

ÅRSREDOVISNING

för

JT Starks Holding AB

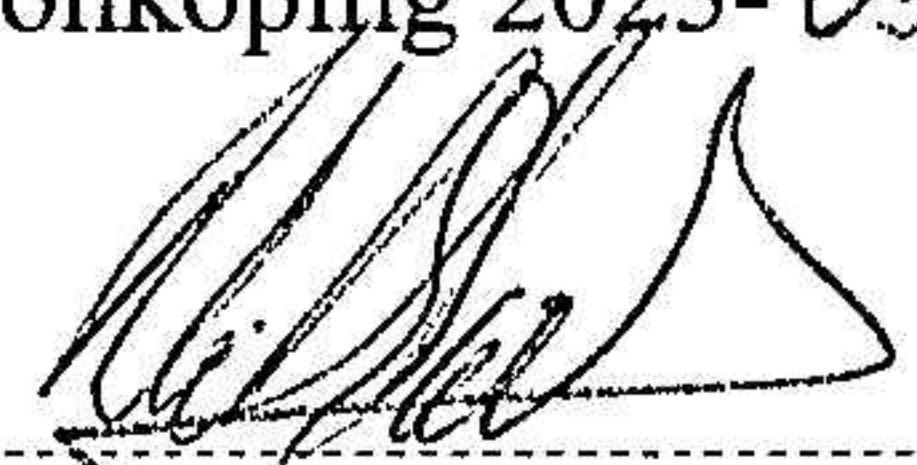
Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Starks Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-02



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har det helägda dotterbolaget Takab i Jönköping AB avyttrats i sin helhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 112 484	3 662 996	150 000	162 531
Resultat efter finansiella poster	44 959 586	2 812 530	842 062	458 915
Soliditet (%)	96,23	81,96	87,46	89,50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 183 727	2 994 329	12 178 056
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 994 329	-2 994 329	0
Utdelning till aktieägare		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			44 848 548	44 848 548
Belopp vid årets utgång	100 000	7 178 056	44 848 548	52 026 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 7 178 056

Årets resultat 44 848 548

52 026 604

Förslag till disposition:

Utdelning 11 867 000

Balanseras i ny räkning 40 159 604

52 026 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 112 484	3 662 996
Övriga rörelseintäkter		3 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 116 255</u>	<u>3 662 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 484	-530 408
Personalkostnader		-793 367	-3 052 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 979	-260 530
Summa rörelsekostnader		<u>-1 452 830</u>	<u>-3 843 170</u>
Rörelseresultat		663 425	-180 174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		46 451 264	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 957	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 176 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-7 296
Summa finansiella poster		<u>44 296 161</u>	<u>2 992 704</u>
Resultat efter finansiella poster		44 959 586	2 812 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	97 000
Förändring av överavskrivningar		38 658	84 799
Summa bokslutsdispositioner		<u>38 658</u>	<u>181 799</u>
Resultat före skatt		44 998 244	2 994 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 696	0
Årets resultat		<u>44 848 548</u>	<u>2 994 329</u>

2023030606772

JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	446 105	551 761
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>446 105</u>	<u>551 761</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 066 900	7 606 900
Fordringar hos koncernföretag	4	7 306 994	7 146 994
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 263 565	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 637 459</u>	<u>14 753 894</u>
Summa anläggningstillgångar		26 083 564	15 305 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		180 530	304 154
Summa kortfristiga fordringar		<u>180 530</u>	<u>304 154</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 425 937	20 993
Summa kassa och bank		<u>28 425 937</u>	<u>20 993</u>
Summa omsättningstillgångar		28 606 467	325 147
SUMMA TILLGÅNGAR		54 690 031	15 630 802

JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 178 057

9 183 727

Årets resultat

44 848 548

2 994 329

Summa fritt eget kapital

52 026 605

12 178 056

Summa eget kapital

52 126 605

12 278 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

470 000

470 000

Ackumulerade överavskrivningar

162 934

201 592

Summa obeskattade reserver

632 934

671 592

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

960 601

Övriga skulder

1 913 131

974 476

Summa långfristiga skulder

1 913 131

1 935 077

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

374

9 281

Övriga skulder

1 987

400 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

336 421

Summa kortfristiga skulder

17 361

746 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 690 031

15 630 802

2023030606774

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 235 633	2 235 632
Inköp	118 323	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1
Utgående anskaffningsvärden	2 353 956	2 235 633
Ingående avskrivningar	-1 683 872	-1 423 342
Årets avskrivningar	-223 979	-260 530
Utgående avskrivningar	-1 907 851	-1 683 872
Redovisat värde	446 105	551 761

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 606 900	7 556 900
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-540 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 066 900	7 606 900
Årets nedskrivningar	-2 176 435	0
Utgående nedskrivningar	-2 176 435	0
Redovisat värde	4 890 465	7 606 900

