

Årsredovisning
för
Huså Hus Aktiebolag
559335-7238


Räkenskapsåret
2021-09-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huså Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-07



Torkel Øste

Styrelsen för Huså Hus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sin verksamhet genom att äga och förvalta fastigheten Åre Huså 1:180,

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Faktrisen AB (5567703037) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Huså 1:180 den 1 oktober 2021. Bolaget har sedan investerat i ombyggnad av och standardhöjning på fastigheten. När fastigheten tillträdde var flera lägenheter outhyrda och dessa har succesivt kunnat hyras ut.

Ekonomi

Omsättningen i fastighetsförvaltningen under bolagets första förlängda verksamhetsår uppgick till 252 tkr vilket utgörs av hyresintäkter. Investeringarna i fastigheten uppgick till 4 073 tkr. Resultatet efter finansnetto blev en förlust med 322 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	252
Resultat efter finansiella poster	-322
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-1 703	-1 703
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 703	23 297

5
S

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 703
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 703
	-1 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning	Not	2021-09-17 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		252 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 030
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-359 192
Personalkostnader	3	-7 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 721
Summa rörelsekostnader		-436 439
Rörelseresultat		-184 409
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 294
Summa finansiella poster		-137 294
Resultat efter finansiella poster		-321 703
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		320 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000
Resultat före skatt		-1 703
Årets resultat		-1 703

SE

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 005 163

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 481

Summa materiella anläggningstillgångar

4 029 644

Summa anläggningstillgångar

4 029 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 188

Summa kortfristiga fordringar

17 988

Kassa och bank

Kassa och bank

69 838

Summa kassa och bank

69 838

Summa omsättningstillgångar

87 826

SUMMA TILLGÅNGAR

4 117 470

Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 703

Summa fritt eget kapital

-1 703

Summa eget kapital

23 297

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 039

Skulder till koncernföretag

2 151 865

Skatteskulder

19 041

Övriga skulder

9 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 228

Summa kortfristiga skulder

2 294 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 117 470

JK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt arbetet med långsiktiga förbättringsåtgärder på fastigheten.

Bolaget har fr o m maj 2023 anställt en fastighetsskötare på heltid.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-17
	-2022-12-31
Medelantalet anställda	0,01

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 073 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 073 405
Årets avskrivningar	-68 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 242
Utgående redovisat värde	4 005 163

Handwritten signature

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	25 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 960
Årets avskrivningar	-1 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479
Utgående redovisat värde	24 481


Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, PERM Redovisning AB

Underskrift


Åre den 29 juni 2023



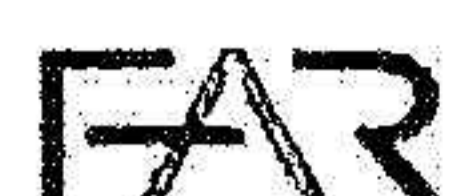
Torkel Öste

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 29/6-2023*



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huså Hus Aktiefbolag
Org.nr 559335-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huså Hus Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-17 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huså Hus Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-17 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

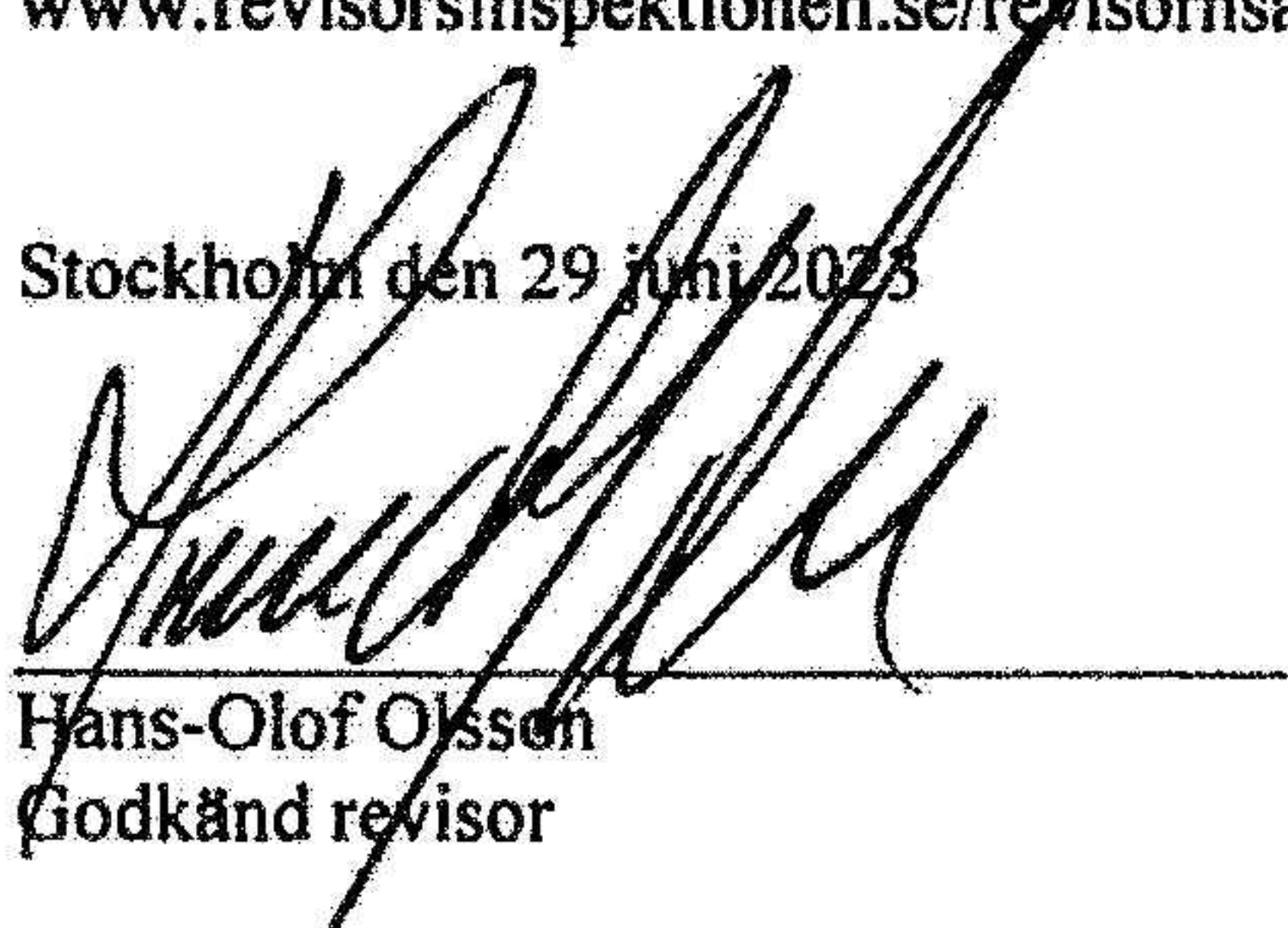
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023


Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor