

Malmhagens Radhus AB

Org nr 556855-1278

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023



Bild över radhusområdet med lekplats och egna trädgårdar

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- tilläggsupplysning

Sida

2

4

5

7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamot i Malmhagens Radhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 april 2024.

Årsstämman beslöt, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-04-26


Niclas Alm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Karlskoga, Malmhagen 2. Fastigheten består av 48 stycken radhus och 28 st garage. Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmhagen Holding AB, org nr 559085–1290 med säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att renovera lägenheter och underhållit fastigheten. Normalt underhåll har skett i ett antal lägenheter, nya golv, slipat fiskbensparkett, satt in diskmaskiner, bytt kylar och frysar, fönster mm. Några lägenheter har totalrenoverats med stambyten, nya kök och badrum, ytskikt, fönster, vitvaror osv. Under året har vi också utfört relining av tre stycken stammar. Alla lägenheter är uthyrda förutom de som genomgått större renoveringar eller omflytt. Alla investeringar har gjort av egna medel.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	5 064	4 754	4 627	4 407	4 288
Resultat efter finansiella poster, tkr	789	1 289	1 634	1 582	1 686
Synlig Soliditet, %	10,3	9,4	8,3	6,4	4,8

Förändring i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 128 191	348 070	2 976 261
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	348 070	-348 070	-
Årets resultat	=	=	<u>282 947</u>	<u>282 947</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>2 476 261</u>	<u>282 947</u>	<u>3 259 208</u>

Aktiekapitalet består av 5000 aktier

Resultatdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 476 261
Årets resultat	<u>282 947</u>
Totalt	<u>2 759 208</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 759 208</u>
Totalt	<u>2 759 208</u>

2024043004184

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	<u>5 064 114</u>	<u>4 754 019</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 064 114	4 754 019
Rörelsekostnader		
Fjärrvärme	-767 262	-692 950
V/A	-159 696	-134 174
Avfallshantering	-81 893	-94 333
Fastighets el	-59 570	-79 894
Reparation & UH Lägenheter	-895 314	-869 345
Reparation & UH Fastighet	-180 796	-365 276
Övriga externa kostnader	-360 251	-341 539
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	<u>-285 931</u>	<u>-284 460</u>
Summa rörelsekostnader	-2 790 713	-2 861 971
Rörelseresultat	2 273 401	1 892 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 352	2 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 540 756</u>	<u>-605 018</u>
Summa finansiella poster	-1 484 404	-602 791
Resultat efter finansiella poster	788 997	1 289 257
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-50 000	-75 000
Koncernbidrag	<u>-400 000</u>	<u>-800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	-875 000
Resultat före skatt	338 997	414 257
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 855	-66 187
Övriga skatter	<u>-13 195</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>282 947</u>	<u>348 070</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>32 808 700</u>	<u>33 094 631</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>32 808 700</u>	<u>33 094 631</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 808 700</u>	<u>33 094 631</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		388 015	411 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 315</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>402 330</u>	<u>411 692</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>3 229 296</u>	<u>3 259 461</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 229 296</u>	<u>3 259 461</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 631 626</u>	<u>3 671 153</u>
Summa tillgångar		<u>36 440 326</u>	<u>36 765 784</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 476 261	2 128 191
Årets resultat		<u>282 947</u>	<u>348 070</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 759 208</u>	<u>2 476 261</u>
Summa eget kapital		<u>3 259 208</u>	<u>2 976 261</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>625 000</u>	<u>575 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>625 000</u>	<u>575 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	<u>31 185 000</u>	<u>31 515 000</u>
Summa långfristiga skulder	4	<u>31 185 000</u>	<u>31 515 000</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Förskott från kunder		409 814	360 538
Leverantörsskulder		154 262	152 301
Skulder till koncernföretag		400 000	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>77 042</u>	<u>56 684</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 371 118</u>	<u>1 699 523</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>36 440 326</u>	<u>36 765 784</u>

2024043004187

Tilläggsupplysning

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Byggnader	1 %
Solcellsanläggning	2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 500 325	24 500 325
- Fusionsövertvärde	12 089 362	12 089 362
- Investeringar solcellsanläggning	<u>147 161</u>	<u>147 161</u>
Utgående anskaffningsvärden	36 736 848	36 736 848
Ingående avskrivningar	-3 642 217	-3 357 757
- Årets avskrivning på fusionsövertvärde	-93 110	-93 110
- Årets avskrivningar	<u>-192 821</u>	<u>-191 350</u>
Utgående avskrivningar	-3 928 148	-3 642 217
Redovisat värde	<u>32 808 700</u>	<u>33 094 631</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 865 000	30 195 000
Summa	<u>29 865 000</u>	<u>30 195 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

<u>Ställda säkerheter till förmån för banklån</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	35 250 000	35 250 000

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niclas Alm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad Revisor

Deltagare

MALMHAGENS RADHUS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 15:29:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Niclas Alm

Datum

Niclas Alm

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 18:54:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Aukoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024043004190

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmhagens Radhus AB, org.nr 556855-1278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmhagens Radhus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmhagens Radhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmhagens Radhus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmhagens Radhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmhagens Radhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmhagens Radhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson
Aukoriserad revisor

2024-04-24 18:56:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024043004193