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 146 994	2 154 983
Årets lämnade lån	160 000	4 895 011
Årets amorteringar	0	97 000
Utgående anskaffningsvärden	7 306 994	7 146 994
Redovisat värde	7 306 994	7 146 994

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 440 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 440 000	0
Årets nedskrivningar	-2 176 435	0
Utgående nedskrivningar	-2 176 435	0
Redovisat värde	11 263 565	0

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 913 131	1 935 077

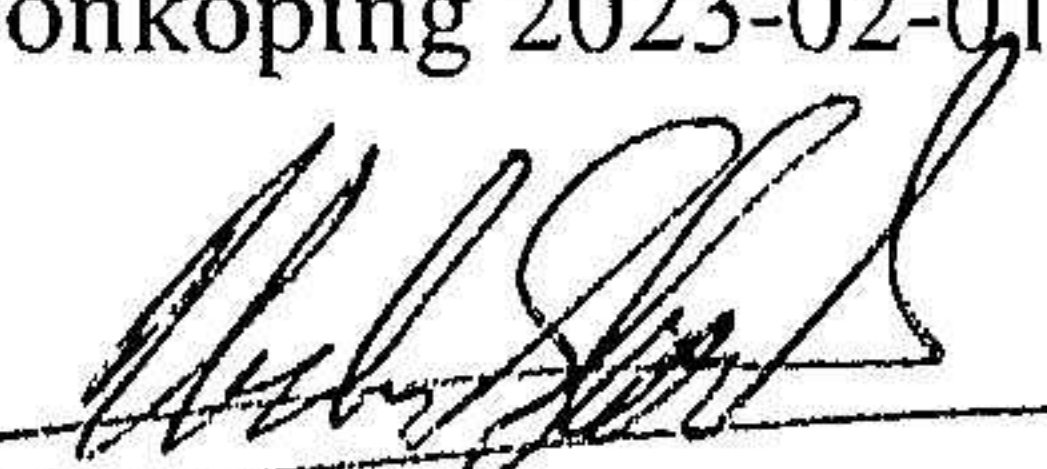

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 269 600	1 269 600
varav till förmån för koncernföretag	1 269 600	1 269 600

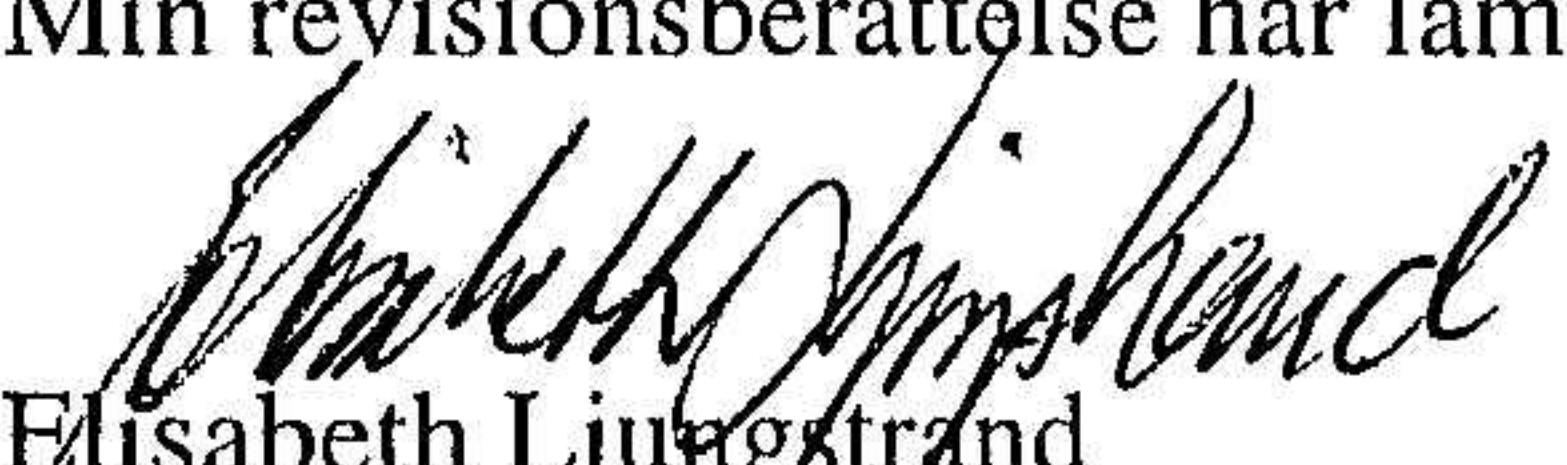
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping 2023-02-01


Urban Stark, ordf.
Tommy Stark
Johan Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3 2023.


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Starks Holding AB
Org.nr. 556818-8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Starks Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Starks Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Starks Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2/3 2023



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor