

**Årsredovisning för**  
**Abedent Aktiebolag**

556094-8449

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Oppenheim  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abedent Aktiebolag, 556094-8449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun bedriver förvaltning av fastigheterna Älvsborg 555:566 och 555:567 samt försäljning och service av radio och kommunikationsutrustning till fordon och service av fordon. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Cima Constructions AB, 556985-9860. Omsättningen har minskat med över 30% jämfört med föregående år beroende på Covid. Bolaget har därför fattat beslut om omstrukturering i verksamheten och kommer framöver att bedriva en verksamhet helt inriktad på fastighetsförvaltning. Denna omställning påverkar därför omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	338 500	553 151	955 693	1 286 514
Resultat efter finansiella poster	-82 191	-346 532	86 803	219 400
Soliditet %	25,9	31,2	37,1	33,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	492 000	2 700	797 378
Balanseras i ny räkning				-136 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>492 000</b>	<b>2 700</b>	<b>660 846</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-136 532
Balanseras i ny räkning				136 532
Årets resultat				-282 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-282 191</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	660 846
Årets resultat	-282 191
<b>Summa</b>	<b>378 655</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 655
<b>Summa</b>	<b>378 655</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 500	553 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 500</b>	<b>553 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 537	-50 205
Övriga externa kostnader		-260 485	-413 138
Personalkostnader		-50 106	-330 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 626	-55 626
Övriga rörelsekostnader		0	-9 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 754</b>	<b>-858 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 254</b>	<b>-304 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 114	-41 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 937</b>	<b>-41 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 191</b>	<b>-346 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 191</b>	<b>-136 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 191</b>	<b>-136 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 367 120	2 422 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 367 120</b>	<b>2 422 746</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 417 120</b>	<b>2 472 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 506	2 750
Fordringar hos koncernföretag		465 316	473 428
Övriga fordringar		85 821	126 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 643</b>	<b>602 314</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		764 212	946 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>764 212</b>	<b>946 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 335 855</b>	<b>1 548 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 752 975</b>	<b>4 021 627</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		492 000	492 000
Reservfond		2 700	2 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>594 700</b>	<b>594 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		660 846	797 378
Årets resultat		-282 191	-136 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 655</b>	<b>660 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>973 355</b>	<b>1 255 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 240 280	2 263 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 240 280</b>	<b>2 263 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 150	7 935
Skulder till koncernföretag		418 750	170 236
Övriga skulder		75 441	101 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	222 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 340</b>	<b>502 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 752 975</b>	<b>4 021 627</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 978	2 884 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 884 978</b>	<b>2 884 978</b>
Ingående avskrivningar	-928 120	-885 606
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 514	-42 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-970 634</b>	<b>-928 120</b>
Ingående uppskrivningar	465 888	479 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 112	-13 112
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>452 776</b>	<b>465 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 367 120</b>	<b>2 422 746</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 447	106 447
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 447</b>	<b>106 447</b>
Ingående avskrivningar	-106 447	-106 447
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 447</b>	<b>-106 447</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Cima Constructions AB	556985-9860	Göteborg

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 146 200	2 169 720

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Underskrifter

Västra Frölunda

*Martin Oppenheim*  
Martin Oppenheim  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum