

Årsredovisning
för
Swelyre Invest AB
556460-5243

Räkenskapsåret

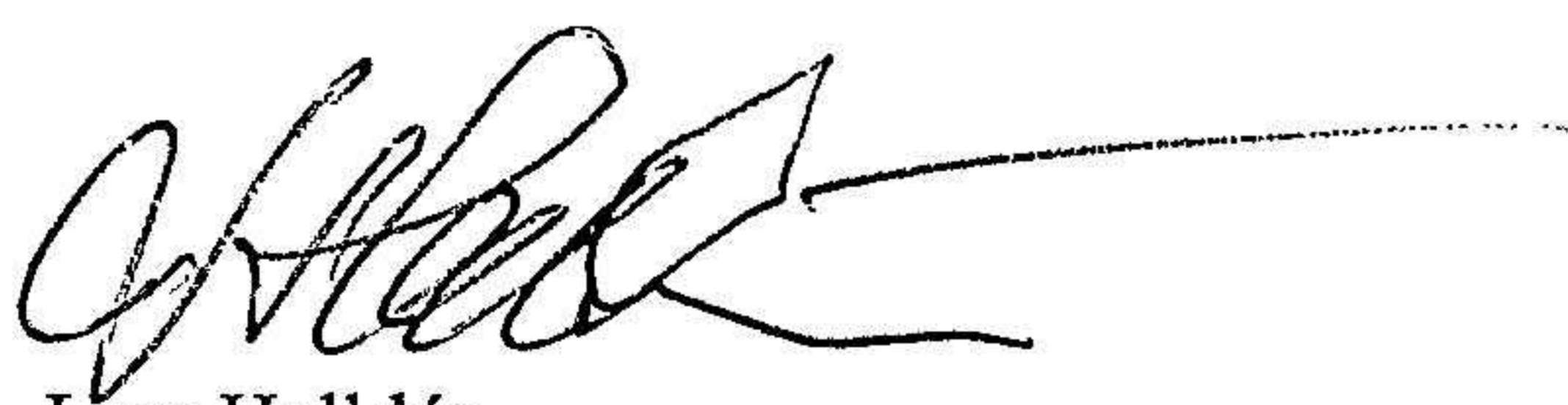
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swelyre Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 oktober 2025



Lars Halldén

Årsredovisning
för
Swelyre Invest AB
556460-5243

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Swelyre Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1997 och har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet skall utgöras av handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	230	338	400	364	284
Resultat efter finansiella poster	428	607	5 196	1 673	84
Soliditet (%)	98,8	98,0	96,1	92,7	89,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 655 467	607 362	6 442 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			607 362	-607 362	0
Årets resultat				427 978	427 978
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 662 829	427 978	6 270 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 662 829
årets vinst	427 978
	6 090 807
disponeras så att	
Utdelning till ägarna	300 000
i ny räkning överföres	5 790 807
	6 090 807

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110606665

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		230 071	338 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 071	338 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 291	-127 187
Personalkostnader	2	-10 897	-14 099
Summa rörelsekostnader		-99 188	-141 286
Rörelseresultat		130 883	196 884
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 233	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 001	10 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-28
Summa finansiella poster		297 095	410 478
Resultat efter finansiella poster		427 978	607 362
Resultat före skatt		427 978	607 362
Årets resultat		427 978	607 362

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	6 100 000	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 100 000	5 810 000
Summa anläggningstillgångar		6 100 000	5 810 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 034	89 322
Övriga fordringar		684	310 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 504	10 504
Summa kortfristiga fordringar		78 222	410 544

Kassa och bank

Kassa och bank		170 943	353 635
Summa kassa och bank		170 943	353 635
Summa omsättningstillgångar		249 165	764 179

SUMMA TILLGÅNGAR

6 349 165

6 574 179

2025110606666



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 662 829

5 655 468

Årets resultat

427 978

607 362

Summa fritt eget kapital

6 090 807

6 262 830

Summa eget kapital

6 270 807

6 442 830

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 319

2 297

Övriga skulder

58 838

118 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 201

10 600

Summa kortfristiga skulder

78 358

131 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 349 165

6 574 179

2025110606667



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Omklassificeringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	5 800 000
Utgående redovisat värde	6 100 000	5 800 000

Årsredovisningen beslutades

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Halldén
Styrelseledamot

Verifikat

Document ID 09222115557560349433

Dokument

Swelyre Invest AB - årsredovisning för 20240701-20250630
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-10-21 18:44:17 CEST (+0200) av Magnus Ekvall (ME)
Färdigställt 2025-10-23 08:56:48 CEST (+0200)

Initierare

Magnus Ekvall (ME)
Tomtviken Förvaltnings AB
magnus@ekvallinvest.se

Signerare

Lars Halldén (LH)
Identifierad med svenskt BankID som "LARS HALLDÉN"
Styrelseledamot
Personnummer 461021-1239
swelyre@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS HALLDÉN"
Signerade 2025-10-23 08:56:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

