

Årsredovisning
för
Lindstén Baggen 23 AB
556589-4788

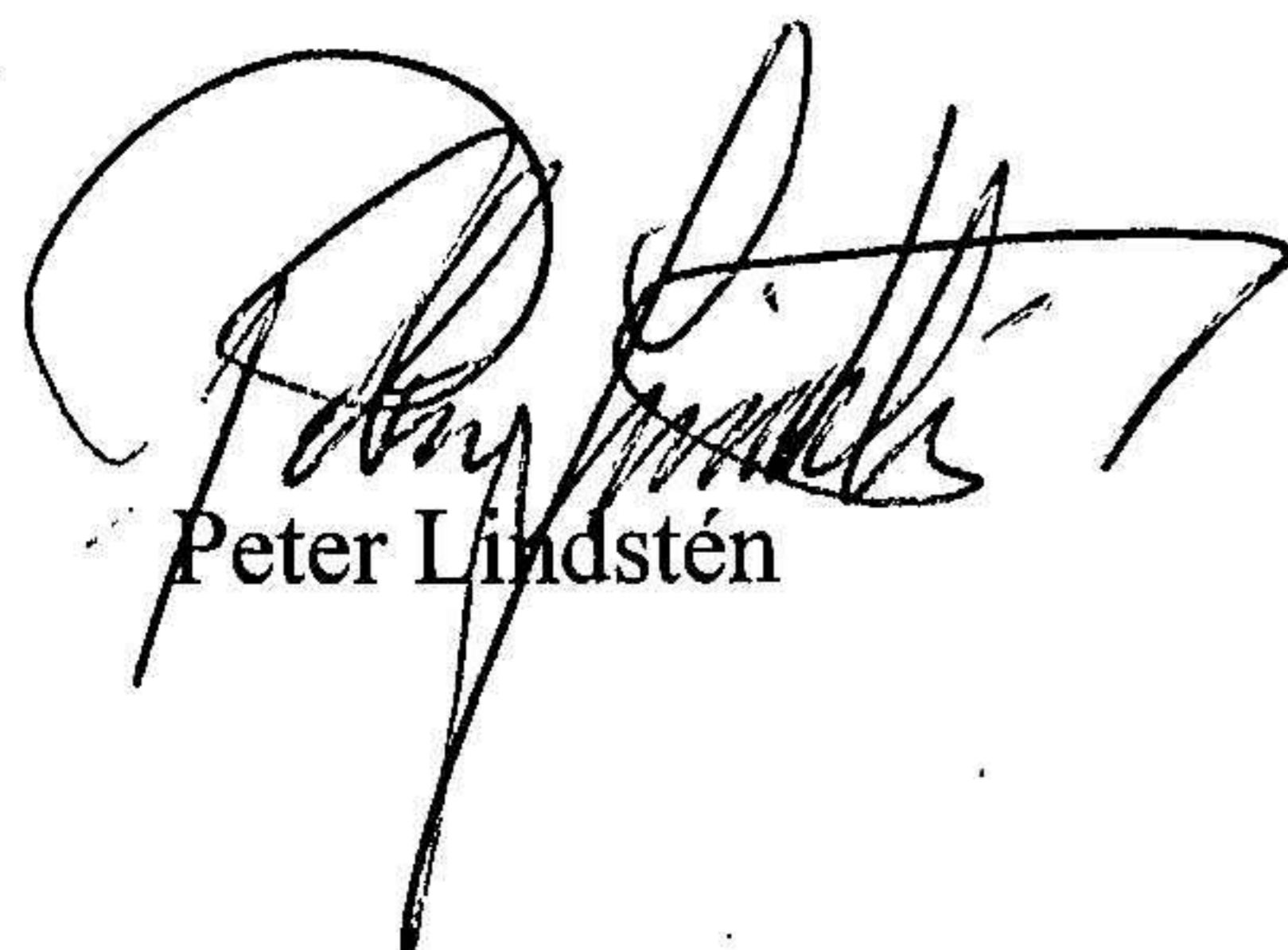
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstén Baggen 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10


