

2024052808693

Bolagsverket

2024-05-28

Bolagsverket
2024-05-28

Bolagsverket

2024-05-28

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 101 AB

556538-9516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:



Christer Lundstedt, Styrelseledamot
2024-05-22

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 101 AB
556538-9516
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 101 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolagets verksamhet startades 1997. Detta är bolagets tjugosjunde verksamhetsår.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar totalt 16 st fastigheter med 143 st bostadslägenheter och 25 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång

Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde.

Belåningsgraden uppgår till 37 (38) % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheterna, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 53 (54) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredo visas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB

Ekonomi

Bolagets resultat belastas av gemensamma kostnader för koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 383	19 574	19 770	20 143	19 965
Resultat efter finansiella poster	-10 248	-9 855	-8 842	-6 524	-6 221
Balansomslutning	136 887	134 578	127 862	105 761	107 216
Avkastning på eget kap. (%)	-31	-33	-36	-31	-33
Soliditet (%)	24	22	19	20	18
Extern belåningsgrad (%)	67	78	89	75	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024052808698

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	400 000	20 416 931	5 321 589	29 638 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 321 589	-5 321 589	0
Årets resultat				3 223 870	3 223 870
Belopp vid årets utgång	3 500 000	400 000	25 738 520	3 223 870	32 862 390

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 738 521
årets vinst	3 223 870
	28 962 391

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 962 391
	28 962 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 3	21 383 255	19 574 102
Övriga rörelseintäkter		3 976 139	3 172 748
		25 359 394	22 746 850
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-17 029 960	-17 007 337
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	5	-9 965 452	-10 036 050
Avskrivningar		-4 187 616	-3 634 580
		-31 183 028	-30 677 967
Rörelseresultat		-5 823 634	-7 931 117
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		15 074	12 708
Räntekostnader		-4 439 484	-1 936 627
		-4 424 410	-1 923 919
Resultat efter finansiella poster		-10 248 044	-9 855 036
Bokslutsdispositioner	6	15 640 000	17 000 000
Resultat före skatt		5 391 956	7 144 964
Skatt		-2 168 086	-1 823 375
Årets resultat		3 223 870	5 321 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	7	225 279	71 671
		225 279	71 671
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	124 673 632	111 332 490
Inventarier	9	565 707	612 247
Pågående nyanläggningar	10	0	8 384 252
		125 239 339	120 328 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar		1 902 068	1 126 194
		1 902 068	1 126 194
Summa anläggningstillgångar		127 366 686	121 526 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar och hyresfordringar		1 830 090	71 824
Fordringar hos koncernföretag		6 988 881	10 689 846
Aktuella skattefordringar		645 095	645 095
Övriga kortfristiga fordringar		49 109	611 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	7 223	1 032 672
		9 520 398	13 051 257
Kassa och bank		330	330
Summa omsättningstillgångar		9 520 728	13 051 587
SUMMA TILLGÅNGAR		136 887 414	134 578 441

2024052808700

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Reservfond		400 000	400 000
		3 900 000	3 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 738 521	20 416 932
Årets resultat		3 223 870	5 321 589
		28 962 391	25 738 521
Summa eget kapital		32 862 391	29 638 521
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	9 729 312	6 787 115
Summa avsättningar		9 729 312	6 787 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	81 227 250	84 020 750
Summa långfristiga skulder		81 227 250	84 020 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 620 000	2 620 000
Leverantörsskulder		2 939 431	3 793 771
Skulder till koncernföretag		71 435	1 302 146
Övriga kortfristiga skulder		331 892	200 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 105 703	6 215 651
Summa kortfristiga skulder		13 068 461	14 132 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 887 414	134 578 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt redovisas som operationella leasingavtal.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjande period, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Stomme	50 till 200 år
Tak	20 till 50 år
Fasad	25 till 50 år
Fönster	20 till 50 år
Hiss	15 till 50 år
Installationer	15 till 50 år
Inre ytskikt	15 till 30 år
Byggnadsinventarier	5 till 20 år
Orgel	200 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	3 till 10 år
Maskiner och inventarier	5 till 10 år
Immateriella tillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	3 467	3 191
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-4 648	-6 280
	-1 181	-3 089

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	21 010 569	20 595 744
Senare än ett år men inom fem år	12 369 170	11 128 018
Senare än fem år	1 589 212	1 648 646
	34 968 951	33 372 408

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 385 432 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	340 260	333 804
Senare än ett år men inom fem år	546 341	674 287
	886 601	1 008 091

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8,0	8,5
Män	10,0	9,5
	18,0	18,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och övriga anställda	9 433 962	9 097 342
	9 433 962	9 097 342
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och övriga anställda	854 055	848 124
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 998 243	2 791 861
	3 852 298	3 639 985
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 286 260	12 737 327

2024052808705

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-15 640 000	-17 000 000
	-15 640 000	-17 000 000

Not 7 Balanserade utgifter för programvaror

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 180	390 180
Inköp	191 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 192	390 180
Ingående avskrivningar	-318 509	-247 226
Årets avskrivningar	-37 404	-71 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 913	-318 509
Utgående redovisat värde	225 279	71 671

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 678 846	134 028 728
Inköp	14 646 000	1 120 351
Försäljningar/utrangeringar	-643 029	-1 029 640
Omklassificeringar	2 714 198	13 559 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 396 015	147 678 846
Ingående avskrivningar	-36 346 356	-33 858 809
Försäljningar/utrangeringar	577 645	904 294
Årets avskrivningar	-3 953 672	-3 391 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 722 383	-36 346 356
Utgående redovisat värde	124 673 632	111 332 490

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 115 269	2 069 704
Inköp	150 000	45 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 269	2 115 269
Ingående avskrivningar	-1 503 022	-1 331 954
Årets avskrivningar	-196 540	-171 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 699 562	-1 503 022
Utgående redovisat värde	565 707	612 247

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 384 252	3 999 566
Inköp	6 275 453	17 944 093
Omklassificeringar	-14 659 705	-13 559 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 384 252
Utgående redovisat värde	0	8 384 252

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	1 017 530
Övriga poster	7 223	15 142
	7 223	1 032 672

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	35 000	100
	35 000	

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 787 115	5 724 391
Årets avsättningar	2 942 197	1 062 724
Belopp vid årets utgång	9 729 312	6 787 115

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	10 480 000	11 174 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	70 747 250	72 846 750
	81 227 250	84 020 750

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 83 847 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 227 250	84 020 750
	81 227 250	84 020 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	2 333 600	1 996 640
Fastighetsskatt	434 585	427 914
Periodiserade personalkostnader	3 740 525	3 421 954
Övriga upplupna kostnader	462 877	369 143
Övriga förutbetalda intäkter	134 115	0
	7 105 702	6 215 651

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	21 333 000	22 000 000
	21 333 000	22 000 000

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	103 133 400	103 133 400
	103 133 400	103 133 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT

d682fd90-aeec-4011-9ed2-e7db92b49eab - 2024-05-21 12:54:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 69c8422e-fe63-4d0c-a72e-25cd52efedfb - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

8fbd9c7f-55a1-4864-a4fe-eb94e301b16c - 2024-05-21 18:44:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3ac8a11e-a1ff-4a89-8d2b-d92bb3688ee3 - SE

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

78e41680-a467-4ce8-bddf-a4c4ccc1d231 - 2024-05-21 18:49:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2da2e385-59a1-4891-bb02-bd26d5d4b2e4 - SE

MAGNUS OLSSON

fb0f7fc7-3864-4a3b-8b7b-54643a6faad6 - 2024-05-21 21:29:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c60f8b9d-abad-457c-a680-c089b94329ca - SE

2024052808709

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2024052808710

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 101 AB, org.nr 556538-9516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 101 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 101 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 101 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 101 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024052808711

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 101 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 14:50:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808712