

# ÅRSREDOVISNING

för

## TWIHS Sero AB

Org.nr. 559320-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tobias Wingqvist, Styrelseledamot  
2025-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är vilande.

Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 185	-7 165	-7 613	-6 369
Soliditet (%)	82,22	91,02	70,33	79,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000	8 018	-7 165	25 853
Balanseras i ny räkning		-7 165	7 165	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
Årets resultat			-7 185	-7 185
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 853</u>	<u>-7 185</u>	<u>25 668</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		29 000		22 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 853
Årets resultat	<u>-7 185</u>
	<b>668</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>668</u>
	<b>668</b>

TWIHS Sero AB  
Org.nr. 559320-4489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-7 185</u>	<u>-7 165</u>
Summa rörelsekostnader		-7 185	-7 165
<b>Rörelseresultat</b>		-7 185	-7 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 185	-7 165
<b>Resultat före skatt</b>		-7 185	-7 165
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 185</u>	<u>-7 165</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 750</b>	<b>4 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 750</b>	<b>4 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 468</u>	<u>4 653</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 468</b>	<b>4 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 468</b>	<b>23 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 218</b>	<b>28 403</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 853

8 018

Årets resultat

-7 185

-7 165

Summa fritt eget kapital

668

853

Summa eget kapital

25 668

25 853

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 550

2 550

Summa kortfristiga skulder

5 550

2 550

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 218**

**28 403**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
	Redovisat värde	4 750	4 750

Bolaget äger 4750/25000 aktier i Novex Property AB

### Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>9 202 000</u>	<u>9 630 000</u>
		9 202 000	9 630 000
	<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>9 202 000</i>	<i>9 630 000</i>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Askim

Tobias Wingqvist  
Tobias Wingqvist

2025-04-23