

Årsredovisning

för

Piveta Fastigheter AB

556591-9049

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piveta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2024-06-13

Kent Nilsson

2024061822742

Årsredovisning

för

Piveta Fastigheter AB

556591-9049

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Piveta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Piveta Fastigheter AB äger och förvaltar fast egendom samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 551	1 398	1 789	1 191
Resultat efter finansiella poster	541	799	1 040	711
Soliditet (%)	10,9	10,4	10,0	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 000	341 010	663	549 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			663	-663	0
Årets resultat				2 025	2 025
Belopp vid årets utgång	200 000	8 000	341 673	2 025	551 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 673
årets vinst	2 025
	343 698

disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 698
	343 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061822744

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 551 460	1 397 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 551 460	1 397 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 672	-577 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 594	-36 594
Summa rörelsekostnader		-876 266	-613 720
Rörelseresultat		675 194	783 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	158 472	186 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 493	-171 754
Summa finansiella poster		-134 021	14 896
Resultat efter finansiella poster		541 173	798 813
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-539 000	-798 000
Summa bokslutsdispositioner		-539 000	-798 000
Resultat före skatt		2 173	813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-150
Årets resultat		2 025	663

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 372 593

1 409 187

Summa materiella anläggningstillgångar

1 372 593

1 409 187

Summa anläggningstillgångar

1 372 593

1 409 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 125

173 671

Fordringar hos koncernföretag

3 507 580

3 568 063

Övriga fordringar

118 578

88 991

Summa kortfristiga fordringar

3 639 283

3 830 725

Kassa och bank

Kassa och bank

59 621

44 478

Summa kassa och bank

59 621

44 478

Summa omsättningstillgångar

3 698 904

3 875 203

SUMMA TILLGÅNGAR

5 071 497

5 284 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

208 000

208 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 673

341 010

Årets resultat

2 025

663

Summa fritt eget kapital

343 698

341 673

Summa eget kapital

551 698

549 673

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 340 800

4 420 800

Summa långfristiga skulder

4 340 800

4 420 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

210 000

Leverantörsskulder

34 099

52 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 900

50 932

Summa kortfristiga skulder

178 999

313 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 071 497

5 284 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	157 019	186 568
Övriga ränteintäkter	1 453	82
	158 472	186 650

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Ingående avskrivningar	-1 855 774	-1 819 180
Årets avskrivningar	-36 594	-36 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 892 368	-1 855 774
Utgående redovisat värde	1 372 593	1 409 187

2024061822749

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 980 800	3 580 800
	3 980 800	3 580 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 430 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 340 800	4 420 800
	4 340 800	4 420 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	210 000
	90 000	210 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952, med säte i Staffanstorp.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Staffanstorp 2024-06-13



Kent Nilsson
Verkställande direktör