

ÅRSREDOVISNING

för

Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB org. nr 556066-9698 med säte i Malmö.

Företagets säte är Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat på sitt räkenskapsår under året. Detta innebär att detta år är 6 månader längre jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023 (18 mån)	2021/2022
Nettoomsättning	396	262
Resultat efter finansiella poster	-18	135
Soliditet (%)	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	106 950	131 950
Balanseras i ny räkning		106 950	-106 950	0
Årets resultat			363	363
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>106 950</u>	<u>363</u>	<u>132 313</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 950
Årets resultat	<u>363</u>
	107 313

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>107 313</u>
-------------------------	----------------

Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-05-14 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 370	262 326
Övriga rörelseintäkter		23 692	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 062</u>	<u>262 326</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 347	-125 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 496	-1 169
Summa rörelsekostnader		<u>-437 843</u>	<u>-126 599</u>
Rörelseresultat		-17 781	135 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623	-823
Summa finansiella poster		<u>-603</u>	<u>-823</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 384	134 904
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>19 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		616	134 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253	-27 954
Årets resultat		<u>363</u>	<u>106 950</u>

Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 966 176	2 019 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>341 586</u>	<u>99 208</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 307 762	2 118 880
Summa anläggningstillgångar		2 307 762	2 118 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 275	14 998
Övriga fordringar		<u>85 901</u>	<u>86 153</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 176	101 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>73 211</u>	<u>132 056</u>
Summa kassa och bank		73 211	132 056
Summa omsättningstillgångar		184 387	233 207
SUMMA TILLGÅNGAR		2 492 149	2 352 087

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 950	0
Årets resultat		363	106 950
Summa fritt eget kapital		<u>107 313</u>	<u>106 950</u>
Summa eget kapital		132 313	131 950
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 209 841	2 020 841
Summa långfristiga skulder		<u>2 209 841</u>	<u>2 020 841</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 856	14 198
Skatteskulder		5 433	33 134
Övriga skulder		90 419	90 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 287	61 890
Summa kortfristiga skulder		<u>149 995</u>	<u>199 296</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 492 149	2 352 087

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 020 841	0
	Inköp	0	2 020 841
	Utgående anskaffningsvärden	2 020 841	2 020 841
	Ingående avskrivningar	-1 169	0
	Årets avskrivningar	-53 496	-1 169
	Utgående avskrivningar	-54 665	-1 169
	Redovisat värde	1 966 176	2 019 672
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	99 208	0
	Inköp	242 378	99 208
	Utgående anskaffningsvärden	341 586	99 208
	Redovisat värde	341 586	99 208

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson

2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget Fastigheter i Karlshamn AB , org.nr 559317-5473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget Fastigheter i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-04-29

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor