

# Årsredovisning

för

## Tunkhem AB

Org. nr. 559007-8506

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-05-01 - 2025-04-30.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse.....	2
resultaträkning.....	3
balansräkning.....	4
tilläggsupplysningar.....	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



.....  
Knut Ramel

2025-10-30

# Årsredovisning

för

## Tunkhem AB

Org. nr. 559007-8506

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-05-01 - 2025-04-30.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse.....	2
resultaträkning.....	3
balansräkning.....	4
tilläggsupplysningar.....	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Tunkhem AB**  
559007-8506

Styrelsen för Tunkhem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024/2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fondandelar och aktier i fastighetsbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms Län.

### Ägarförhållanden

Detta är ett privat aktiebolag. Bolaget är helägt dotterbolag till Tunk AB, org.nr: 556854-0610.

Tunkhem AB och Tunk AB beslutade den 2025-03-20 att påbörja en fusion av verksamheterna. Fusionen registrerades 2025-05-27. Bolag Tunkhem AB upplöstes således 2025-05-27 och har därför uppgått i Tunk AB per datum för årsredovisningens signering.

### Flerårsjämförelse

		2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 886	1 985	-161	102 033	2 068
Balansomslutning	tkr	112 370	118 490	154 616	214 094	114 933
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	98,3	93,2	71,4	51,6	7,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier á kvotvärde 100 kr

	Aktekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget Kapital
IB	50 000	110 384 271	82	110 434 353
Disposition av föregående års resultat	-	82	-82	0
Årets resultat	=	=	<u>-1 026</u>	<u>-1 026</u>
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>110 384 353</b>	<b>-1 026</b>	<b>110 433 327</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 384 353
årets resultat	<u>-1 026</u>
	<b>110 383 327</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>110 383 327</u>
	<b>110 383 327</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tunkhem AB  
559007-8506

2025120901650

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 261	-44 364
Summa rörelsens kostnader		-78 261	-44 364
<b>Rörelseresultat</b>		-78 261	-44 364
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	293 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964 386	1 736 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-12
Resultat från finansiella investeringar		1 964 235	2 029 446
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 885 974</b>	<b>1 985 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Lämnade koncernbidrag		-1 887 000	-1 985 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 887 000	-1 985 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 026</b>	<b>82</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 026</b>	<b>82</b>

Tunkhem AB  
559007-8506

2025120901651

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	55 340 000	55 340 000
Fordringar hos koncernföretag	2	28 483 699	21 198 300
		<u>83 823 699</u>	<u>76 538 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 823 699</b>	<b>76 538 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50	4 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>50</u>	<u>4 315</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>26 659 578</u>	<u>41 947 874</u>
		26 659 578	41 947 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 659 578</b>	<b>41 947 874</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>110 483 327</b>	<b>118 490 489</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 384 353	110 384 271
Årets resultat		-1 026	82
		<u>110 383 327</u>	<u>110 384 353</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 433 327</b>	<b>110 434 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld koncernföretag		0	8 032 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>8 032 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	4 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>50 000</u>	<u>24 136</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>110 483 327</b>	<b>118 490 489</b>

Tunkhem AB  
559007-8506

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

### Redovisningsprinciper

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 1

#### Andelar i koncernföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	55 340 000	55 000 000
Förvärv	0	340 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Röst- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 2024-04-30</u>
Fastighets AB Skepparhus	556697-5545	Lund	100	100	1.000	31 000 000
Fastighets AB Riggerhus	556792-2751	Lund	100	100	1.000	24 340 000
<b>Summa</b>						<b>55 340 000</b>

#### Not 2

#### Fordringar koncernföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	21 198 300	6 245 000
Utlåning	7 285 399	15 293 300
Amortering		-340 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 483 699</b>	<b>21 198 300</b>

Stockholm 2025-10-30

Styrelsen i Tunkhem AB

  
Knut Ramel  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 oktober 2025

  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tunkhem AB  
Org.nr. 559007-8506

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunkhem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunkhem ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tunkhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunkhem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tunkhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2025



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor