

**Årsredovisning**  
för  
**Casa Design Sverige AB**  
556780-3373

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Salander, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Casa Design Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009.

Verksamheten omfattar försäljning av monteringsfärdiga hus, handel med byggnadsmaterial och förmedling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	4 981	5 277	5 664	4 869
Resultat efter finansiella poster	1 851	1 654	1 560	1 920
Soliditet (%)	70,0	73,7	76,9	59,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 689 965	851 871	<b>2 641 836</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		851 871	-851 871	<b>0</b>
Årets resultat			966 237	<b>966 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 541 836</b>	<b>966 237</b>	<b>2 608 073</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 836
årets vinst	966 237
	<b>2 508 073</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 508 073
	<b>2 508 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 980 652	5 276 803
Övriga rörelseintäkter		376 949	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 357 601</b>	<b>5 276 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-282 158	-367 159
Övriga externa kostnader		-2 188 351	-2 095 233
Personalkostnader	2	-1 023 713	-1 131 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 438	-59 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 528 660</b>	<b>-3 653 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 828 941</b>	<b>1 623 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 252	34 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 452	-4 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 800</b>	<b>30 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 850 741</b>	<b>1 653 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		12 031	16 440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-597 969</b>	<b>-513 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 252 772</b>	<b>1 140 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 535	-288 235
<b>Årets resultat</b>		<b>966 237</b>	<b>851 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 214	46 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 214</b>	<b>46 862</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 214</b>	<b>76 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		440 271	32 622
Fordringar hos koncernföretag		376 729	117 623
Övriga fordringar		2 203 383	1 620 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 241	1 787 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 490 624</b>	<b>3 558 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 680 569	2 481 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 680 569</b>	<b>2 481 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 171 193</b>	<b>6 040 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 213 407</b>	<b>6 117 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 541 836	1 689 965
Årets resultat		966 237	851 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 508 073</b>	<b>2 541 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 608 073</b>	<b>2 641 836</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 792 000	2 332 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 538	20 569
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 800 538</b>	<b>2 352 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		173 246	347 634
Skulder till koncernföretag		208 368	0
Skatteskulder		0	74 000
Övriga skulder		433 842	438 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		989 340	263 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 804 796</b>	<b>1 122 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 213 407</b>	<b>6 117 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 812	467 812
Inköp	29 790	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 602</b>	<b>467 812</b>
Ingående avskrivningar	-420 951	-361 715
Årets avskrivningar	-34 437	-59 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 388</b>	<b>-420 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 214</b>	<b>46 861</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Avgående fordringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det ökade ränteläget och världsekonomin har påverkat husbranschen negativt under 2022 och kommer påverka 2023. Vi kommer fortsättningsvis föra en nära dialog med våra kunder med anledning av ovanstående, för att kunna ta rätt framtida beslut för verksamheten.

Helsingborg 2023-06-30

*Johan Salander*  
Johan Salander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB

*Marcus Olofsson*  
Marcus Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Design Sverige AB, org.nr 5567803373

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Design Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Design Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casa Design Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Design Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casa Design Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Marcus Olofsson*

Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor