

Årsredovisning

Elite Real Estate Sweden AB

559087-6818

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Silvia Nilsson Cickovska
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet gym- och gruppträningsverksamhet samt massage, viktcoach mm.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten kommer att ändra inriktning under 2022 till fastighetsmäklare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	316	3 488	1 637	3 638
Resultat efter finansiella poster	-767	991	-1 548	33
Soliditet %	-78	10	-126	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Företaget har ändrat inriktning till fastighetsmäklare, ingen försäljning har skett under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-882 411	991 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		991 174	-991 174
- Årets resultat			-766 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	108 763	-766 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 763
Årets resultat	-766 769
Summa	-658 006

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-658 006
Summa	-658 006

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	315 504	3 487 795
Övriga rörelseintäkter	0	1 347 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 504	4 835 113
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 012	-17 781
Handelsvaror	-12 046	-124 673
Övriga externa kostnader	-717 513	-2 271 655
Personalkostnader	-262 009	-1 225 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 903	0
Övriga rörelsekostnader	-64	-110 143
Summa rörelsekostnader	-1 012 547	-3 749 266
Rörelseresultat	-697 043	1 085 847
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 070	-94 673
Summa finansiella poster	-69 726	-94 673
Resultat efter finansiella poster	-766 769	991 174
Resultat före skatt	-766 769	991 174
Årets resultat	-766 769	991 174

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 284	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		57 284	0
Summa anläggningstillgångar		57 284	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		119 116	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		119 116	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		513 109	503 750
Övriga fordringar		51 577	53 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		564 686	577 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 354	1 000 844
<i>Summa kassa och bank</i>		38 354	1 000 844
Summa omsättningstillgångar		722 156	1 577 890
SUMMA TILLGÅNGAR		779 440	1 577 890

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 763	-882 411
Årets resultat	-766 769	991 174
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-658 006	108 763
Summa eget kapital	-608 006	158 763
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 096	911 175
Summa långfristiga skulder	1 050 096	911 175
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	231 250	262 583
Övriga skulder	101 100	166 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	78 839
Summa kortfristiga skulder	337 350	507 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	779 440	1 577 890

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	-	197 327
Inköp	68 187	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-197 327
Utgående anskaffningsvärden	68 187	0
Årets avskrivningar	10 903	-

UNDERSKRIFTER

Skurup

Silvia Nilsson Cickovska
Silvia Nilsson Cickovska
2023-06-29