Peter Lindstén

Årsredovisning

för

Lindstén Baggen 23 AB

556589-4788

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lindstén Baggen 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvardröjande effekter av Corona-pandemin och den begynnande lågkonjunkturen i samhället har indirekt påverkat bolagets bedrivna verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 266	19 699	19 499	22 722
Resultat efter finansiella poster	-1 327	5 729	5 217	8 798
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000	6 074	329 628	-103	362 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-103	103	0
Årets resultat				-10 499	-10 499
Belopp vid årets utgång	27 000	6 074	329 525	-10 499	352 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 525 542
årets förlust	-10 498 545
	319 026 997
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (233 kronor per aktie)	63 000 000
i ny räkning överföres	256 026 997
	319 026 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets fastighetsinnehav är i bra skick och centralt beläget i Linköping med god förmåga till långsiktig avkastning.

Bolaget har en stark finansiell ställning per den 31 december 2022 med en soliditet som uppgår till 99 %, vilket ger utrymme för föreslagen utdelning. Inga orealiserade värdeförändringar är redovisade i eget kapital.

Styrelsens förslag till utdelning har skett med hänsyn till finansiell ställning och bedöms inte kunna innebära en försvagning av bolagets framtida förmåga att fullgöra sina förpliktelser.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 265 608	19 698 658
Övriga rörelseintäkter		0	197 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 265 608	19 896 172
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-7 207 295	-8 990 845
Övriga externa kostnader		-3 251 540	-3 116 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 579 770	-2 579 770
Summa rörelsekostnader		-13 038 606	-14 687 581
Rörelseresultat		7 227 002	5 208 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 931 185	527 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 481 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 554	-7 142
Summa finansiella poster		-8 553 547	520 154
Resultat efter finansiella poster		-1 326 545	5 728 744
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 172 000	-7 107 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 275 998
Summa bokslutsdispositioner		-9 172 000	-5 831 402
Resultat före skatt		-10 498 545	-102 658
Årets resultat		-10 498 545	-102 658



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

70 937 995

73 517 765

Inventarier, verktyg och installationer

4

92 320

92 320

Summa materiella anläggningstillgångar

71 030 315

73 610 085

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 238 822

9 520 000

Summa anläggningstillgångar

72 269 137

83 130 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 760 088

1 849 400

Fordringar hos koncernföretag

280 227 987

279 477 038

Övriga fordringar

28 047

9 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 711

86 002

Summa kortfristiga fordringar

282 108 833

281 421 574

Summa omsättningstillgångar

282 108 833

281 421 574

SUMMA TILLGÅNGAR

354 377 970

364 551 659

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000 000

27 000 000

Reservfond

6 074 478

6 074 478

Summa bundet eget kapital

33 074 478

33 074 478

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 525 542

329 628 200

Årets resultat

-10 498 545

-102 658

Summa fritt eget kapital

319 026 997

329 525 542

Summa eget kapital

352 101 475

362 600 020

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

467 138

339 512

Skatteskulder

0

48 167

Övriga skulder

132 832

546 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 676 525

1 017 911

Summa kortfristiga skulder

2 276 495

1 951 639

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

354 377 970

364 551 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Konstverk	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 166 305	131 166 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 166 305	131 166 305
Ingående avskrivningar	-57 648 540	-55 068 770
Årets avskrivningar	-2 579 770	-2 579 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 228 310	-57 648 540
Utgående redovisat värde	70 937 995	73 517 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 444	711 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 444	711 444
Ingående avskrivningar	-619 124	-619 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 124	-619 124
Utgående redovisat värde	92 320	92 320

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 520 000	6 800 000
Tillkommande fordringar	2 320 000	2 900 000
Avgående fordringar	-120 000	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 720 000	9 520 000
Årets nedskrivningar	-10 481 178	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 481 178	0
Utgående redovisat värde	1 238 822	9 520 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.

