

Årsredovisning för  
**Högebergs Fastigheter AB**  
556966-6208

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högebergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degerfors den 19 december 2022



Sofie Forsberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Högebergs Fastigheter AB, 556966-6208, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet som är belägen i Karlskoga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshöjning har genomförts under året som förklarar den ökade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	410 000	250 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	265 482	98 972	85 795	117 983
Soliditet, %	32	24	20	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	465 528
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		210 616
Vid årets slut	50 000	676 144

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 676 144 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	465 528
årets resultat	210 616
Totalt	676 144
disponeras för	
balanseras i ny räkning	676 144
Summa	676 144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 000	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>410 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 097	-28 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 172	-88 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 269</b>	<b>-116 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 731</b>	<b>133 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 249	-34 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 249</b>	<b>-34 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 482</b>	<b>98 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 482</b>	<b>98 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 866	-21 250
<b>Årets resultat</b>		<b>210 616</b>	<b>77 722</b>

2023011003655

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 878 687	1 966 859
Summa materiella anläggningstillgångar		1 878 687	1 966 859
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	310 000	190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		310 000	190 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 188 687</b>	<b>2 156 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		75	3 322
Summa kortfristiga fordringar		75	3 322
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 785	4 861
Summa kassa och bank		114 785	4 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 860</b>	<b>8 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 303 547</b>	<b>2 165 042</b>

2023011003656

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		465 528	387 806
Årets resultat		210 616	77 722
Summa fritt eget kapital		676 144	465 528
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 144</b>	<b>515 528</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 190 000	1 340 000
Övriga skulder	6	129 514	129 514
Summa långfristiga skulder		1 319 514	1 469 514
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Skatteskulder		31 889	-
Övriga skulder		30 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		257 889	180 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 303 547</b>	<b>2 165 042</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 351 525	2 351 525
	<u>2 351 525</u>	<u>2 351 525</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 666	-296 494
-Årets avskrivning enligt plan	-88 172	-88 172
	<u>-472 838</u>	<u>-384 666</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 878 687</b>	<b>1 966 859</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	80 000
-Tillkommande tillgångar	120 000	110 000
	<u>310 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>310 000</b>	<b>190 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	150 000	150 000
Belopp som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	590 000	740 000
	<u>1 340 000</u>	<u>1 490 000</u>

### Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Degerfors den 19 december 2022

  
Roger Strandberg  
Styrelseordförande

  
Sofie Forsberg  
Verkställande direktör

  
Mikael Forsberg

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma