

Årsredovisning för
Gilford Real Estates AB
556278-3968

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gilford Real Estates AB, 556278-3968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 354 457	2 112 329	1 840 378	1 994 071
Resultat efter finansiella poster	-313 576	2 673	184 969	139 700
Soliditet %	8	8	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	1 320 801	5 055
Balanseras i ny räkning		5 055	-5 055
Årets resultat			-40 352
Belopp vid årets utgång	250 000	1 325 856	-40 352

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 325 856
Årets resultat	-40 352
Summa	1 285 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	1 285 504
Summa	1 285 504

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024040810902

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 354 457	2 112 329
Övriga rörelseintäkter		63 504	311 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 417 961	2 423 916
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 000	-
Övriga externa kostnader		-985 708	-1 631 911
Personalkostnader	2	-166 278	-52 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 410	-382 549
Övriga rörelsekostnader		-61 705	-
Summa rörelsekostnader		-1 781 101	-2 066 924
Rörelseresultat		636 860	356 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 189	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953 625	-354 544
Summa finansiella poster		-950 436	-354 319
Resultat efter finansiella poster		-313 576	2 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		288 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		288 000	30 000
Resultat före skatt		-25 576	32 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 776	-27 618
Årets resultat		-40 352	5 055

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 539 164

18 906 080

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 640

916 058

Summa materiella anläggningstillgångar

18 548 804

19 822 138

Summa anläggningstillgångar

18 548 804

19 822 138

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

-

14 000

Summa varulager m.m.

-

14 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 281

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 872

4 118

Summa kortfristiga fordringar

22 153

4 118

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

21 250

21 250

Summa kortfristiga placeringar

21 250

21 250

Kassa och bank

Kassa och bank

1 381 058

1 583 902

Summa kassa och bank

1 381 058

1 583 902

Summa omsättningstillgångar

1 424 461

1 623 270

SUMMA TILLGÅNGAR

19 973 265

21 445 408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 325 856	1 320 801
Årets resultat		-40 352	5 055
Summa fritt eget kapital		1 285 504	1 325 856
Summa eget kapital		1 535 504	1 575 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	288 000
Summa obeskattade reserver		-	288 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	18 120 000	18 766 185
Summa långfristiga skulder		18 120 000	18 766 185
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	68 261
Leverantörsskulder		73 409	87 295
Skatteskulder		923	11 826
Övriga skulder		39 052	351 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 377	296 453
Summa kortfristiga skulder		317 761	815 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 973 265	21 445 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 334 425	14 516 292
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	2 818 133
Utgående anskaffningsvärden	17 334 425	17 334 425
Ingående avskrivningar	-2 815 601	-2 546 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-290 320	-269 075
Utgående avskrivningar	-3 105 921	-2 815 601
Ingående uppskrivningar	4 387 256	4 463 852
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 596	-76 596
Utgående uppskrivningar	4 310 660	4 387 256
Redovisat värde	18 539 164	18 906 080
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 817 820	1 521 479
Ackumulerade uppskrivningar	1 170 490	1 170 490
Årets inköp	-	1 296 341
Redovisat värde vid årets slut	3 988 310	3 988 310

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 175	192 275
Inköp	-	899 900
Försäljningar/utrangeringar	-899 900	-
Utgående anskaffningsvärden	192 275	1 092 175
Ingående avskrivningar	-176 117	-139 239
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	179 976	-
Årets avskrivningar	-186 494	-36 878
Utgående avskrivningar	-182 635	-176 117
Redovisat värde	9 640	916 058

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 120 000	18 493 140

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	19 102 000	19 102 000
Summa ställda säkerheter	19 502 000	19 502 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-	646 184
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	-	68 261

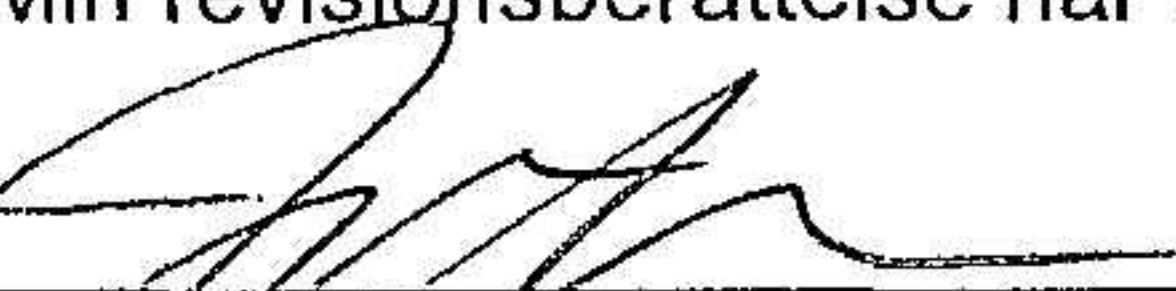
Underskrifter

Karlskrona 2024-03-13



Ulf Gifford Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13



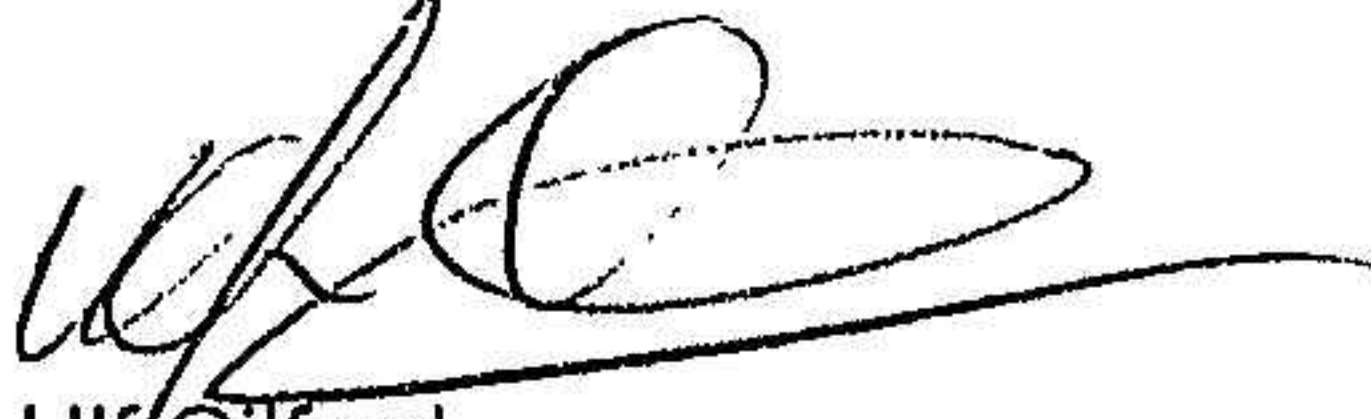
Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024040810907

Gilford Real Estates AB
556278-3968

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 *03-13*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Gilford
Verkställande direktör
2024 *03-13*

2024040810908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gilford Real Estates AB

Org.nr 556278-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gilford Real Estates AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilford Real Estates ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gilford Real Estates AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gilford Real Estates AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gilford Real Estates AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13/3 2024


Johan Andersson
Auktoriserad revisor