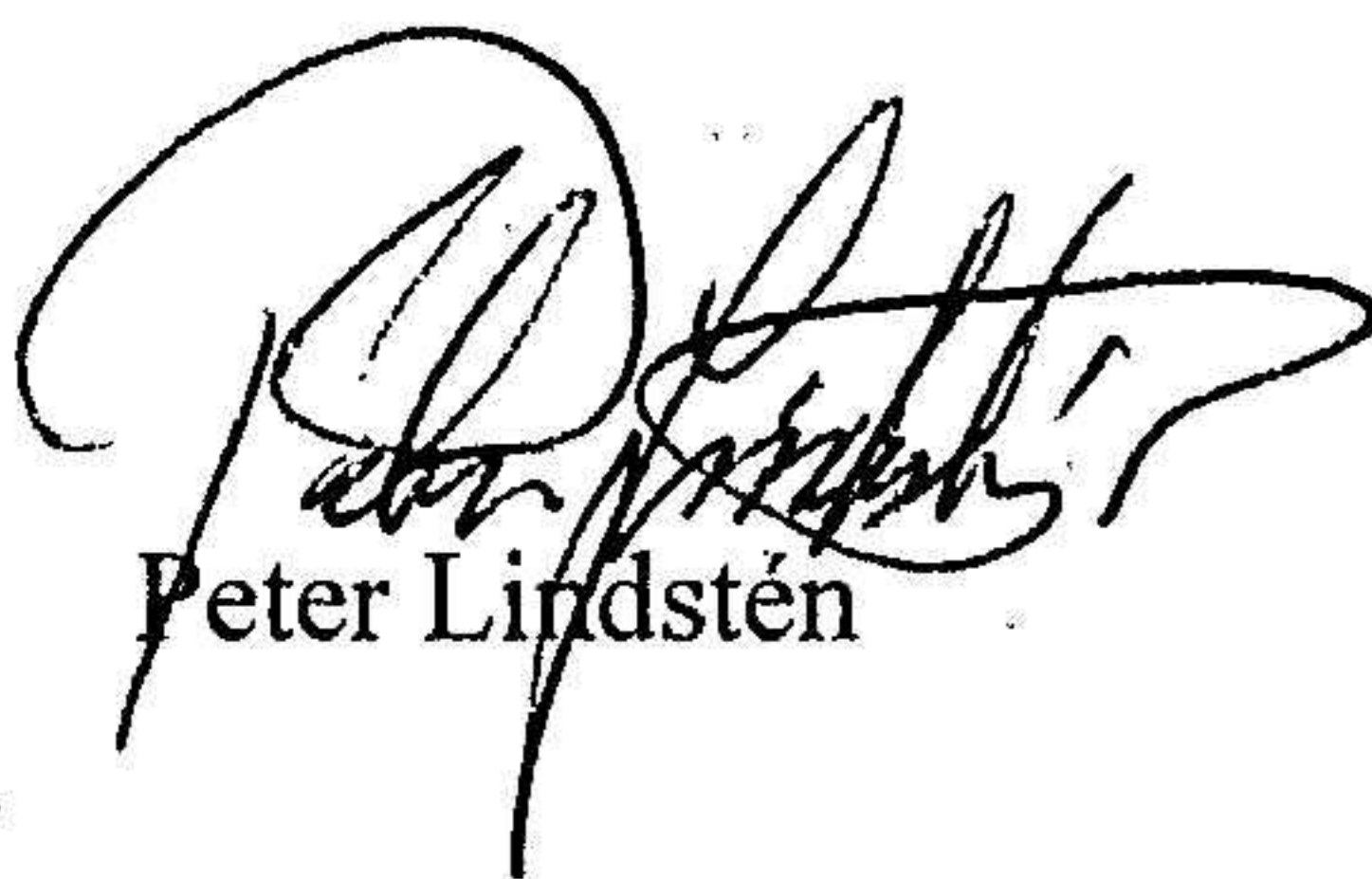
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(40 000 000)	(40 000 000)
	40 000 000	40 000 000


Linköping 2023-05-02



Peter Lindstén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02



Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

2023051217045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstén Baggen 23 AB, org.nr 556589-4788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstén Baggen 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2023



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor