

Årsredovisning
för
Västra Hamnen Holding AB
559205-7755

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2022-12-22



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt hälften av andelarna i Västra Hamnen Utveckling AB samt samtliga andelar i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB till Västra Hamnen Utveckling AB. Västra Hamnen Holding AB har förvärvat hälften av andelarna i bolaget Västra Hamnen Utveckling 2 AB som bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och utveckling i Hudiksvall. Bolaget har även förvärvat bolaget Västra Hamnen Aktiviteter AB som ska bedriva verksamhet inom uthyrning av golfbanor.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott till dotterbolag om 2 150 000 kr och överlåtit ett aktieägartillskott om 125 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	166	132
Resultat efter finansiella poster	24 586	1 718	-5 073
Soliditet (%)	77,3	74,9	78,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 921 111	-65 132	51 955 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 132	65 132	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000 000		12 000 000
Årets resultat			21 580 654	21 580 654
Belopp vid årets utgång	100 000	63 855 979	21 580 654	85 536 633

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69.112.500 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 855 979
årets vinst	21 580 654
	85 436 633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 436 633
	85 436 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	166 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	166 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 172	-189 713
Summa rörelsekostnader		-255 172	-189 713
Rörelseresultat		-255 172	-23 275
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 544 460	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-2 862 661	-2 299 630
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 025 000	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-541 295	-308 470
Summa finansiella poster		24 840 826	1 741 160
Resultat efter finansiella poster		24 585 654	1 717 885
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 550 000	400 000
Lämnade koncernbidrag		-4 555 000	-2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 005 000	-1 700 000
Resultat före skatt		21 580 654	17 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 017
Årets resultat		21 580 654	-65 132

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 154 911	14 698 040
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 204 911	14 698 040
Summa anläggningstillgångar		1 204 911	14 698 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 250	0
Fordringar hos koncernföretag		72 106 629	54 491 796
Fordringar hos intresseföretag		37 014 120	0
Övriga fordringar		90 349	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	113 800
Summa kortfristiga fordringar		109 390 848	54 605 596

Kassa och bank

Kassa och bank		52 193	96 203
Summa kassa och bank		52 193	96 203

Summa omsättningstillgångar 109 443 041 54 701 799

SUMMA TILLGÅNGAR 110 647 952 69 399 839

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 855 979

51 921 111

Årets resultat

21 580 654

-65 132

Summa fritt eget kapital

85 436 633

51 855 979

Summa eget kapital

85 536 633

51 955 979

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

80 000

Skulder till koncernföretag

37 163

644 249

Skulder till intresseföretag

17 470 640

9 036 249

Skatteskulder

83 017

201 812

Övriga skulder

7 500 000

7 471 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 499

10 000

Summa kortfristiga skulder

25 111 319

17 443 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 647 952

69 399 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 338 629	2 299 630
Övriga ränteintäkter	524 032	
	2 862 661	2 299 630

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-105 351	-308 470
Övriga räntekostnader	-435 944	
	-541 295	-308 470

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 448 040	20 148 040
Inköp	954 911	50 000
Försäljningar	-14 498 040	
Lämnat aktieägartillskott	600 000	250 000
Överlätet aktieägartillskott	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 254 911	20 448 040
Ingående nedskrivningar	-5 750 000	-5 500 000
Försäljningar	250 000	
Årets nedskrivningar	-600 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 100 000	-5 750 000
Utgående redovisat värde	1 154 911	14 698 040

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	50 000	
Omklassificeringar	125 000	
Lämnat aktieägartillskott	1 550 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	0
Ingående nedskrivningar		0
Omklassificeringar	-125 000	
Årets nedskrivningar	-1 550 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	193 070 088	115 195 400
	193 070 088	115 195 400

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2022122710362

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	50 000	
Omklassificeringar	125 000	
Lämnat aktieägartillskott	1 550 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	0
Ingående nedskrivningar		0
Omklassificeringar	-125 000	
Årets nedskrivningar	-1 550 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

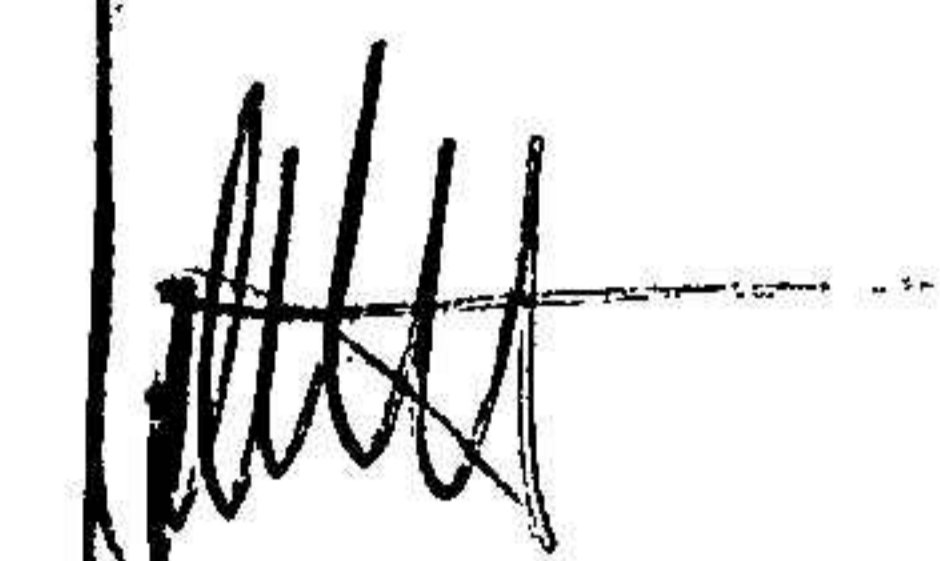
	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser för koncern- och intressebolag	193 070 088	115 195 400
	193 070 088	115 195 400

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

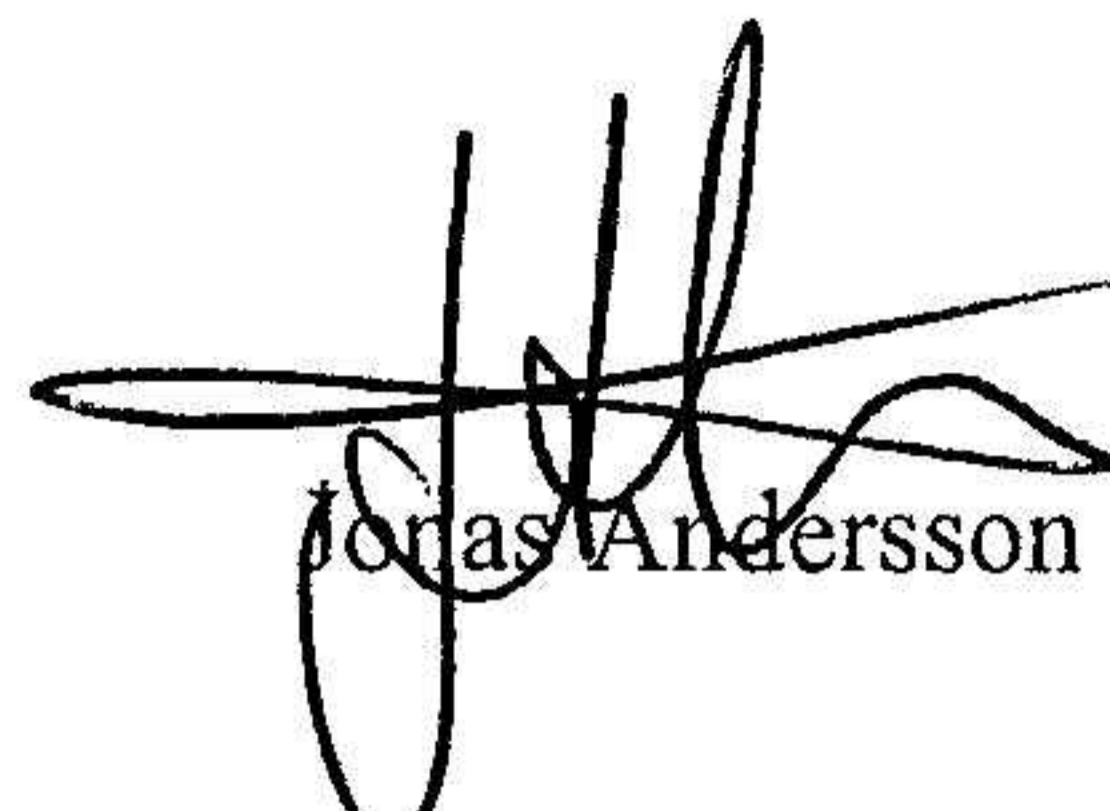
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2022122710363

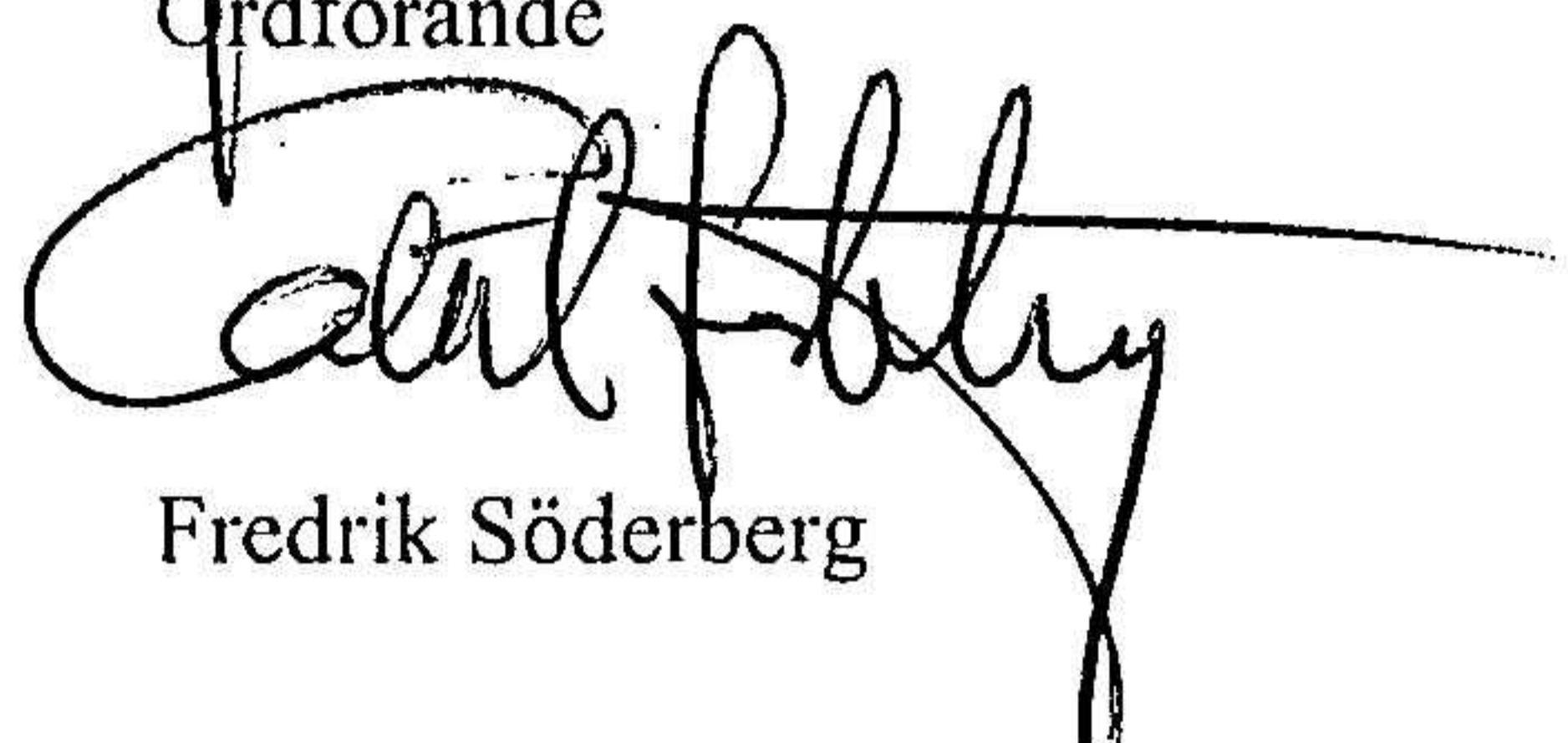
Hudiksvall 2022-12-16



Jon Larsgården
Ordförande



Jonas Andersson



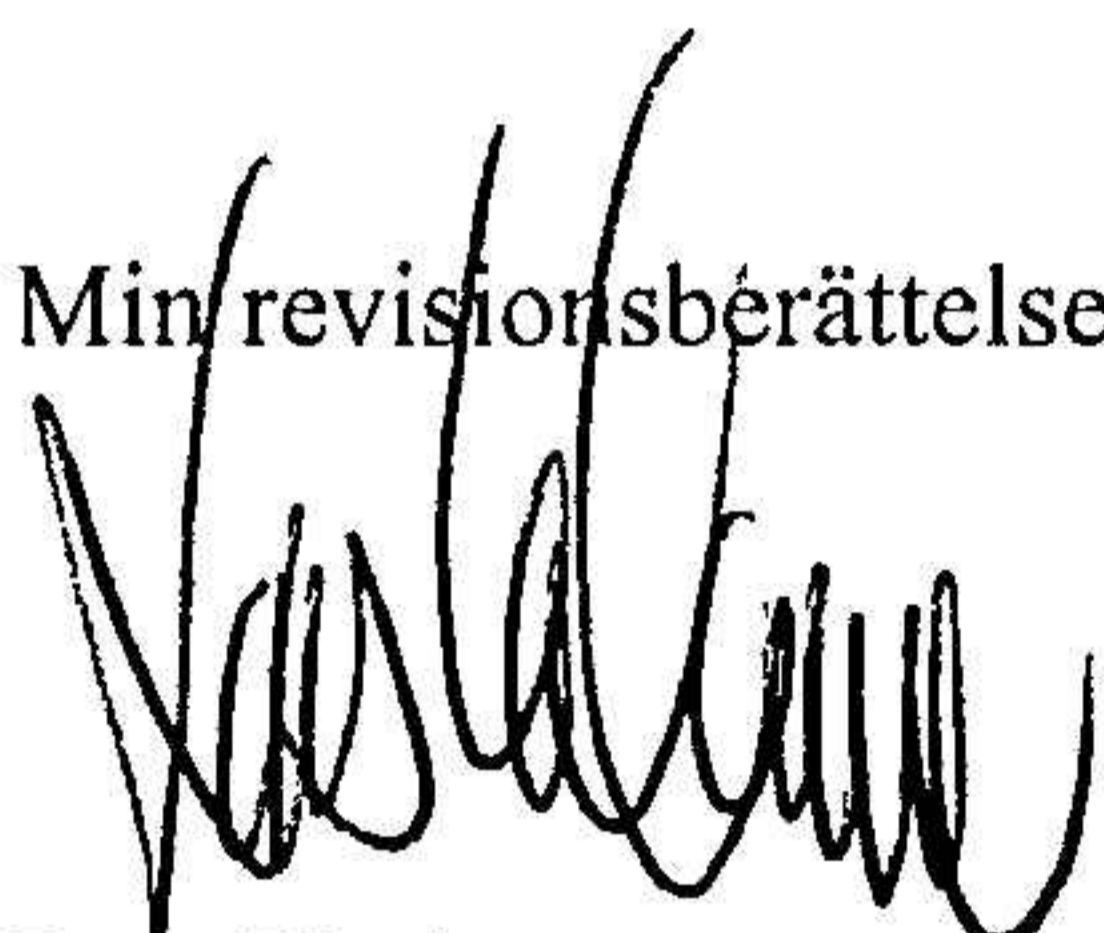
Fredrik Söderberg



Kalle Larsgården

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Holding AB
Org.nr. 559205-7755

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i masköpi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

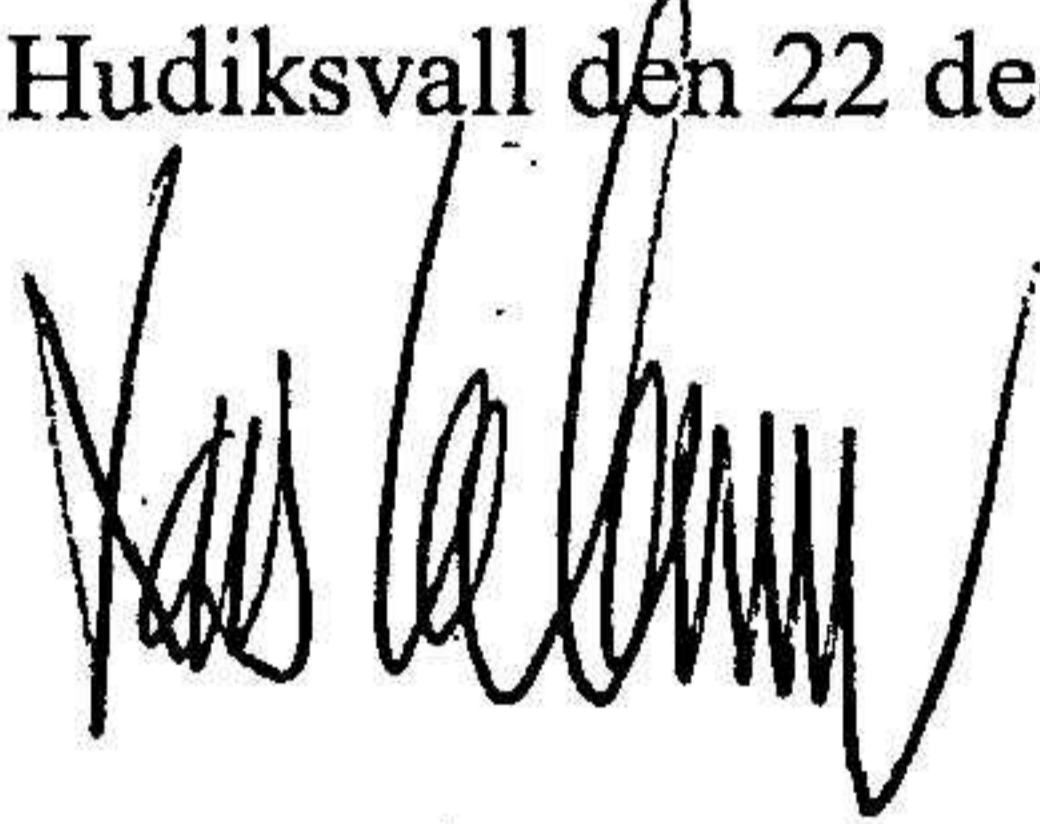
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt-skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 22 december 2022



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

