

2025061824067

ÅRSREDOVISNING

för

Blocket Förvaltning AB

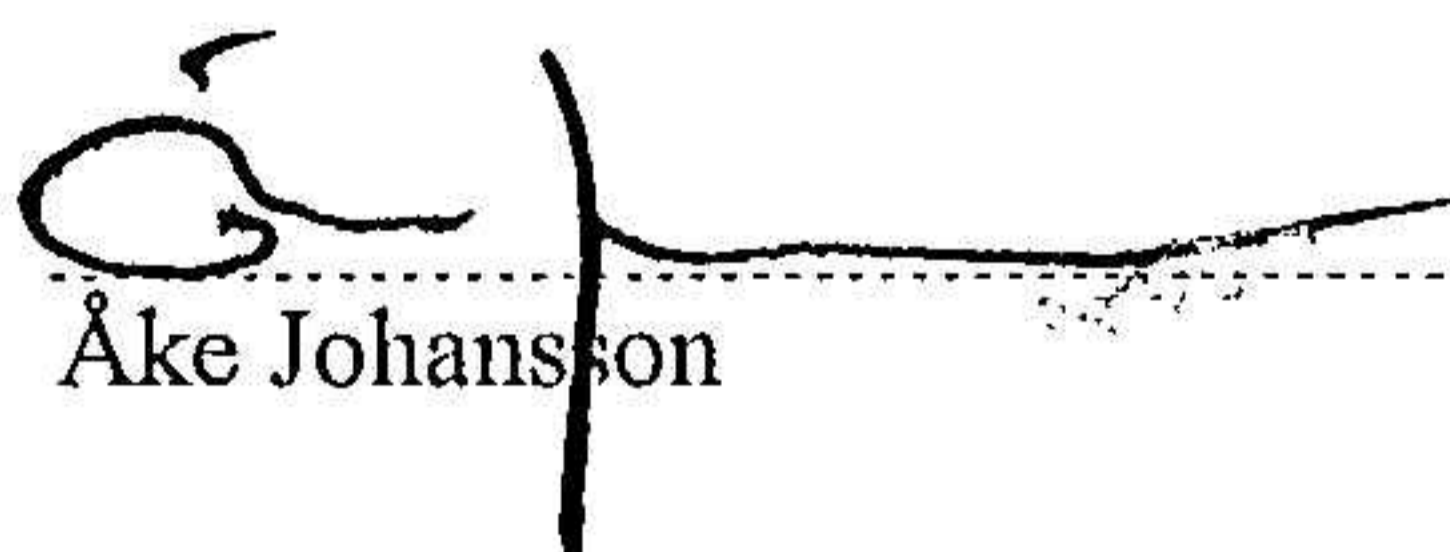
Org.nr. 556739-5784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blocket Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2025-05-29


Åke Johansson

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	177 630	235 224	111 112	494 834
Resultat efter finansiella poster	-1 109 679	3 475 324	-976 433	-813 469
Soliditet (%)	45,87	47,73	25,69	27,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 623 416	3 035 977	11 759 393
Balanseras i ny räkning		3 035 977	-3 035 977	0
Årets resultat			-423 679	-423 679
Belopp vid årets utgång	100 000	11 659 393	-423 679	10 697 557

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 659 393
Årets resultat	-423 679
	<u>11 235 714</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 235 714</u>
	11 235 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MB

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 630	235 224
Övriga rörelseintäkter		0	4 558 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 630	4 793 271
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-311 952	-416 660
Övriga externa kostnader		-313 395	-490 971
Personalkostnader	2	-27 273	-29 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-774 603	-765 268
Summa rörelsekostnader		-1 427 223	-1 702 516
Rörelseresultat		-1 249 593	3 090 755
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	141 095
Ränteintäkter		141 091	243 937
Räntekostnader		-1 177	-463
Summa finansiella poster		139 914	384 569
Resultat efter finansiella poster		-1 109 679	3 475 324
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 000	336 000
Förändring av periodiseringsfonder		410 000	-410 000
Förändring av överavskrivningar		268 000	-153 000
Summa bokslutsdispositioner		686 000	-227 000
Resultat före skatt		-423 679	3 248 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-212 347
Årets resultat		-423 679	3 035 977

3025061824069

MB

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 643 003

21 056 762

Inventarier, verktyg och installationer

4

861 399

1 222 243

Summa materiella anläggningstillgångar

21 504 402

22 279 005

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

21 504 402

22 279 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 768

31 440

Övriga fordringar

21 113

80 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 893

63 991

Summa kortfristiga fordringar

152 774

176 278

Kassa och bank

Kassa och bank

3 054 031

3 308 203

Summa kassa och bank

3 054 031

3 308 203

Summa omsättningstillgångar

3 206 805

3 484 481

SUMMA TILLGÅNGAR

24 711 207

25 763 486

2025061824070

MFB

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 659 393

8 623 415

Årets resultat

-423 679

3 035 977

Summa fritt eget kapital

11 235 714

11 659 392

Summa eget kapital

11 335 714

11 759 392

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

410 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

268 000

Summa obeskattade reserver

0

678 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 073 327

12 981 327

Summa långfristiga skulder

13 073 327

12 981 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 182

111 292

Skatteskulder

137 344

144 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 640

89 200

Summa kortfristiga skulder

302 166

344 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 711 207

25 763 486

2025061824071

MS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	21 996 073	25 967 045
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 861 445
Omklassificeringar	0	-1 109 527
Utgående anskaffningsvärden	21 996 073	21 996 073
Ingående avskrivningar	-939 311	-699 081
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	169 492
Årets avskrivningar	-413 759	-409 722
Utgående avskrivningar	-1 353 070	-939 311
Redovisat värde	20 643 003	21 056 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 936 829	2 287 858
Inköp	0	105 971
Försäljningar/utrangeringar	-49 611	-457 000
Utgående anskaffningsvärden	1 887 218	1 936 829
Ingående avskrivningar	-714 586	-816 040
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	49 611	457 000
Årets avskrivningar	-360 844	-355 546
Utgående avskrivningar	-1 025 819	-714 586
Redovisat värde	861 399	1 222 243

2025061824072

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 215 000
	Försäljningar	0	-1 215 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 073 327	12 981 327

Övriga noter


Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Blocket Holding AB, Org. nr 556734-3263, säte Hässleholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

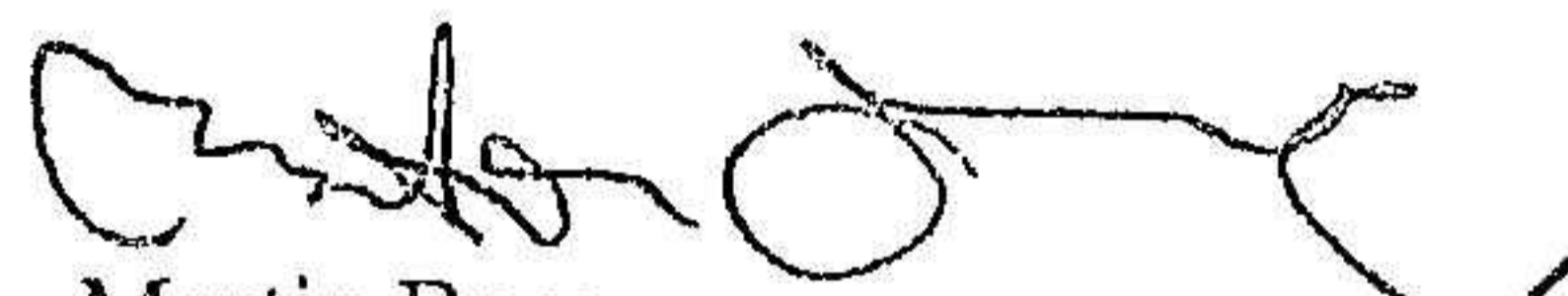
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm 2025-05-29



Åke Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2025.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blocket Förvaltning AB
Org.nr. 556739-5784

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blocket Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blocket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blocket Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

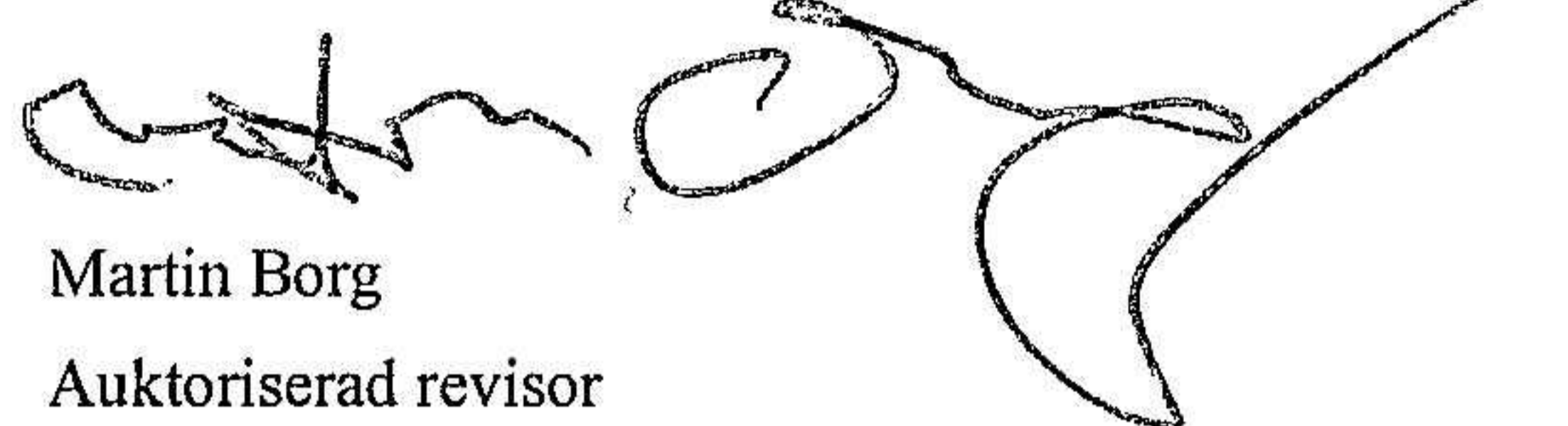
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 maj 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

