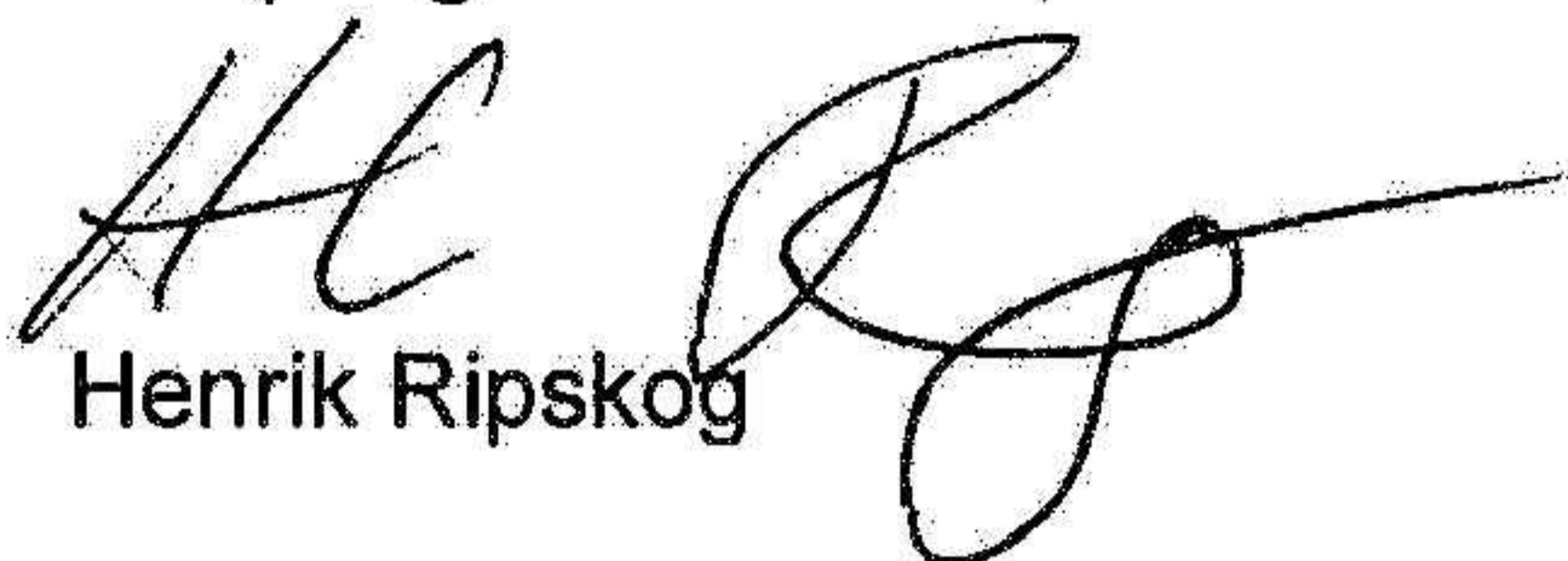


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ripskogs fastighet i Finspång AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Finspång den 18/4 2023


Henrik Ripskog

Årsredovisning för
Ripskogs fastighet i Finspång AB

559099-3837

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripskogs fastighet i Finspång AB, 559099-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finspång registrerades år 2017 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripskog Group AB, org-nr 556952-0231, med säte i Finspång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	193	290	306	161
Soliditet, %	3	3	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	96 926
Årets resultat		33 812
Vid årets slut	50 000	130 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 130 738, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	96 926
årets resultat	33 812
Totalt	130 738
disponeras för	
balanseras i ny räkning	130 738
Summa	130 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		479 995	479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		479 995	479 999
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-59 100	-34 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 634	-105 090
Summa rörelsekostnader		-212 734	-139 431
Rörelseresultat		267 261	340 568
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 670	-50 973
Summa finansiella poster		-74 670	-50 973
Resultat efter finansiella poster		192 591	289 595
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-200 000
Resultat före skatt		42 591	89 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 779	-18 455
Årets resultat		33 812	71 140

202304200749Z



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 602 682	3 546 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	1 951 775
Summa materiella anläggningstillgångar		6 602 682	5 498 193
Summa anläggningstillgångar		6 602 682	5 498 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Övriga fordringar		161 728	273 323
Summa kortfristiga fordringar		211 728	273 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 133	179 370
Summa kassa och bank		276 133	179 370
Summa omsättningstillgångar		487 861	452 693
SUMMA TILLGÅNGAR		7 090 543	5 950 886

2023042007493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 926	25 786
Årets resultat		33 812	71 140
Summa fritt eget kapital		130 738	96 926
Summa eget kapital		180 738	146 926
Avsättningar			
Övriga avsättningar		72 250	72 250
Summa avsättningar		72 250	72 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		4 638 021	3 403 021
Summa långfristiga skulder		6 738 021	5 503 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 180	132 414
Skatteskulder		8 354	16 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 001
Summa kortfristiga skulder		99 534	228 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 090 543	5 950 886

2023042002494

21

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 921 779	3 921 779
-Nyanskaffningar	3 209 898	-
	<u>7 131 677</u>	<u>3 921 779</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 361	-270 271
-Årets avskrivning enligt plan	-153 634	-105 090
	<u>-528 995</u>	<u>-375 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 602 682	3 546 418

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 951 775	-
Investeringar	-	1 951 775
Under året utbetalda förskott	-1 951 775	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 951 775

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 100 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	1 500 000

Underskrifter

Finspång den 18 / 4 2023


Henrik Ripskog

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 4 2023


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ripskogs fastighet i Finspång AB, org.nr 559099-3837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripskogs fastighet i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 18 14 2023

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor