

ÅRSREDOVISNING

för

Rydebrinks fastigheter Östergärde AB

Org.nr. 559396-2730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Rydebrink, Styrelseledamot
2026-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	336 706	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 451	-45 900	-1 125
Soliditet (%)	0,40	0,30	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 125	1 100	24 975
Balanseras i ny räkning		1 100	-1 100	0
Årets resultat			-1 451	-1 451
Belopp vid årets utgång	25 000	-25	-1 451	23 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-25
Årets resultat	-1 451
	<u>-1 476</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 476
	<u>-1 476</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rydebrinks fastigheter Östergärde AB

Org.nr. 559396-2730

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		336 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>336 706</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 900	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 740	0
Summa rörelsekostnader		<u>-345 640</u>	<u>-900</u>
Rörelseresultat		-8 934	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-45 000
Summa finansiella poster		<u>7 483</u>	<u>-45 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 451	-45 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	47 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>47 000</u>
Resultat före skatt		-1 451	1 100
Årets resultat		<u>-1 451</u>	<u>1 100</u>

Rydebrinks fastigheter Östergärde AB

Org.nr. 559396-2730

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>5 450 435</u>	<u>5 590 175</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 450 435	5 590 175
Summa anläggningstillgångar		5 450 435	5 590 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 502	0
Övriga fordringar		0	1 250 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 203</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 705	1 250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>235 828</u>	<u>1 245 300</u>
Summa kassa och bank		235 828	1 245 300
Summa omsättningstillgångar		398 533	2 495 300
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 968	8 085 475

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25	-1 125
Årets resultat		-1 451	1 100
Summa fritt eget kapital		-1 476	-25
Summa eget kapital		23 524	24 975
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 000	1 562 500
Skulder till koncernföretag		1 673 000	2 498 000
Övriga skulder		27 444	0
Summa kortfristiga skulder		1 825 444	4 060 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 968	8 085 475

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-45 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 590 175

0

Inköp

0

5 590 175

Utgående anskaffningsvärden

5 590 175

5 590 175

Årets avskrivningar

-139 740

0

Utgående avskrivningar

-139 740

0

Redovisat värde

5 450 435

5 590 175

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 000 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydebrinks Fastighets AB, Org. nr 556845-2980 säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-14

Tony Rydebrink

Tony Rydebrink

2025-12-21

Jenny Rydebrink

Jenny Rydebrink

2025-12-27