

Årsredovisning
för
Fastighetsbyggen Väst Holding AB
559126-1689

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbyggen Väst Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M. Olausson Holding AB, org. nr. 559252-5611 med säte i Kungälv.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB, org. nr. 559126-7595 med säte i Kungälv, Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB, org. nr. 559167-0491 med säte i Kungälv, Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB, org. nr. 556901-1298 med säte i Kungälv, M. Olausson Förvaltning AB, org. nr. 559475-3948 med säte i Kungälv.

Bolaget har under året förvärvat en andel i Stiftet Rollsbo KB och är det förvärvade bolagets komanditdelägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	3 115	-32	-38	-18
Soliditet (%)	56	78	1	2
Balansomslutning	18 531	9 366	9 330	2 375

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-313	5 456 762	5 506 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 456 762	-5 456 762	0
Årets resultat			2 845 832	2 845 832
Belopp vid årets utgång	50 000	5 456 449	2 845 832	8 352 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 456 449
årets vinst	2 845 832
	8 302 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 302 281
	8 302 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 936	-31 586
		-25 936	-31 586
Rörelseresultat		-25 936	-31 586
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 500 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		630 637	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 861	0
		3 140 498	0
Resultat efter finansiella poster		3 114 562	-31 586
Bokslutsdispositioner	3	-166 000	6 904 000
Resultat före skatt		2 948 562	6 872 414
Skatt på årets resultat		-102 730	-1 415 652
Årets resultat		2 845 832	5 456 762

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 916 446	5 891 446
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 809 636	0
Summa anläggningstillgångar		14 726 082	5 891 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 158 570	3 428 570
Övriga fordringar		1 425 513	0
		3 584 083	3 428 570

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 804 831	3 474 968
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

18 530 913

9 366 414

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 456 449

-313

Årets resultat

2 845 832

5 456 762

8 302 281

5 456 449

Summa eget kapital

8 352 281

5 506 449

Obeskattade reserver

6

2 456 000

2 290 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 179 000

0

Summa långfristiga skulder

6 179 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 250

134 313

Aktuella skatteskulder

1 518 382

1 415 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 543 632

1 569 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 530 913

9 366 414

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	-2 500 000	0
Resultat från andel i kommanditbolag	-630 637	0
	-3 130 637	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-166 000	-2 290 000
Erhållna koncernbidrag	0	9 325 000
Lämnade koncernbidrag	0	-131 000
	-166 000	6 904 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 891 446	5 841 446
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 916 446	5 891 446
Utgående redovisat värde	5 916 446	5 891 446

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	8 179 000	0
Resultatandel	630 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 809 363	0
Utgående redovisat värde	8 809 363	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	-2 290 000	-2 290 000
Periodiseringsfond 2024	-166 000	0
	-2 456 000	-2 290 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-06-23

Mattias Olausson
Mattias Olausson
Styrelseledamot